

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### I. DATE GENERALE

Denumire proiect: Amenajare parcare P+4E+etaj retras”

Amplasament: Timișoara, Bd. Take Ionescu, nr. 56-58

Titularul investiției: Municipiul Timișoara, B-dul. C.D. Loga, nr. 1

Beneficiar: Municipiul Timișoara, B-dul. C.D. Loga, nr. 1

### II. DATE TEHNICE

Investiția propune realizarea unei parcări cu parter și 4 nivele pentru autovehicule mici, un etaj retras pentru birouri, amplasarea unui totem, amplasarea de panouri de informare pe clădire și realizarea unei împrejurimi între muzeul de transport și spațiul destinat parcării.

Prin proiect se vor realiza următoarele:

- 129 locuri de parcare pentru autoturisme
- 4 locuri de parcare pentru microbuze;
- 3 birouri pentru administrație;
- o sală ședințe cu o capacitate de 50 persoane;
- un spațiu de închiriat, pentru alimentație public tip snack-bar, cu o suprafață de 272,75 mp și o capacitate de 88 persoane.

### III. INDICATORI VALORICI

Valoarea totală a investiției (TVA inclus): 24.305.349 lei, din care C+M: 18.472.880 lei.

### IV. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În prezent pe amplasamentul proiectului este amenajată o parcare la sol, cu barieră. Prin construirea parcării propuse prin proiect se vor obține următorii parametri tehnico-funcționali:

- Suprafața construită = 1.088 mp;
- Suprafața desfășurată = 6.008 mp;
- Locuri de parcare autovehicule = 129;
- Locuri parcare microbuze = 4;
- Birouri = 3;
- Sală ședințe = 1;
- Spațiu pentru snack-bar = 272,75 mp.

Structura nou proiectată va fi o parcare supraetajată, cu regim de înălțime de P+4E+Etaj retras, având înălțimea unui nivel de 3,20 m și înălțimea totală a clădirii de 22,2 m de la cota terenului sistematizat. Clădirea va avea funcționalitatea de parcare pentru vehicule ușoare, cu greutatea bruta mai mică de

3.000 kg, de până la 8 locuri, fără locul șoferului, respectiv de spații de birouri la ultimul nivel, și va fi dotată cu trei lifturi.

În plan orizontal ansamblul este format dintr-un corp de formă relativ pătrată, cu mici retrageri, având dimensiunile maxime  $L = 34,8$  m,  $l = 33,7$  m.

Infrastructura va fi fundație de tip radier din dală groasă, iar suprastructura din cadre din beton armat, dispuse ortogonal după cele două direcții, diafragme, planșee din beton armat și acoperiș de tip terasă. Fațada clădirii va fi acoperită cu plante, iar terasa etajului retras va fi amenajată ca grădină.

Director Direcția Generală D.P.P.R.U.,

Culiță CHIȘ