



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**  
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.	229231
Ziua	31
Luna	10
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL TIMISOARA**  
 Domiciliul Loc. Timisoara, Str Constantin Diaconovici Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **229231** din data **31-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Timisoara, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Jud. Timis, UAT Timisoara având numărul cadastral 444153 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **447047** situat in Loc. Timisoara, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată 2256 mp;
- 2) **447048** situat in Loc. Timisoara, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată 487 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONUȚ BOBA**  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș  
**BOBA IONUȚ-DANIEL**  
 CONSILIER CADASTRU



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	229231
Ziua	31
Luna	10
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 444153 / UAT Timisoara**

TEREN intravilan

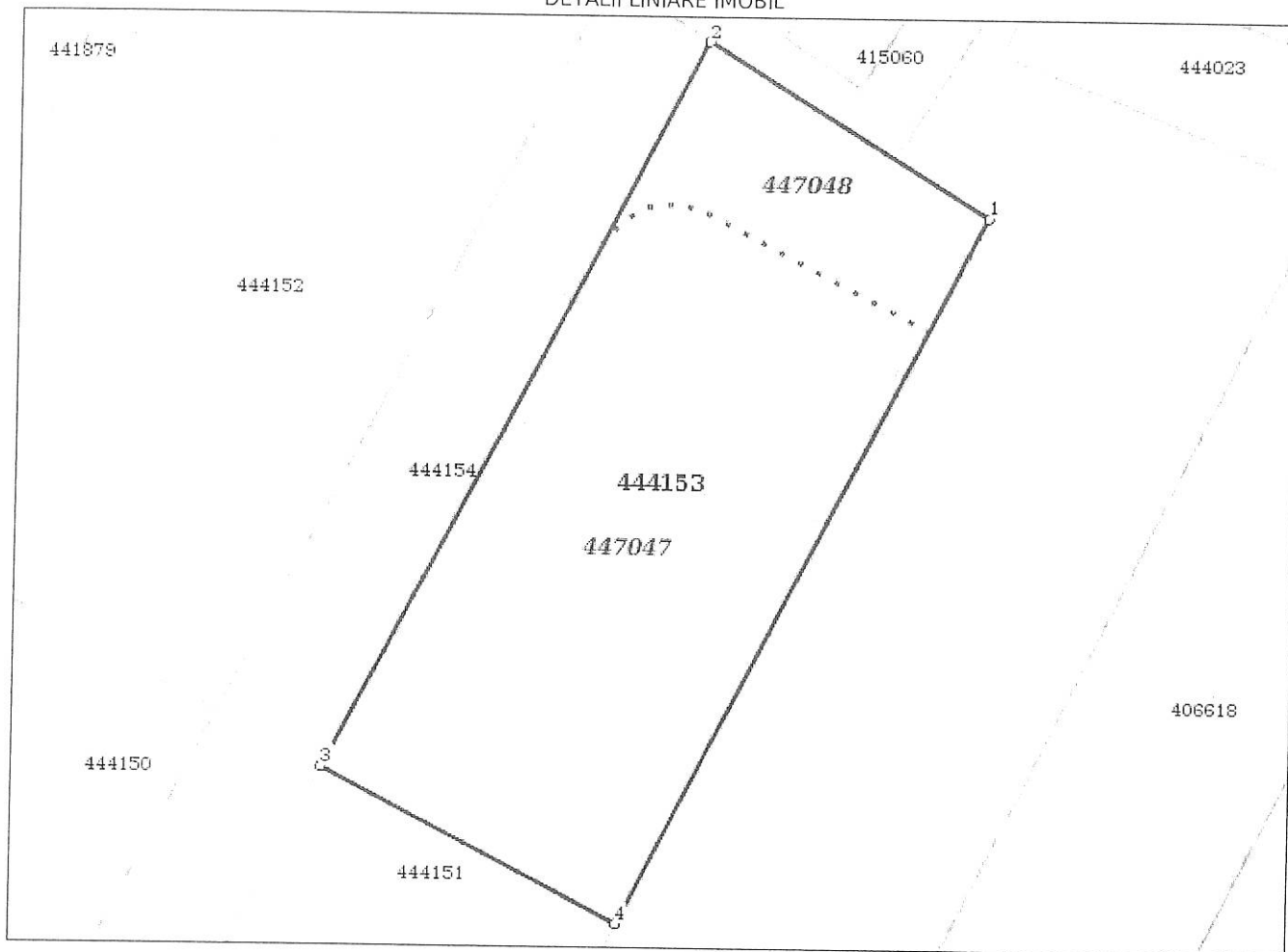
Adresa: Loc. Timisoara, Str Ion Ionescu De La Brad, Nr. 1/E, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

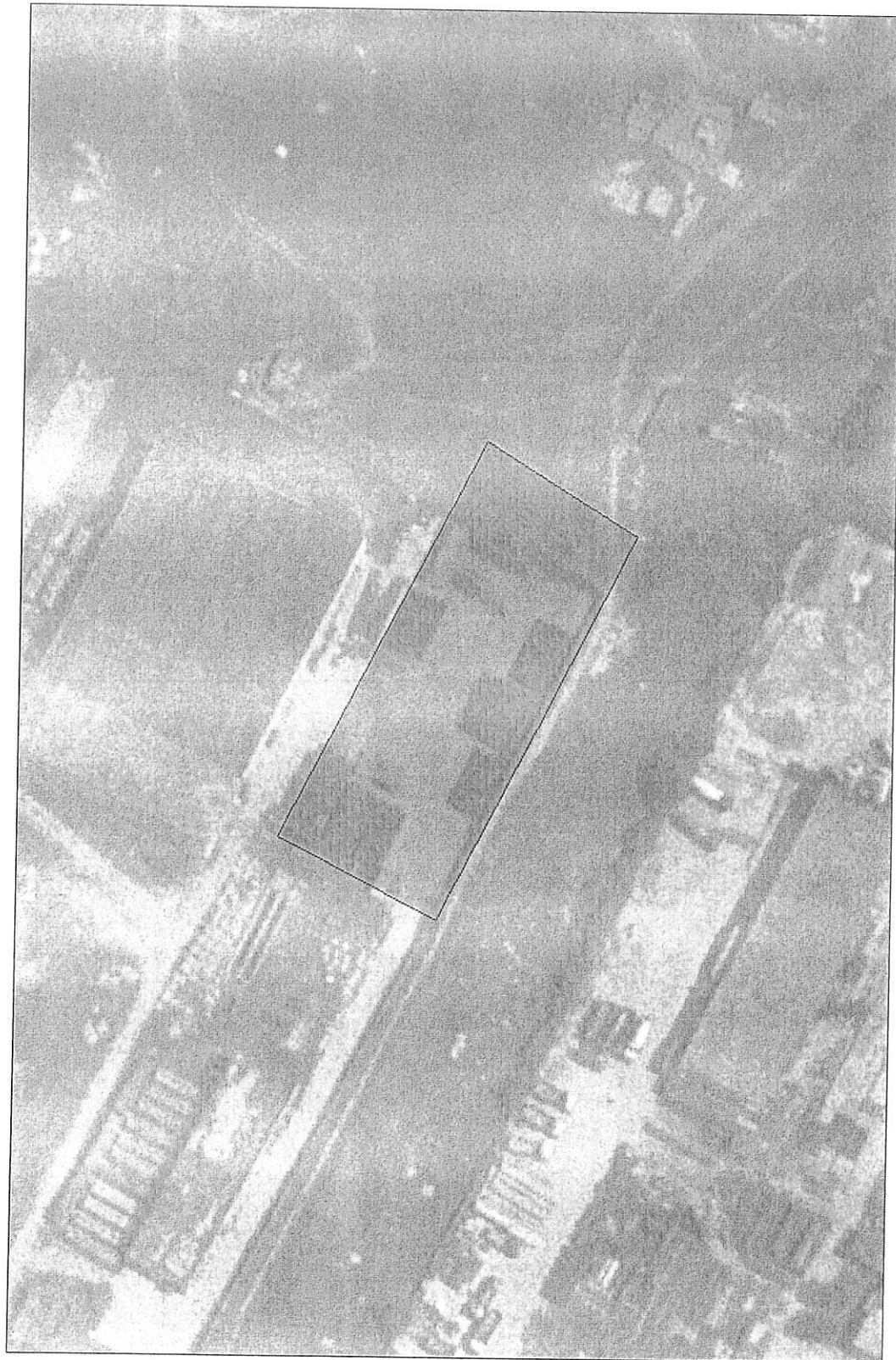
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
444153	2743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.743			
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.743</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	33.44
2	3	82.987
3	4	33.808
4	1	80.418

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	229231	31.10.2018	09.11.2018	Dezmembrare/Comasare

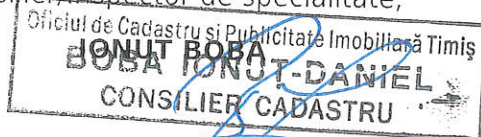
Ca urmare a soluționării cererii nr. 229231 înregistrată la data de 31.10.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	447047	2256	Loc. Timisoara, Str Ion Ionescu De La Brad, Nr. 1/E, Jud. Timis
2	447048	487	Loc. Timisoara, Str Ion Ionescu De La Brad, Nr. 1/E, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-11-2018

