

**P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
STR. GR. ALEXANDRESCU - C. ARADULUI TIMISOARA

Indici de construibilitate
 Locuinte P.O.T.=40%
 C.U.T.=3,50
 Servicii P.O.T.=70%
 C.U.T.=5,50
 Hmax.=S+P+7E+M

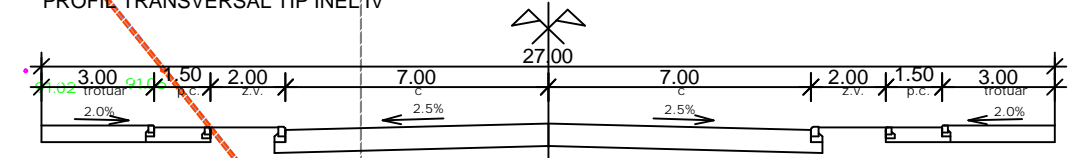
LEGENDA

- Limite parcele conform CF
- Limita teren studiat in PUD
- Constructii existente
- Inel IV/Acces
- Spatii verzi de aliniament
- Zona locuinte peste P+2/
servicii si comert propusa
- Zona rezervata pentru Inelul IV
si acces la parcela
- Zona de implantare a constructiilor
- P+...** Regim maxim de inaltime

Bilant teritorial

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Supraf. amplasament	7.500	100	7.500	100
Zona locuinte	7.500	100	7.128	95,04
Zona institutii si servicii				
Zona drum Inel IV, accese rutiere in incinte	0	0	372	4,96

PROFIL TRANSVERSAL TIP INEL IV



S.C. STUDIO 3D S.R.L. Timisoara Bd. Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003		Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Beneficiar: BUGA V., BUGA L., VOISIAN M., S.C. TIMCON S.A. Amplasament: STR. GR.ALEXANDRESCU TOP 23223/3/1, 23223/2/1-8	Nr. Proiect: B11a/2005 Faza: P.U.D.
Proiectat: arh. G. Brihac	Desenat: arh. G. Brihac	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1:500
Data: Iulie 2005		Nr. plansa: 03A	

