

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
PRIMĂRIA
COMISIA DE NEGOCIERE CU TERȚII



Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel/fax: 0256 –408300 , internet: www.primariatm.ro

PROCES - VERBAL NR. 5/03.10.2018

Prezenți : d-nul Viceprimar Dan Diaconu, d-na consilier Luminița Țundrea, d-nul consilier Nicușor Alin Sîrbu, d-na Simona Drăgoi, d-nul Mihai Boncea, d-nul Emilian Ciurariu, d-nul Caius Șuli, d-na Slavița Dubleș.

Absenți: d-nul consilier Sandu Constantin Ștefan

Invitați: d-nul Kassner Roland, d-nul Funieru Ion, d-nul Faniciu Aristide și domnul Udrea Marius

ORDINEA DE ZI:

1. Adresa nr. CT2018-523/07.09.2018 a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est – Biroul Clădiri Terenuri, cu privire la negocierea unor despăgubiri sau schimburi de terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Timișoara cu terenul aflat în proprietatea numitului Kassner Roland, folosit ca parcare publică.

D-nul Diaconu: Conform HCL nr.281/2018 suntem împuterniciți să negociem modul de reglementare a situației terenului aflat în proprietatea dvs. Ca un prim pas, vă aducem la cunoștință că în bugetul local în prezent nu dispunem de sume în vederea acordării de despăgubiri și dorim să știm dacă sunteți de acord cu efectuarea unui schimb de terenuri.

D-nul Kassner: Unde este terenul? Se poate construi?

D-nul Diaconu: Dacă dvs. ne dați acceptul pentru a continua în acest sens, urmează să identificăm terenuri și să vă înaintăm o ofertă.

D-nul Kassner: Prefer despăgubiri pentru că eu nu locuiesc aici și îmi este greu să mă tot deplasez.

D-nul Diaconu: Puteți împuternici pe cineva să vă reprezinte.

D-na Țundrea: Nu vă putem oferi despăgubiri. Noi suntem împuternici să negociem cu dvs. și am hotărât să vă propunem efectuarea unui schimb de terenuri. Este necesar acordul dvs. pentru a demara procedura de identificare a terenurilor pentru a vă putea face o ofertă.

D-nul Kassner: Pentru mine este mai dificil și aș prefera despăgubiri.

D-nul Diaconu: Nu vă putem oferi despăgubiri.

D-nul Kassner: Pot să mă mai gândesc?

D-nul Diaconu: Da, doar că în acest caz trebuie să ne trimiteți un răspuns scris cu privire la faptul că sunteți sau nu sunteți de acord cu oferta noastră de efectuare a unui schimb de terenuri.

D-nul Kassner: Urmează să vă anunț în scris dacă merg mai departe sau ne înțelegem cu terenul.

2. Adresa nr. CT2018-004677/02.10.2018 a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest, cu privire la schimbul de terenuri între municipiul Timișoara și Funieru Ion.

D-nul Diaconu: Schimbul de terenuri s-a mai discutat în Comisia de negociere cu terții, în prezent s-a efectuat dezmembrarea terenului aflat în proprietatea municipiului Timișoara, dar deoarece ultima discuție cu dvs. a avut loc în anul 2015, este necesar să avem confirmarea că sunteți de acord cu cele discutate în ședința comisiei din 05.03.2015, pentru a întocmi proiectul de hotărâre care se va înainta consiliului Local

D-nul Funieru : Da, sunt de acord

D-nul Diaconu: În aceleași condiții ?

D-nul Funieru: Da

Toți membrii comisiei și d-nul Funieru sunt de acord cu efectuarea schimbului de terenuri în condițiile discutate în ședința Comisiei de negociere cu terții din data de 05.03.2015. (Procesul verbal este anexat prezentului)

3. Adresa nr.SC2018-222779/02.10.2018 a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est – Biroul Garaje, Cimitire, Coșerit și Spații Utilitare, cu privire la negocierea unor eventuale despăgubiri pentru proprietarii garajelor nr.10 și 13 înscrise în CF 416420, nr. top. 29148/1.

Conform evaluărilor făcute pentru fiecare garaj în parte, au fost propuse sume pentru despăgubirea proprietarilor iar cheltuielile legate de demolarea garajelor și radierea lor din Cartea Funciară, cad în sarcina Primăriei Municipiului Timișoara.

Negocierea s-a purtat cu fiecare proprietar în parte, aceștia dându-și acordul în scris cu privire la acceptarea cuantumului despăgubirilor și împuternicirea Municipiului Timișoara prin Direcția Clădiri, terenuri și Dotări Diverse să efectueze toate demersurile necesare în vederea demolării, respectiv:

- Fanciu Aristide – este de acord cu suma de 1.400 EURO
- Udrea Marius – este de acord cu suma de 1.400 EURO

Toți membrii Comisiei au fost de acord în unanimitate cu sumele propuse ca despăgubire iar proprietarii și-au dat acordul prin semnarea declarațiilor, declarații care vor fi predate Biroului Garaje, Cimitire, Coșerit și Spații Utilitare.

COMISIA

Președinte
Dan Diaconu – Viceprimar

Reprezentanți Consiliul Local

Luminița Țundrea – consilier – membru

Nicușor Alin Sîrbu – consilier – membru

Reprezentant Serviciul Administrație Locală
Simona Drăgoi – Secretar - membru

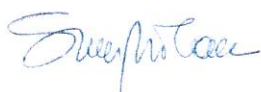
Reprezentant Direcția Clădiri, Terenuri și Dotari Diverse
Mihai Boncea – director – membru

Reprezentant Direcția Generală de
Urbanism și Dezvoltare Urbană:
Sorin Ciurariu - director - membru

Reprezentant Serviciul Juridic
Caius Șuli - șef Serviciu - membru

Reprezentant Direcția Economică:
Slavița Dubleș - înlocuitor

Secretar
Simona Bălan - consilier



INVITAȚI

Kassner Rolan

Funieru Șon

Udrea Marius

Fanciu Aristide