

Text pentru Diagrama	Specificatii detaliate
----------------------	------------------------

Obiective globale	
1	Contributia la imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din cartierele istorice Cetate, Iosefin si Fabric din Timisoara si initierea pastrarii durabile a mostenirii culturale

Indicatori pentru obiectivele globale		Definitia detaliata a indicatorilor pentru obiective globale	
1	Obiectivele globale vor fi realizate cand indicatorii pentru obiectivele proiectului vor fi indepliniti		
2			
3			
4			
5			
6			

Premize pentru realizarea obiectivelor globale		R	I	Indicatori (optional)
1	Proiectul Municipality de reabilitare a cartierelor istorice este implementat continuu si cu succes	1	1	
2	Resurse financiare aditionale pentru masurile de reabilitare intreprinse de municipalitate inclusiv fonduri aditionale pentru sprijinirea participarii proprietarilor sunt obtinute	2	1	
3	Rezultatele masurilor de reabilitare a cladirilor proprietarilor si finantate din fonduri motiveaza alti proprietari de cladiri istorice sa ia in considerare si sa implementeze masuri adecvate de reabilitare conform programului de reabilitare al municipalității	2	1	
4				
5				
6				

Obiectivele Proiectului	
1	Reabilitarea monumentelor istorice (cladiri) din cartierele istorice ale orasului; actualii proprietari și chiriasi vor putea sa locuiasca in apartamentele lor in ciuda dificultatilor financiare ale reabilitarii. Unitatea financiară a CCRCIT este capabilă și are experiența necesară pentru a administra programe similare și a oferi asistență proprietarilor.

Indicatori pentru Obiectivele Proiectului		Definitia detaliata a indicatorilor obiectivelor proiectului	
1	Numarul cladirilor reabilite in Cetate, Iosefin si Fabric finantate din fondurile Programului		Contracte de imprumut si acorduri de cooperare pentru masuri de reabilitare au fost incheiate, implementate si platite pentru cel puțin 15 cladiri
2	Masuri de reabilitare au fost intreprinse conform criteriilor Programului de Reabilitare al Mucipalitatii		Aprobarea lucrărilor de către Municipalitate sau plata artitecilor/inginerilor coordonatori finantata de Program pentru cel puțin 75% din cladiri
3	Actualii proprietari si chiriasi pot locui in apartamentele lor		50 % din acei proprietari si chiriasi care locuiesc in cladiri pentru care masurile de reabilitare sunt finantate prin Program locuiesc inca in apartamentele lor 4 ani după începerea implementării.
4			
5			
6			

Premizele de realizare a obiectivelor Proiectului		R	I	Indicatori (optional)
1	Nu exista intarzieri la inceperea programului si la implementarea deciziilor si aprobarilor necesare programului	2	2	Inceperea programului in vara anului 2007 si desfășurarea conform graficului stabilit
2	Existenta vointei proprietarilor de a decide asupra conceptelor de reabilitare viabile d.p.d.v. financiar si de a-si asuma la un moment dat obligatii financiare foarte substantiale	2	1	
3	Municipalitatea Timisoara furnizeaza suficient personal calificat pentru Unitatea Financiara a CCRCIT	2	2	
4				
5				
6				

Text pentru Diagrama	Specificatii detaliate
----------------------	------------------------

Risc	Influenta (care poate fi exercitata pentru a diminua efectele efectele negative ale ris
"1" or "n" = niciun/ risc scazut	"1" or "n" = nicio/influenta scazuta
"2" or "m" = risc mediu	"2" or "m" = influenta medie
"3" or "h" = risc ridicat	"3" or "h" = influenta ridicata
"4" or "vh" = risc foarte ridicat	

Rezultate

Rezultatul 1	
	Unitatea Financiara a CCRCIT este creata si functionala

Indicatori pentru Rezultatul 1:		Definitia detaliata a indicatorilor
1	Selectarea si disponibilitatea personalului de catre municipalitate	5-10 persoane calificate si specializate in consultanta lucreaza pentru a indeplini actiunile planificate
2	Birourile, preferabil in apropiere de CCRCIT, sunt amenajate si echipate	
3		

Masuri pentru Rezultatul 1		Implementarea masurilor conform planului cu privire la
1.1	Servicii expert pentru a asista Municipalitatea sau pentru a crea Unitatea Financiara a CCRCIT	- cantitate
1.2	Selectarea si disponibilitatea personalului de catre municipalitate	- calitate (design)
1.3	-----	- grafic de termene
1.4		- graficul costurilor si finantarii planificate
1.5		
1.6		

