

RAPORT DE EVALUARE

Solicitant
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
JUDEȚ TIMIȘ

Evaluare proprietate imobiliară

TEREN INTRAVILAN

Strada Mureș Nr.54

CF 437789 TIMIȘOARA dezmembrat în imobilele:

446891 – lot.1 – 431 mp; 446892 – lot.2 – 523 mp



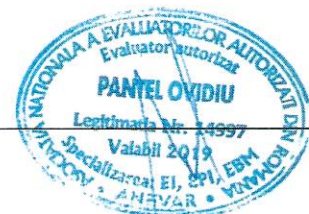
TEREN INTRAVILAN

Strada Anișoara Odeanu

CF 415292 TIMIȘOARA



Data: 25.02.2019



9. Valoarea propusă – Raportul de evaluare determină *valoarea de piață* a fost solicitat în vederea vânzării și a rezultat în urma calculelor efectuate și din analiza comparativă a datelor deținute de evaluator. Pentru proprietatea imobiliară susmenționată, evaluatorul propune următoarele valori:

Valoare de piață
CF 437789, strada Mureș, nr.54
LOT 1
1.129,00 Lei/mp ≈ 238,00 Euro/mp
486.599,00 Lei ≈ 102.578,00 Euro
LOT 2
1.129,00 Lei/mp ≈ 238,00 Euro/mp
590.467,00 Lei ≈ 124.474,00 Euro
 Valoarea nu conține TVA

Valoare de piață
CF 415292, strada Anișoara Odeanu
853,00 Lei/mp ≈ 180,00 Euro/mp
424.794,00 Lei ≈ 89.640,00 Euro
 Valoarea nu conține TVA

10. Argumente privind valoarea propusă

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport; Valoarea estimată se referă la bunurile menționate mai sus; Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport; Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață. Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

Expert evaluator autorizat EI, EPI, EBM Ing. Panțel Ovidiu

