

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2018 - 027394/19.11.2018**

**EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1212/2001, încheiat cu SC EL - SERV RENOVATOR SRL

SC EL - SERV RENOVATOR SRL are închiriat de la Primăria Municipiului Timișoara, spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 13, SAD 1, în suprafață de 92,41 m.p, în baza contractului de închiriere nr. 1212/18.01.2001.

Spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 13, în suprafață de 92,41 m.p este înscris în CF nr. 408715-C1-U1, nr.top 5637, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este situat la parterul imobilului.

Prin adresa cu numărul CT2018-003695/27.07.2018, SC El - Serv Renovator SRL a solicitat prelungirea contractului de închiriere numărul 1212/2001, iar pentru continuarea activității de către SC El - Serv Renovator SRL este necesară prelungirea închirierii acestui spațiu.

Având în vedere că solicitarea SC El - Serv Renovator SRL a fost depusă în termenul de valabilitate a contractului, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 549/24.10.2018, din data de 15.11.2018, a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1212/2001, prin întocmirea actului adițional la acest contract, de la data de 16.08.2018 până la data de 15.08.2021.

Precizăm faptul că, pe toată perioada contractuală, începând din anul 2001, SC El - Serv Renovator SRL, s-a comportat ca un bun chirias și nu a înregistrat obligații fiscale restante la bugetul local.

Apreciem faptul că, Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1212/2001, încheiat cu SC El - Serv Renovator SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**DIRECTOR D.CT.D.D I EST
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ**