



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE 1 EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI 1 EST
Nr.....



**EXPUNERE de MOTIVE
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Pentru mandatarea Executivului și a Comisiei de negociere cu terții să negocieze achiziționarea imobilului situat în Timișoara Bd. Eminescu nr.2/A

Prin cererea înregistrată cu nr. SC2019-001795/23.01.2019 a IMO Property Investments București SA. ofera spre vânzare sau închiriere imobilul situat în Timișoara Bd. Eminescu nr.2/A, corp A, înscris în CF 416875 (fost Sediul Banc Post SA)

Preturile solicitate sunt următoarele :

Pret vânzare :3.300.000Euro fără TVA

Pret închiriere Totală 33.573Euro/lună

Mentionăm că imobilul este compus din subsol plus parter plus trei etaje și mansardă cu suprafața utilă de 337,53mp și 850mp teren.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr.SJ2019-1795/08.02.2019, de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II vest, Biroul Clădiri Terenuri II vest, cu nr.SC2019-002348/06.01.2019 și Compartimentul Administrare Fond Funciar cu nr.SC2019-1795/11.02.2019, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu figurează litigii pe rolul instanțelor judecătorești sau cereri de revendicare.

Având în vedere criza puternică de spații de lucru a Primăriei Timișoara și faptul că este în imediată vecinătate a Primăriei, precum și cele arătate mai sus considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru mandatarea Executivului și a Comisiei de negociere cu terții să negocieze achiziționarea imobilului situat în Timișoara Bd. Eminescu nr.2/A, corp A, înscris în CF 416875 (fost Sediul Banc Post SA)

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
FARKAȘ IMRE**

**DIRECTOR
FLORIN RĂVĂȘILĂ**