Rezultatul 2	
	Proprietarii cladirilor istorice din Cetate, Iosefin si Fabric stiu despre sprijinul financiar acordat de KfW pentru activitatile de reabilitare si accepta oferta CCRCIT pentru pregatirea masurilor de reabilitare si finantare

Indicatori pentru Rezultatul 2:		Definitia Detaliata a Indicatorilor
1	Cereri de informatii si consiliere furnizate proprietarilor sau asociatilor de proprietari interesate	cel putin 15
2	Nr. de concepte de reabilitare elaborate (inclusiv oferte de finantare)	cel putin 15
3		

Masuri pentru Rezultatul 2:		Implementarea masurilor conform planului cu privire la
2.1	Publicari relevante ale conditiilor programului de catre Municipalitate/CCRCIT	- cantitate
2.2	Consiliere acordata cetatenilor/asociatilor proprietarilor interesati din Fabric, Cetate si Iosefin	- calitate (design)
2.3	Analiza capacitatilor financiare ale proprietarilor si pregatirea propunerilor de finantare pentru conceptele de reabilitare in cooperare cu arhitectii si personalul CCRCIT	- grafic de termene
2.4		- graficul costurilor si finantarii planificate
2.5		
2.6		

Rezultatul 3	
	Totalitatea fondurilor a fost implementata pentru masuri de reabilitare in principal pentru locuitorii cu venituri mici din Cetate, Fabric, Iosefin

Indicatori pentru Rezultatul 3:		Definitia detaliata a Indicatorilor
1	Numarul si volumul contractelor de imprumut incheiate cu proprietarii	Un volum de 4,5 milioane Euro a fost complet utilizat in conditiile stabilite in proiectul concept pentru măsuri de reabilitare pentru cel puțin 15 monumente istorice din Cetate, Iosefin și Fabric. Din această sumă de 4,5 milioane, un maxim de 1/3 a fost cheltuit de către municipalitate pentru reabilitarea monumentelor istorice care se află în proprietatea sa.
2		
3		

Masuri pentru Rezultatul 3:		Implementarea masurilor conform planului cu privire la
3.1	Consiliere intensiva si asistenta pentru asociatiile proprietarilor in definirea masurilor de reabilitare necesare si fezabile	- cantitate
3.2	Incheierea de contracte de imprumut in concordanta cu propunerile de finantare	- calitate (design)
3.3	-----	- grafic de termene
3.4		- graficul costurilor si finantarii planificate
3.5		
3.6		

Text pentru Diagrama		Specificatii detaliate
Rezultatul 4		
	Implementarea masurilor de reabilitare pentru pastrarea mostenirii culturale conform programului Municipality	
Indicatori pentru Rezultatul 4:		Definitia detaliata a indicatorilor
1	Numarul de accepturi pentru masurile de reabilitare din partea Municipality si arhitectilor/inginerilor insarcinati cu realizarea lor	cel putin 75% din cladirile monumete istorice primesc fonduri prin acest program
2		
3		
Masuri pentru Rezultatul 4:		Implementarea masurilor conform planului cu privire la - cantitate - calitate (design) - grafic de termene - graficul costurilor si finantarii planificate
4.1	Consiliere Intensiva pentru asociatiile de proprietari participante	
4.2	Sedinte de consiliere periodice in cursul etapei de planificare detaliata si a lucrarilor de constructii cu aducerea in discutie a problemelor calitative si tehnice	
4.3	Verificarea indeplinirii cerintelor arhitecturale/tehnice ale programului Municipality in cursul fazei de acceptare a masurilor de reabilitare	
4.4		
4.5		
4.6		

Text pentru Diagrama		Specificatii detaliate
Rezultatul 5		
	Fondurile oferite au fost in totalitate platite si rambursarile imprumuturilor respecta obligatiile contractuale	

Indicatori pentru Rezultatul 5:		Definitia detaliata a indicatorilor
1	Auditul fondului de dispozitie	fara plângeri
2	Rambursari	cazuri de neplată sub 25 %
3		

Masuri pentru Rezultatul 5:		Implementarea masurilor conform planului cu privire la - cantitate - calitate (design) - grafic de termene - graficul costurilor si finantarii planificate
5.1	Servicii expert pentru infiintarea Unitatii Financiare ataşate CCRCIT	
5.2	Plata sumelor din imprumut destinate sub-proiectelor de catre CCRCIT/Municipalitate	
5.3	Administrarea financiara si incasarea sumelor de catre CCRCIT/Municipalitate conform conditiilor contractuale ale imprumuturilor si Codului Fiscal	
5.4		
5.5		
5.6		

Masuri cerute pentru mai mult de un rezultat		
1		
2		
3		
4		

Premize pentru obtinerea rezultatelor	R	I	Indicatori (optional)
1			
2			
3			
4			