



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp, situat în Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, din Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A și a terenului în suprafață de 595 mp, precum și atribuirea acestora în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 1 Poliție**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-27643/12.11.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp, situat în Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, din Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A și a terenului în suprafață de 595 mp, precum și atribuirea acestora în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 1 Poliție.

### **Facem următoarele precizări:**

Imobilul- clădiri și teren, aferent Colegiului Tehnic Energetic “Regele Ferdinand I”, situat în Timișoara, str. Renașterii nr.24/A, înscris în CF. nr. 407030 Timișoara, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local.

Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, Secția nr.1, a utilizat spațiul din Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, cu suprafața totală de 1019,19 mp și terenul folosit pentru parcare, în suprafață de 510,00 mp, din anul 2010 în baza contractului de închiriere, încheiat cu Grupul Școlar Energetic Timișoara, actualmente Colegiul Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, contract aprobat de Inspectoratul Școlar Județean Timiș. Locațiunea a fost prelungită prin contract de închiriere încheiat cu Municipiul Timișoara, aprobat prin HCL 408/2013 și HCL nr.151//2016.

Prin adresa nr. 186871/15.06.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017-014713/15.06.2017, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș a solicitat atribuirea acestui spațiu în comodat.

Solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean Timiș a fost analizată în sedința din data de 01.11.2017 de către Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, care a fost de acord cu solicitarea acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale, privind schimbarea destinației spațiului.

Prin HCL nr. 425/21.11.2017 a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp și a terenului în suprafață de 510 mp, din Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș - pentru desfășurarea activității secției 1 Poliție;

Prin adresa cu nr.SC2018-2187/31.01.2018, înaintată Ministerului Educației Naționale, s-a solicitat avizul de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp și a terenului în suprafață de 510 mp din Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș - pentru desfășurarea activității secției 1 Poliție;

Ministerul Educației Naționale prin adresa nr. 31245/04.06.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC2018 – 14769/22.06.2018, a solicitat date suplimentare precum și schimbarea de destinație terenului ce asigură calea de acces la spațiu, în suprafață de 85 mp.

Adresa Ministerul Educației Naționale, mai sus menționată a fost analizată în sedința din data de 17.07.2018 de către Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, care a fost de acord cu atribuirea în folosință gratuită și a terenului de acces la spațiu, în suprafață de 85 mp, către

Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității secției 1 Poliție;

Prin HCL nr.434/13.09.2018 s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 85 mp, pe o perioadă de 4 ani, necesar accesului la spațiul din Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I” situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității Secției 1 Poliție;

Prin adresa cu nr. SC2018-14769/02.10.2018 s-a transmis la Ministerul Educației Naționale, datele solicitate în completare și HCL nr.434/13.09.2018 privind propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 85 mp necesar accesului la spațiul.

Ministrul Educației Naționale prin adresa cu nr. 25762/31.10.2018 înregistrată la Municipiul Timișoara, a transmis Avizul conform nr.10999/30.10.2018 privind schimbarea destinației pe o perioadă de 4 ani, a unei părți din imobilul care aparține Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A, respectiv spațiul în suprafață de 1019,19 mp situat în incinta Căminul nr. 2 și a terenului, în suprafață de 595 mp, din totalul de 18194 mp, din spațiul pentru învățământ în spațiul necesar desfășurării activității Inspectoratului de Poliție Județean Timiș, Secția nr.1.

Spațiul cu suprafața utilă de 1019,19 mp, solicitat de Inspectoratul de Poliție Județean Timiș - pentru desfășurarea activității secției 1 Poliție, situat în Căminul nr. 2 S+P+3E și este dispus astfel:

- 74,65 mp la parter
- 472,27 mp la etajul I
- 472,27 mp la etajul II
- Suprafața terenului propus pentru schimbarea destinației este de 595,00 mp din care 510 mp reprezintă parcare și 85,00 mp reprezintă calea de acces la spațiu.

Subliniem faptul că Inspectoratul Județean de Poliție este o instituție specializată a statului, cu atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a avutului public și privat, care veghează la respectarea ordinii și liniștii publice.

Legea nr. 215/2001 administrației publice locale prevede la art. 124 “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Potrivit art. 874 (1) Cod civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Schimbarea destinației și atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 1019,19 mp, situat în Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, din Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A și a terenului în suprafață de 595 mp, va opera de la data intrării în vigoare a HCL, până la data 30.10.2022, dată la care expiră Avizul conform nr.10999/30.10.2018 al Ministrului Educației Naționale.

Față de cele prezentate mai sus;

- apreciem că proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp, situat în Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, din Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A și a terenului în suprafață de 595 mp, precum și atribuirea acestora în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 1 Poliție, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Anca Lăudatu**

**CONSILIER,**  
**Ciucur Ioana**

Cod.FO 53-01,Ver.1

