

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu suprafața de 954 mp. situat în Timișoara str. Mureș nr.54, înscris în CF nr.437789 Timișoara cu nr. top. 14813 în două loturi , Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446891 cu suprafața de 431 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446892 cu suprafața de 523 mp. trecerea Lotului 1 din domeniul Public al Municipiului Timișoara în Domeniul Privat al Municipiului Timișoara, în vederea unui schimb de terenuri -Lotul 1 cu nr. cadastral 446891 cu terenul înscris în CF nr. 415292 cu nr. top.14352/2/1/22 cu suprafața de 498 mp.situat în Timișoara str. Anișoara Odeanu colț cu str. Gavril Musicescu și rectificarea suprafeței Lotului 2 de la 523 mp. la 548 mp.**

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de Hotărâre nr. CT2019-007675/05.12.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu suprafața de 954 mp. situat în Timișoara str. Mureș nr.54, înscris în CF nr.437789 Timișoara cu nr. top. 14813 în două loturi , Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446891 cu suprafața de 431 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446892 cu suprafața de 523 mp. în vederea unui schimb de terenuri -Lotul 1 cu nr. cadastral 446891 cu terenul înscris în CF nr. 415292 cu nr. top.14352/2/1/22 cu suprafața de 498 mp.situat în Timișoara str. Anișoara Odeanu colț cu str. Gavril Musicescu și rectificarea suprafeței Lotului 2 de la 523 mp. la 548 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2019-004677/25.09.2019 prin care S.C.GIS SURVEY S.R.L. ne înaintează documentația întocmită pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de dezlipire a imobilului cu suprafața de 954 mp. situat în Timișoara str. Mureș nr.54, înscris în CF nr.437789 Timișoara cu nr. top. 14813 în două loturi , Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446891 cu suprafața de 431 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446892 cu suprafața de 523 mp.

Având în vedere documentația topo-cadastrală de dezlipire a imobilului cu suprafața de 954 mp. situat în Timișoara str. Mureș nr.54, înscris în CF nr.437789 Timișoara cu nr. top. 14813 în două loturi , Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446891 cu suprafața de 431 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446892 cu suprafața de 523 mp. întocmită de către S.C.GIS SURVEY S.R.L., proiect nr. 559/2018 și recepționată la OCPI conform Referatului de Admitere nr.195720/19.09.2018;

Având în vedere Raportul de Evaluare nr. 3353/2019 întocmit de S.C.FIDOX S.R.L. Brașov prețul pentru Lotul 1 cu nr. cadstral 446891 cu suprafața de 431 mp. este 238 Euro/mp.+TVA, rezultând valoarea totală de 102578 Euro+TVA, iar prețul terenului cu nr.top. 14352/2/1/22 cu suprafața de 498 mp. care face obiectul schimbului este de 180 Euro/mp. rezultând valoarea totală de 89640 Euro +T.V.A. diferența de 12938 Euro urmând a fi achitată de dl. Funieru Ion și d-na Funieru Carmen Eugenia.

Având în vedere Procesul Verbal nr.5/03.10.2018 încheiat în cadrul Comisiei de Negociere cu Terții prin care proprietarii-Primăria Municipiului Timișoara și dl. Finieru Ion și soția Funieru Carmen Eugenia sunt de acord cu schimbul, Contractul de Schimb urmând a se întocmi după achitarea diferenței de valoare între cele două terenuri.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-4677/07.05.2019, asupra imobilelor nu figurează litigii pe rolul instanțelor.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-4677/07.05.2019, nu sunt solicitate.

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest nr. CT 2018-4677/09.04.2019 imobilele nu sunt solicitate.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru dezlipire a imobilului cu suprafața de 954 mp. situat în Timișoara str. Mureș nr.54, înscris în CF nr.437789 Timișoara cu nr. top. 14813 în două loturi , Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446891 cu suprafața de 431 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446892 cu suprafața de 523 mp. în vederea unui schimb de terenuri -Lotul 1 cu nr. cadastral 446891 cu terenul înscris în CF nr. 415292 cu nr. top.14352/2/1/22 cu suprafața de 498 mp.situat în Timișoara str. Anișoara Odeanu colț cu str. Gavril Musicescu.