

REFERAT

Privind trecerea imobilului situat în Timișoara Bv. Gen. Dragalina nr. 2, înscris în CF nr.427521Timișoara, CF vechi 30 cu top nr.17156, 17157, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de proprietăți

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Patrimoniului privind posibilitatea efectuării unui schimb de proprietăți între Municipiul Timișoara și Ordinul Călugărițelor de la Notre Dame prin Episcopia Romano-Catolică Timișoara, constând în următoarele imobile:

1. Imobilul situat în Bv. Gen. Dragalina nr. 8- clădire D+P+2E cu 42% pci și 911/3745 mp teren construit și 667/3745mp teren neconstruit înscris în CF nr.425407-C1-U2 Timișoara CF vechi nr. 145943 top. nr. 17150/2/I , proprietatea Ordinului Călugărițelor de la Notre Dame, redobândit prin Decizia de restituire nr.1387/17.07.2007, emisă în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Pentru acest imobil a fost încheiat contract de închiriere pe perioada 17.07.2007-17.07.2012, între Colegiul Tehnic de Vest și Episcopia Romano - Catolică de Timișoara cu chirie de 13844,00 lei/luna, calculată conform tarifelor prevăzute de HG nr. 1886/2006, modificată și completată.

2. Imobilul situat în Bv. Gen. Dragalina nr. 2 – clădire D+P+2E și terenul aferent în suprafață totală de 1485 mp, înscris în CF nr.427521Timișoara, CF vechi 30 cu top nr.17156, 17157, este proprietatea publică a municipiului Timișoara;

În acest imobil se desfășoară activitatea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „ Dumitru Ciumăgeanu „, Timișoara, a cărei finanțare se asigură din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prin bugetul local al Consiliului Județean, conform prevederilor art. 110 alin. 3 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale.

Prin adresa nr. SC2011-13590/24.06.2011 Episcopia Romano –Catolică de Timișoara și-a exprimat acordul de a purta discuții cu reprezentanții municipiului Timișoara în vederea perfectării unui schimb de proprietăți constând în imobilele mai sus menționate.

Prin adresa cu nr. 8382/20.07.2012 înregistrată la municipiul Timișoara cu nr. DP2012-4462/20.07.2012 Consiliul Județean Timiș a solicitat Municipiului Timișoara spații pentru mutarea activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „ Dumitru Ciumăgeanu „, Timișoara, a cărei finanțare se asigură din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prin bugetul local al Consiliului Județean.

În solicitare se menționează faptul că au fost vizionate mai multe imobile din rețeaua școlară aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara, considerând că în incinta Colegiului Tehnic „Ferdinand I”, Timișoara există Căminul nr. 2 cu P+2E cu adresa în str. Renașteri nr. 24A și Căminul cu P+4E cu adresa în str. Lorena nr. 35, care întrunesc condițiile necesare desfășurării activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „ Dumitru Ciumăgeanu „, Timișoara.

Mutarea activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „ Dumitru Ciumăgeanu „, Timișoara din imobilul situat în Bv. Gen. Dragalina nr. 2 – teren cu clădire D+P+2E, se necesită pentru
Cod.FP53-01, ver1

dezafectarea acestuia de activitatea de utilitate publică, în vederea treceri din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și efectuarea unui schimb de proprietăți cu Ordinului Călugărițelor de la Notre Dame care dețin în proprietate imobilul situat în Bv. Gen. Dragalina nr. 8.

Având în vedere cele de mai sus;

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliul local care să aprobe:

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara în Bv. **Gen. Dragalina nr. 2**, înscris în CF nr.427521Timișoara, CF vechi 30 cu top nr.17156,17157;

2. Împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 7/26.06.2012, să negocieze cu Ordinul Călugărițelor de la Notre – Dame prin Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, un schimb de proprietăți constând în imobile – construcții și teren situate în Timișoara Bv. Gen. Dragalina nr. 2 proprietatea privată a Municipiului Timișoara respectiv Bv. Gen. Dragalina nr. 8 proprietatea privată Ordinului Călugărițelor de la Notre Dame.

3. Hotărârea adoptată intră în vigoare după obținerea avizului conform al Ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului

VICEPRIMAR,

Dan Diaconu

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR,

Martin Staia

ȘEF BIROU ADM IMOBILE

Călin Pîrva

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC,

