Jurnal Cadru Reabilitarea Cartierelor Istorice din Timisoara
Obiective şi rezultate ale proiectului şi premize pentru realizarea lor din lunie 2007 Anexa 1

Obiective globale
Contributia la imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din cartierele istorice Cetate, Iosefin si Fabric din Timişoara si initierea pastrarii durabile a mostenirii culturale

Indicatori pentru obiectivele globale

Obiectivele globale vor fi realizate cand indicatorii pentru obiectivele proiectului vor fi indepliniti

Premize pentru realizarea obiectivelor globale
Proiectul Municipalitatii de reabilitare a cartierelor istorice este implementat continuu si cu succes
Resurse financiare aditionale pentru masurile de reabilitare întreprinse de municipalitate inclusiv fonduri aditionale pentru sprijinirea participarii proprietarilor sunt obtinute
Rezultatele masurilor de reabilitare a cladirilor proprietarilor si finantate din fonduri motiveaza alti proprietari de cladiri istorice sa ia in considerare si sa implementeze masuri adecvate de reabilitare conform programului de reabilitare al municipalităţii

Obiectivele Proiectului
Reabilitarea monumentelor istorice (cladiri) din cartierele istorice ale orasului; actualii proprietari şi chiriasi vor putea sa locuiasca in apartamentele lor in ciuda dificultatilor financiare ale reabilitarii.Unitatea financiară a CCRCIT este capabilă şi are experienţa necesară pentru a administra programe similare şi a oferi asistenţă proprietarilor.

Indicatori pentru Obiectivele Proiectului

Numarul cladirilor reabilitate in Cetate, Iosefin si Fabric finantate din fondurile Programului
Masuri de reabilitare au fost intreprinse conform criteriilor Programului de Reabilitare al Mucipalitatii
Actualii proprietari si chiriasi pot locui in apartamentele lor

Premizele de realizare a obiectivelor Proiectului
Nu exista intarzieri la inceperea programului si la implementarea deciziilor si aprobarilor necesare programului
Existenta vointei proprietarilor de a decide asupra conceptelor de reabilitare viabile d.p.d.v. financiar si de a-si asuma la un moment dat obligatii financiare foarte substantiale
Municipalitatea Timisoara furnizeaza suficient personal calificat pentru Unitatea Financiara a CCRCIT

Rezultatul 1
Unitatea Financiara a CCRCIT este creata si functionala

- Servicii expert pentru a asista Municipalitatea sau pentru a crea Unitatea Financiara a CCRCIT
- Selectarea si dispobilitatea personalului de catre municipalitate
- ---------

Rezultatul 2
Proprietarii cladirilor istorice din Cetate, Iosefin si Fabric stiu despre sprijinul financiar acordat de KfW pentru activitatile de reabilitare si accepta oferta CCRCIT pentru pregatirea masurilor de reabilitare si finantare

- Publicari relevante ale conditiilor programului de catre Municipalitate/CCRCIT
- Consiliere acordata cetatenilor/asociatiilor proprietarilor interesaţi din Fabric, Cetate şi Josefin
- Consiliere acordata cetatenilor/asociatiilor proprietarilor interesaţi din Fabric, Cetate şi Josefin

Rezultatul 3
Totalitatea fondurilor a fost implementata pentru masuri de reabilitare in principal pentru locuitorii cu venituri mici din Cetate, Fabric, Iosefin

- Numarul si volumul contractelor de imprumut incheiate cu proprietarii
- Incheierea de contracte de imprumut in concordanta cu propunerile de finantare
- ----------

Rezultatul 4
Implementarea masurilor de reabilitare pentru pastrarea mostenirii culturale conform programului Municipalitatii

- Consiliere Intensiva pentru asociatiile de proprietari participante
- Sedinte de consiliere periodice in cursul etapei de planificare detaliata si a lucrarilor de constructii cu aducerea in discutie a problemelor calitative si tehnice
- Verificarea indeplinirii cerintelor arhitecturale/tehnice ale programului Municipalitatii in cursul fazei de acceptare a masurilor de reabilitare

Rezultatul 5
Fondurile oferite au fost in totalitate platite si rambursarile imprumuturilor respecta obligatiile contractuale

- Servicii expert pentru infiintarea Unitatii Financiare ataşate CCRCIT
- Plata sumelor din imprumut destinate sub-proiectelor de catre CCRCIT/Municipalitate
- Administrarea financiara si incasarea sumelor de catre CCRCIT/Municipalitate conform conditiilor contractuale ale imprumuturilor si Codului Fiscal