



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Imobilul situat în Bv. Revoluției nr.12, înscris în CF nr. 415747 Timișoara, cu nr. cad 415747, compus din clădire cu D+P+2E, cu suprafața construită la sol de 317 mp, clădire cu D+P cu suprafața construită la sol de 85 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 445 mp a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001.

Conform prevederilor art.16 alin.2 din Legea nr. 10/2001, dl. Freund Peter George Oliver, d-na Freund Pauline Ingrid și d-na Freund Caroline Louise, în calitate de proprietarii, au menținut afectarea imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data retrocedării, cu o chirie de de 7103/lei/lună, stabilită conform tarifelor prevăzute de HG. nr. 1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor restituite, modificată și completată cu HG nr. 343/11.04.2007. Perioada de menținere a afectării imobilului a expirat la data de 01.12.2014.

Întrucât în anul 2014 nu s-a dispus de un alt spațiu pentru mutarea Clinici de Cardiologie – ASCAR, fapt pentru care Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local a negociat cu proprietarii, închirierea imobilului cu o chirie de 21.000 lei/lună pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungiri. Închirierea imobilului a fost aprobată prin HCL nr.547/11.11.2014.

Locațiunea a fost prelungită pe câte un an cu aceiași chirie, prin HCL nr. 118/18.10.2016 , HCL nr. 429/21.11.2017, până la data de 30.11.2018.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, prin adresa nr. E-3108 din 25.10.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2018-025244 din 29.10.2018, a transmis oferta dl. Titu Țirnea în calitate de reprezentant al proprietarilor, prin care și-a exprimat acordul de a încheia un nou contract de închiriere pe o perioadă de un an, la prețul de de 22.000,00 lei/lună și a solicitat sprijinul pentru încheierea unui nou contract de închiriere.

Solicitarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara a transmisă la Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local. Conform Procesului verbal nr. 7/22.11.2018, Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local a purtat discuții cu reprezentantul proprietarilor și de comun acord s-a hotărât închirierea imobilului din Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR , pe o perioadă de un an la prețul de 22.000 lei/lună, cu posibilitatea de prelungire dacă nici una din părți nu va solicita rezilierea contractului cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea acestuia.

Conform prevederilor art.199,alin.1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, autoritățile publice locale pot participa la finanțarea unor cheltuieli de administrare și

Cod.FO 53-01,Ver.1

funcționare, respectiv cheltuieli de personal, stabilite în condițiile legii, bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

. Chiria se asigură din. cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și a faptului că municipalitatea și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara nu dispun de spațiu suplimentar în care pot fi translocate secțiile Clinici de Cardiologie ASCAR;

- considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PT. ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ciucur Ioana

Cod.FO 53-01,Ver.1

