

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2018-27461/20.11.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Proiect de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara str. Janos Bolyai nr. 4, pe o perioadă de 5 ani către PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA I CETATE

Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4, a fost închiriat către Parohia Romano Catolică Timișoara I, în baza contractului de închiriere nr. 625/1999, cu valabilitate până la data de 19.04.2009.

Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4, înscris în CF nr.439497-C1, nr. top 269, în suprafață de 102,68 mp, conform releveului întocmit de către SC Black Light SRL, la solicitarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație, situat la etajul I al imobilului cu intrare din stradă, este liber de sarcini.

În baza adresei înregistrată cu nr. SC2014-018150/11.07.2014 Parohia Romano Catolica Timișoara I, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 10 ani. Cererea a fost analizată în comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație, din data de 15.11.2018, hotărând întocmirea unui nou contract de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, la un tarif de închiriere de 0,88 lei/mp/lună, stabilit în baza HCL 254/2013.

Precizăm faptul că, pe toată perioada contractuală începând din anul 1999 până în 2009 și după expirarea contractului a plătit despăgubiri de folosință, Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate, s-a comportat ca un bun chiriaș și nu a înregistrat obligații fiscale restante la bugetul local.

Apreciem faptul că, Proiectului de hotărâre privind atribuirea spațiului printr-un nou contract de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, către Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE**

**DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST,
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ**