

R E F E R A T

privind modificarea HCL nr.599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara

Prin HCL nr. 377/27.10.2009 s-a reglementat situația terenurilor ocupate cu garaje pe raza Municipiului Timisoara și a fost aprobat contractul cadru de concesiune a terenurilor aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Timisoara ori în proprietatea Statului Român, pe care sunt edificate garaje construite de către persoane fizice.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr.257/14.05.2013 s-a modificat taxa de concesiune, fiind stabilită la nivel de **26.10 lei/mp./an, indexată anual cu rata inflației**.

Conform cluzelor contractuale înscrise în contracte, perioada pentru care s-au încheiat acestea era de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la cererea concesionarului.

Prin HCL nr.599/09.12.2014 privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara, s-a aprobat ca pentru terenul aferent garajelor edificate cu autorizație de construire pe terenul Municipiului Timișoara/Statului Român, încheierea de noi contracte de închiriere pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu titularii a caror contracte au expirat sau pentru care s-a transferat dreptul de proprietate.

Încheierea de noi contracte nu se va realiza în situațiile în care terenul a fost revendicat de fostii proprietari sau mostenitorii acestora sau dacă terenul este în litigiu.

Ca urmare a faptului că au fost demarate proiecte și lucrări edilitare în anumite zone din oraș, fiind declarat interesul public local, iar în acele zone sunt amplasate garaje care îngreunează dezvoltarea noilor obiective și a lucrărilor care se desfășoară, se impune modificarea contractelor de concesiune și întocmirea unor acte adiționale care să cuprindă clauze de reziliere atunci când interesul local o impune.

Ca urmare a celor arătate mai sus:

PROPUNEM:

1. Modificarea art. 1 din HCL nr.599/09.12.2014 care va avea urmatorul continut:

„ Art.1 Se aprobă pentru terenul aferent garajelor edificate cu autorizație de construire pe terenul Municipiului Timișoara/Statului Român, încheierea de noi contracte de închiriere pe o perioadă de 1 an, cu titularii a caror contracte au expirat sau pentru care s-a transferat dreptul de proprietate.

Încheierea de noi contracte nu se va realiza în situațiile în care terenul a fost revendicat de fostii proprietari sau mostenitorii acestora sau dacă terenul este în litigiu.”

2. Modificarea art.2 din anexa la HCL nr.599/09.12.2014, care va avea urmatorul continut:

„ Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu data de _____, cu posibilitatea de prelungire cu acordul prealabil al locatorului.”

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Drăgoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECTOR,
Laura Koszegi Stoianov

Șef Birou,
Otilia Sîrca

AVIZAT JURIDIC,