



## **EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind operatiunea de alipire a parcelelor cu nr. cadastral 401108 si cu nr. cadastral 407174 in vederea implementarii investitiei - "Zona sportiva si de agrement C. Buziasului, bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajari exterioare, str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei"**

### **1. Descrierea situației actuale :**

Imobilele care fac obiectul lucrării sunt situate în intravilanul Municipiului Timișoara și sunt delimitate de str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii și str. Recoltei. Imobilul cu nr.cadastral 401108 este înscris în CF nr. 401108 Timișoara (Nr. CF vechi: 51510); 96299/03/07/2012; Act Normativ nr. 849 din 19/10/2009 emis de GUVERN; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public.

Imobilul cu nr. cadastral 407174 este înscris în CF nr. 407174 Timișoara ( Nr. CF vechi: 51509); 96303/03/07/2012; Act Normativ nr. 849 din 02/04/2009 emis de GUVERN; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

În urma alipirii imobilului cu nr. cadastral 401108, înscris în CF nr. 401108 Timișoara (Nr. CF vechi: 51510, nr. topografic: 29035/1), în suprafața de 17.906 mp. cu imobilul cu nr. cadastral 407174, înscris în CF nr. 407174 Timișoara (Nr. CF vechi: 51509, nr. topografic: 29034), în suprafața de 15.255 mp., conform documentației executate de persoana fizică autorizată de A.N.C.P.I. - ing. Cristea Bogdan, și avizată de către O.C.P.I. Timiș cu nr. 165079/ 03.09.2019, va rezulta un imobil: LOT nou ( nr. cadastral nou: 448800) – teren intravilan în suprafața de 33161 mp. Terenul este afectat de strazile: str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei.

Deoarece imobilul nou creat în urma alipirii este afectat de drumuri, ulterior operațiunii de alipire se va întocmi documentația în vederea dezlipirii terenurilor afectate de str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii și str. Recoltei.

Operațiunea de alipire a imobilelor cu nr. cad. 401108 și nr. cad. 407174, conform adresei cu nr. SC2019-22271/05.09.2019, transmisă de către Direcția Dezvoltare, Serviciul Monitorizare Implementare Proiecte, este necesară în vederea punerii în aplicare a proiectului care „urmărește dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, obiectiv de utilitate publică, prin introducerea în arealul studiat a unui teren de rugby prevăzut cu o capacitate de 5.000 locuri în tribune, a unei baze de sportive de inot compusă din bazin de inot acoperit și bazin de inot în aer liber, amenajarea spațiului neconstruit ca spațiu verde amenajat corespunzător precum și amenajarea unor locuri de parcare aferente investiției realizate în varianta supraterană.”

### **3. Alte informații**

Se vor lua în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1984 din 07.06.2019 și documentația întocmită de persoana fizică autorizată de A.N.C.P.I. - ing. Cristea Bogdan și avizată de către O.C.P.I. Timiș cu nr. 165079/03.09.2019.

### **4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de:  
- alipirea a imobilului cu nr. cadastral 401108, înscris în CF nr. 401108 Timișoara (Nr. CF vechi: 51510, nr. topografic: 29035/1), în suprafața de 17.906 mp. cu imobilul cu nr. cadastral 407174, înscris în CF nr. 407174 Timișoara (Nr. CF vechi: 51509, nr. topografic: 29034), în suprafața de 15.255 mp., conform documentației executate de persoana fizică autorizată de A.N.C.P.I. - ing. Cristea Bogdan, și avizată de O.C.P.I. Timiș cu nr. 165079/03 sep.2019, rezultând un imobil: **LOT nou ( nr. cadastral nou: 448800) – teren intravilan în suprafața de 33161 mp., proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public.**

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI  
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST  
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**pt. conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.  
Cod FO53-03, ver. 2