

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind închirierea prin atribuirea directă a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara  
str. Janos Bolyai nr. 4, pe o perioadă de 5 ani către PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ  
TIMIȘOARA I CETATE**

Având în vedere expunerea de motive nr. SC2018-27461/20.11.2018 a Primarului Municipiului Timișoara, dl. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind atribuirea cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4 pe o perioadă de 5 ani către PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA I CETATE, facem următoarele precizări :

Prin cererea cu numărul SC2017-022762/12.09.2017, PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. ECATERINA a solicitat încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 10 ani pentru spațiului situat în Timișoara str. Janos Bolyai nr. 4, cu destinația de sediu parohial al PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA I CETATE.

Acest spațiu în suprafață de 102,68 m.p, conform releveului întocmit de SC Black Light SRL, la solicitarea Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație, situat în Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4, la etajul I al imobilului cu intrare din stradă este liber de sarcini, fiind înscris în cartea funciară nr. 439497-C1, nr. top 269, în proprietatea Municipiului Timișoara.

Având în vedere extrasul din Procesul verbal al ședinței din 15.11.2018 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin care comisia a hotărât atribuirea spațiului cu contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani către PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA I CETATE a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str. Janos Bolyai nr. 4, la un tarif de închiriere de 0,88 lei/lună/m.p.

Spațiul a fost verificat prin adresele:

- CT2017-22762/04.10.2017 Serviciul Juridic, reactualizat în data de 20.11.2018;
- Menționăm că, spațiul care urmează să fie atribuit prin închiriere nu este afectat de litigiul aflat pe rolul instanțelor de judecată. Litigiul vizează spațiul de locuit ( ap. 3 ).
- CT2017-22762/04.10.2017 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2017-22762/03.10.2017 Biroul Cladiri Terenuri

Precizăm faptul că, pe toată perioada contractuală începând din anul 1999 până în 2009 și după expirarea contractului a plătit despăgubiri de folosință, Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate, s-a comportat ca un bun chiriaș și nu a înregistrat obligații fiscale restante la bugetul local.

Arătăm că tariful de închiriere pentru acest spațiu, a fost aprobat prin HCL 254/2013 .

În conformitate cu prevederile art.36. alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și modificată;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind reatribuire directă a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara str. Janos Bolyai nr. 4, pe o perioadă de 5 ani în baza unui contract de închiriere, încheiat cu PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA I CETATE, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST,**

**Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**CONSILIER,**

**MARINELA BANDI**