



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
NR. SC2019-28894/13.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operatiunea de alipire a parcelelor cu nr. cadastral 401108 si cu nr. cadastral 407174 in vederea implementarii investitiei - "Zona sportiva si de agrement C. Buziasului, bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajari exterioare, str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei"

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-28894/13.11.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operatiuni de alipire parcele pentru investitia - "Zona sportiva si de agrement C. Buziasului, bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajari exterioare, str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei", va aducem la cunostinta urmatoarele:

Conform documentatiei executate de persoana fizica autorizata de A.N.C.P.I. - ing. Cristea Bogdan, si avizata de catre O.C.P.I. Timis cu nr. 165079/ 03.09.2019, se propune:

- operatiunea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 401108, inscris in CF nr. 401108 Timisoara (Nr. CF vechi: 51510, nr. topografic: 29035/1), in suprafata de 17.906 mp. cu imobilul cu nr. cadastral 407174, inscris in CF nr. 407174 Timisoara (Nr. CF vechi: 51509, nr. topografic: 29034), in suprafata de 15.255 mp., rezultand un imobil: **LOT nou (nr. cadastral: 448800) – teren intravilan in suprafata de 33161 mp., proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public.**

Conform adresei cu nr. SC2019-22271/05.09.2019, transmisa de catre Directia Dezvoltare, Serviciul Monitorizare Implementare Proiecte „unul din obiectivele de investiții propuse de municipalitate privind modernizarea infrastructurii municipiului este **Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului: bazin de înot acoperit, bazin în aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajări exterioare, str. N.D.Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei – Timisoara**, în care se urmărește dezvoltarea infrastructurii sportive si de agrement, obiectiv de utilitate publica, prin introducerea in arealul studiat a unui teren de rugby prevazut cu o capacitate de 5.000 locuri in tribune, a unei baze de sportive de inot compusa din bazin de inot acoperit si bazin de inot in aer liber, amenajarea spatiului neconstruit ca spatiu verde amenajat corespunzător precum și amenajarea unor locuri de parcare aferente investiției realizate în varianta supraterană.

Terenul pus la dispoziție pentru realizarea investiției este compus din două parcele identificate prin CF nr. 407174 respectiv CF nr. 401108, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara.”

Deoarece imobilul nou creat in urma alipirii este afectat de drumuri, ulterior operatiunii de alipire se va intocmi documentatia in vederea dezlipirii terenurilor afectate de str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii si str. Recoltei.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1984 din 07.06.2019, in scopul: alocarii de numere cadastrale noi prin operatiunea de alipire parcele pentru. investitia - "Zona sportiva si de agrement C. Buziasului, bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajari exterioare, str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei" si se va lua în considerare si documentația intocmita de persoana fizica autorizata de A.N.C.P.I. - ing. Cristea Bogdan, si avizata O.C.P.I. Timis cu nr. 165079/ 03.09.2019.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SJ2019-22271/18.10.2019, nu figureaza litigiu pe rolul instantelor de judecata, in curs de solutionare, cu privire la imobilul situat in Timisoara, cu nr. cadastral 401108, inscris in CF nr. 401108 Timisoara, in suprafata de 17.906 mp. si imobilul cu nr. cadastral 407174, inscris in CF nr. 407174 Timisoara, in suprafata de 15.255 mp.

Conform adresei Biroului Cladiri Terenuri cu nr. SC2019-22271/17.09.2019, *nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificari, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 si nici ale O.U.G. nr.94/2000, republicata, modificata si completata prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, pentru imobilul situat in Timisoara, cu nr. cadastral 401108, inscris in CF nr.401108 Timisoara (nr. CF vechi: 51510, nr. top. 29035/I) si pentru imobilul situat in Timisoara cu nr. cadastral 407174, inscris in CF nr.407174 Timisoara (nr. CF vechi: 51509, nr. top. 29034).*

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar, nr. SC2019-22271/17.09.2019, parcelele mai sus mentionate, *nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau mostenitori ai acestora.*

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operatiuni de alipire parcele pt. investitia - "Zona sportiva si de agrement C. Buziasului, bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren rugby/fotbal, tribune, alte amenajari exterioare, str. N.D. Cocea, str. Legumiculturii, str. Recoltei", conform documentatiei executate de persoana fizica autorizata de A.N.C.P.I. - ing. Cristea Bogdan, si avizata O.C.P.I. Timis cu nr. 165079/03.09.2019, dupa cum urmeaza:

- alipirea imobilului cu nr. cadastral 401108, inscris in CF nr. 401108 Timisoara (Nr. CF vechi: 51510, nr. topografic: 29035/1), in suprafata de 17.906 mp. cu imobilul cu nr. cadastral 407174, inscris in CF nr. 407174 Timisoara (Nr. CF vechi: 51509, nr. topografic: 29034), in suprafata de 15.255 mp., conform documentatiei executate de persoana fizica autorizata de A.N.C.P.I. - ing. Cristea Bogdan, si avizata O.C.P.I. Timis cu nr. 165079/03 SEP.2019, rezultand un imobil: **LOT nou (nr. cadastral nou: 448800) – teren intravilan in suprafata de 33161 mp., proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public., conform documentatiei care va constitui Anexa la hotarare.**

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice-intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur-revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA**

**CONSILIER B.B.D.U.
GIULIAN LOREDANA**