

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu suprafața de 954 mp. situat în Timișoara str. Mureș nr.54, înscris în CF nr.437789 Timișoara cu nr. top. 14813 în două loturi , Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446891 cu suprafața de 431 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446892 cu suprafața de 523 mp. trecerea Lotului 1 din domeniul Public al Municipiului Timișoara în Domeniul Privat al Municipiului Timișoara, în vederea unui schimb de terenuri -Lotul 1 cu nr. cadastral 446891 cu terenul înscris în CF nr. 415292 cu nr. top.14352/2/1/22 cu suprafața de 498 mp.situat în Timișoara str. Anișoara Odeanu colț cu str. Gavril Musicescu și rectificarea suprafeței Lotului 2 de la 523 mp. la 548 mp.

1. Descrierea situației actuale

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiul Timișoara, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situat pe str. Mureș nr.54, identificat prin documentația cadastrală întocmită de S.C. SURVEY S.R.L. imobil înscris în CF nr. 437789 Timișoara cu nr.top. 14813 proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-Domeniu Public.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către S.C. GIS SURVEY S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este dezlipirea terenului menționat așa cum a fost prevăzută prin documentația cadastrală proiect nr.559/2018 aprobată prin CU nr.298/31.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, în acest mod se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren și se poate efectua schimbul Lotului 1 cu nr. cadastral nou 446891 cu suprafața de 431 mp. cu terenul cu suprafața de 498 mp. situat pe str. Anișoara Odeanu colț cu str. Musicescu înscris în CF nr. 415292 Timișoara cu nr. top.14352/2/1/22, precum și rectificarea suprafeței Lotului 2 de la 523 mp. la 548 mp. conform măsurătorilor efectuate în cadrul documentației.

Terenul înscris în CF nr. 415292 Timișoara cu nr.top.14352/2/1/22 situat pe str.anișoara Odeanu, obținut prin schimb asigură definitivarea lucrărilor de amenajarea străzii Gavril Musicescu conform Autorizației de Construcție nr. 594/14.05.2015.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. GIS SURVEY S.R.L. proiect nr. 559/2018 recepționată la O.C.P.I Timișoara conform Referatului de Admitere nr.195720/19.09.2018.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului situat în Timișoara str. Mureș nr.54, înscris în CF nr.437789 Timișoara, în două loturi conform documentației anexate.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**PT. DIRECTOR D.C.T.D.-II VEST
MIHAI BONCEA**

