

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR

SC 2018 - 27917 / 23.11.2018.

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor de dezlipire imobil înscris în CF nr. 444152 Timisoara și
dezlipire imobil înscris în CF nr. 444153 Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E**

1. Descrierea situației actuale:

Imobilele respective sunt situate în intravilan Timisoara, cu nr. cad. 444152, înscris în C.F. nr. 444152 Timisoara, în suprafața de 3715 mp.; proprietari și acte: 17112/01/02/2017, Act De Donație nr. 15662/2005 (dezmembrare-unificare nr. 28358/2005 și edificare cu încheierea nr. 173042/2008), B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și cu nr. cad. 444153, înscris în C.F. nr. 444153 Timisoara, în suprafața de 2743 mp.; proprietari și acte: 17112/01/02/2017; Act De Donație nr. 15662/2005, din emis de (dezmembrare-unificare nr. 28358/2005 și edificare cu încheierea nr. 173042/2008); B2. Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA. Restul înscrisurilor conform cărților funciare.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pe baza situației din teren prin măsurători topografice, pentru imobilul înscris în CF nr. 444152 UAT Timisoara și a documentației topografice avizată de către OCPI Timis prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 229241/14.11.2018 și imobilul înscris în CF nr. 444153 UAT Timisoara și a documentației topografice avizată de către OCPI Timis prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 229231/13.11.2018.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezenta documentație se execută pentru dezlipirea imobilelor astfel încât terenul LOT 2 (nr. cad. 444152/2) și terenul LOT 2 (nr. cad. 444153/2) terenul LOT 2 (nr. cad. 444152/2) să fie înscrise în cărți funciare separate, cu destinația "teren pentru drum". Scopul prezentei documentații este dezlipirea terenului conform Certificatului de Urbanism nr. 4117 din 12.10.2018, eliberat de Primăria Municipiului Timisoara.

3. Alte informații

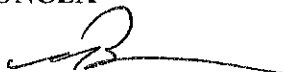
Se vor lua în considerare documentațiile întocmite de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., avizate de O.C.P.I., conform referatelor de admitere nr. 229241/14.11.2018 și referat de admitere nr. 229231/13.11.2018.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentației pentru dezlipire imobil înscris în CF nr. 444152 Timisoara și dezlipire imobil înscris în CF nr. 444153 Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. Vest
MIHAI BONCEA**



**pt. conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



Cod FO53-03, Ver.2