



RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare parcare P+4E+etaj retras”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr..... a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare parcare P+4E+etaj retras”. Facem următoarele precizări:

În Municipiul Timișoara s-a constatat o tot mai mare nevoie a creării de locuri de parcare, datorită numărului mare de autovehicule din municipiu sau aflate în tranzit, și ca urmare a numeroaselor sesizări din partea cetățenilor, care datorita lipsei locurilor de parcare ajung să parcheze pe locuri interzise, spații verzi, trotuare, încurcând astfel și traficul pietonal.

Pentru rezolvarea problemei *spațiilor pentru parcare* și a modului de *reglementare a staționării* în aceste spații, Municipiul Timișoara a comandat un studiu menit să promoveze realizarea și implementarea unui master plan al parcărilor publice, care va fi integrat în PUG-ul municipiului. Studiul conține printre altele o listă cu potențialele locații pentru construcția de parcări publice colective subterane/supraterane și terane.

Potrivit acestui studiu deficitul de spații de parcare se manifesta cel mai acut în zona centrală a orașului unde sunt concentrate majoritatea intereselor generatoare de trafic, în zonele comerciale și în cartierele de blocuri cu densitate mare de populație.

În zonele centrale și comerciale deficitul se constată mai acut pe timpul programului de lucru și este legat de numărul mare de staționări “ocasionale” generate de deplasările în scop profesional, administrativ, sănătate, servicii și comerț.

Deficiențele de mai sus au ca efect îngreunarea circulației (auto, pietonale și de bicicliști), creșterea riscului de accidente mai ales pentru pietoni și bicicliști, creșterea gradului de poluare fonică și chimică și nu în ultimul rând generează un aspect urban dezagreabil.

Remediarea/îmbunătățirea situației prezentate poate fi atinsă doar prin demersuri corelate în cele trei direcții (OBIECTIVE), și anume:

- Dezvoltarea infrastructurii destinate parcării publice, în special al parcărilor colective în structuri multietajate;
- Reglementarea staționării vehiculelor pe întregul domeniu public;
- Organizarea și exploatarea spațiilor destinate staționării/parcării de pe întreg domeniu public;

În vederea realizării locurilor de parcare s-a identificat terenul din Timișoara str. Take Ionescu, nr. nr. 56-58. În acest sens a fost realizată documentația tehnico-economică de către S.C. MELVIN S.R.L.

Investiția propune realizarea unei parcări cu parter și 4 nivele pentru autovehicule mici, un etaj retras pentru birouri și un spațiu de închiriat pentru alimentație publică, amplasarea unui totem, amplasarea de panouri de informare pe clădire și realizarea unei împrejurimi între muzeul de transport și spațiul destinat parcării.

Prin proiect se vor realiza următoarele:

- 129 locuri de parcare pentru autoturisme
- 4 locuri de parcare pentru microbuze;

- 3 birouri pentru administrație;
- o sală ședințe cu o capacitate de 50 persoane;
- un spațiu de închiriat, pentru alimentație public tip snack-bar, cu o suprafață de 272,75 mp și o capacitate de 88 persoane.

În prezent pe amplasamentul proiectului este amenajată o parcare la sol, cu barieră. Prin construirea parcării propuse prin proiect se vor obține următorii parametri tehnico-funcționali: Suprafața construită = 1.088 mp; Suprafața desfășurată = 6.008 mp; Locuri de parcare autovehicule = 129; Locuri parcare microbuze = 4; Birouri = 3; Sală ședințe = 1; Spațiu pentru snack-bar = 272,75 mp.

Structura nou proiectată va fi o parcare supraetajată, cu regim de înălțime de P+4E+Etaj retras, având înălțimea unui nivel de 3,20 m și înălțimea totală a clădirii de 22,2 m de la cota terenului sistematizat. Clădirea va avea funcționalitatea de parcare pentru vehicule ușoare, cu greutatea bruta mai mică de 3.000 kg, de până la 8 locuri, fără locul șoferului, respectiv de spații de birouri la ultimul nivel, și va fi dotată cu trei lifturi.

În plan orizontal ansamblul este format dintr-un corp de formă relativ pătrată, cu mici retrageri, având dimensiunile maxime L = 34,8 m, l = 33,7 m.

Fațada clădirii va fi acoperită cu plante, iar terasa etajului retras va fi amenajată ca grădină.

Documentația a fost pusă la dispoziția instituției noastre de către Societatea de Transport Public Timișoara SA, așa cum rezultă din adresa cu nr. 25847/04.12.2019.

Realizarea locurilor de parcare în locațiile mai sus menționate ar conduce la:

- mărirea numărului locurilor de parcare și accesibilitate la spațiile de parcare în general și pentru persoanele cu handicap în particular;

- reducerea perioadei de parcare a vehiculelor în centrul orașului și pe străzi;

- asigurarea parcajelor și îmbunătățirea serviciilor de parcare;

- îmbunătățirea fluxului circulației, prin reducerea zonelor de aglomerație;

- ar contribui la reducerea poluării prin scăderea numărului de vehicule care circulă;

- ar avea efect, direct sau indirect, asupra calității vieții pentru rezidenți și asupra calității mediului prin reducerea poluării.

Articolul 4 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, modificată și completată, stipulează: “sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale.”

În conformitate cu prevederile OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, autoritățile administrației publice locale au inițiativa și adoptă hotărâri referitoare la dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane existente. De asemenea, în baza art. 128 alin. (1) din OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura desfășurarea fluentă și în siguranță a circulației rutiere și au atribuții în stabilirea reglementărilor referitoare la regimul de acces și circulație, staționare și parcare pentru diferite categorii de vehicule.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare parcare P+4E+etaj retras”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ

ȘEF SERVICIU P.E.,
LOREDANA SIBIAN

ȘEF BIROU G.M.P.E.,
NASTASIA POP