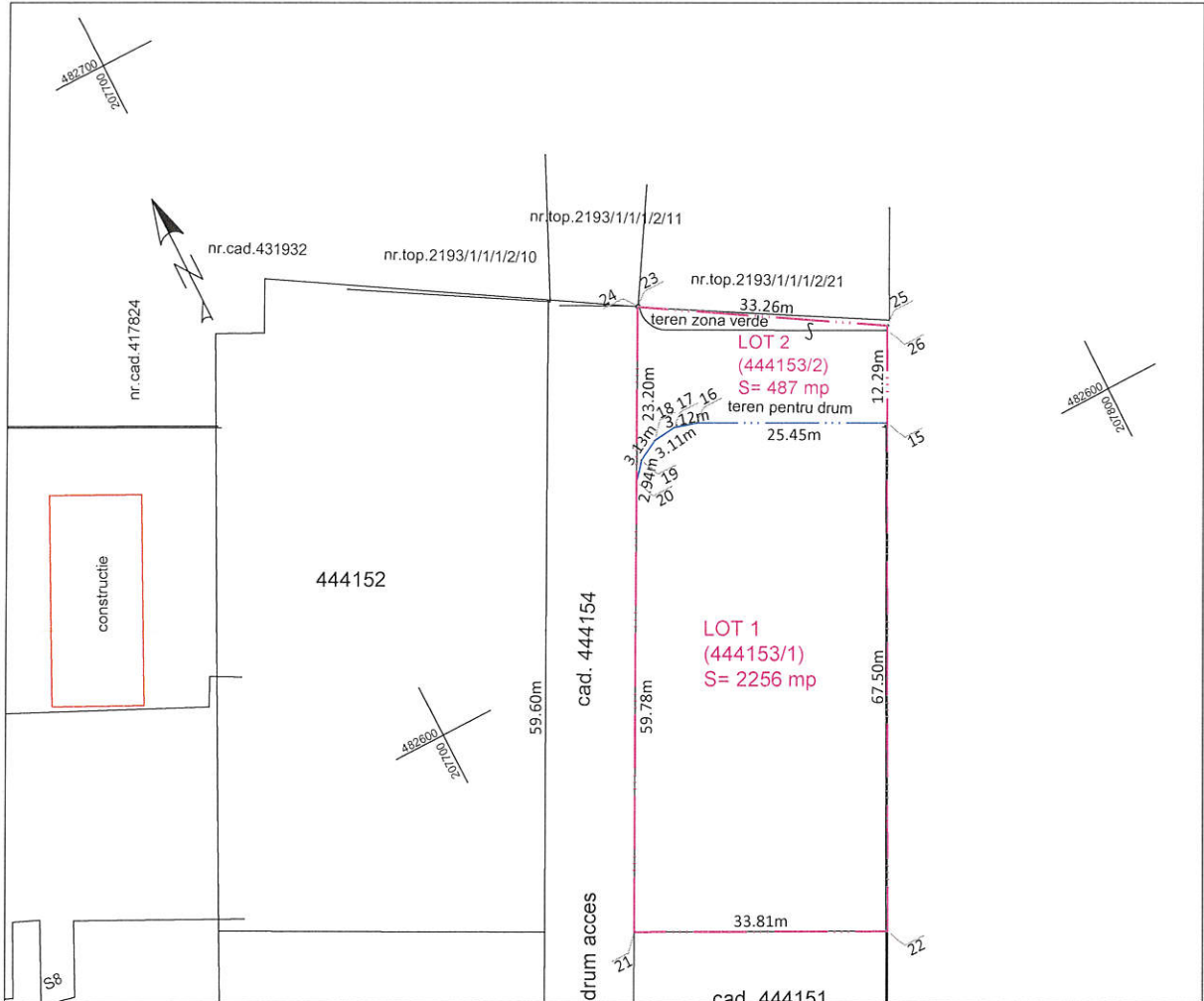
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
444153	2743	Str. I.I. de la Brad, nr. 1/E	
Cartea Funciara nr.	444153	UAT	Timisoara

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL CU  
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1:1000**



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata CF(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata CF(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
444153	2743	Cc	Curti Constructii intravilan, in str. I.I. de la Brad nr. 1/E	LOT 1	647057	Cc	Curti Constructii intravilan, in str. I.I. de la Brad nr. 1/E
				LOT 2	647058	Cc	Curti Constructii intravilan, in str. I.I. de la Brad nr. 1/E (teren pentru drum)
					2743	-	-

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-TM-F  
Nr.0257/30.05.2018  
Raluca Mihaela  
L.I. DAMIAN  
CATEGORIA B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Nr.0796/2016  
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.  
CLASA I

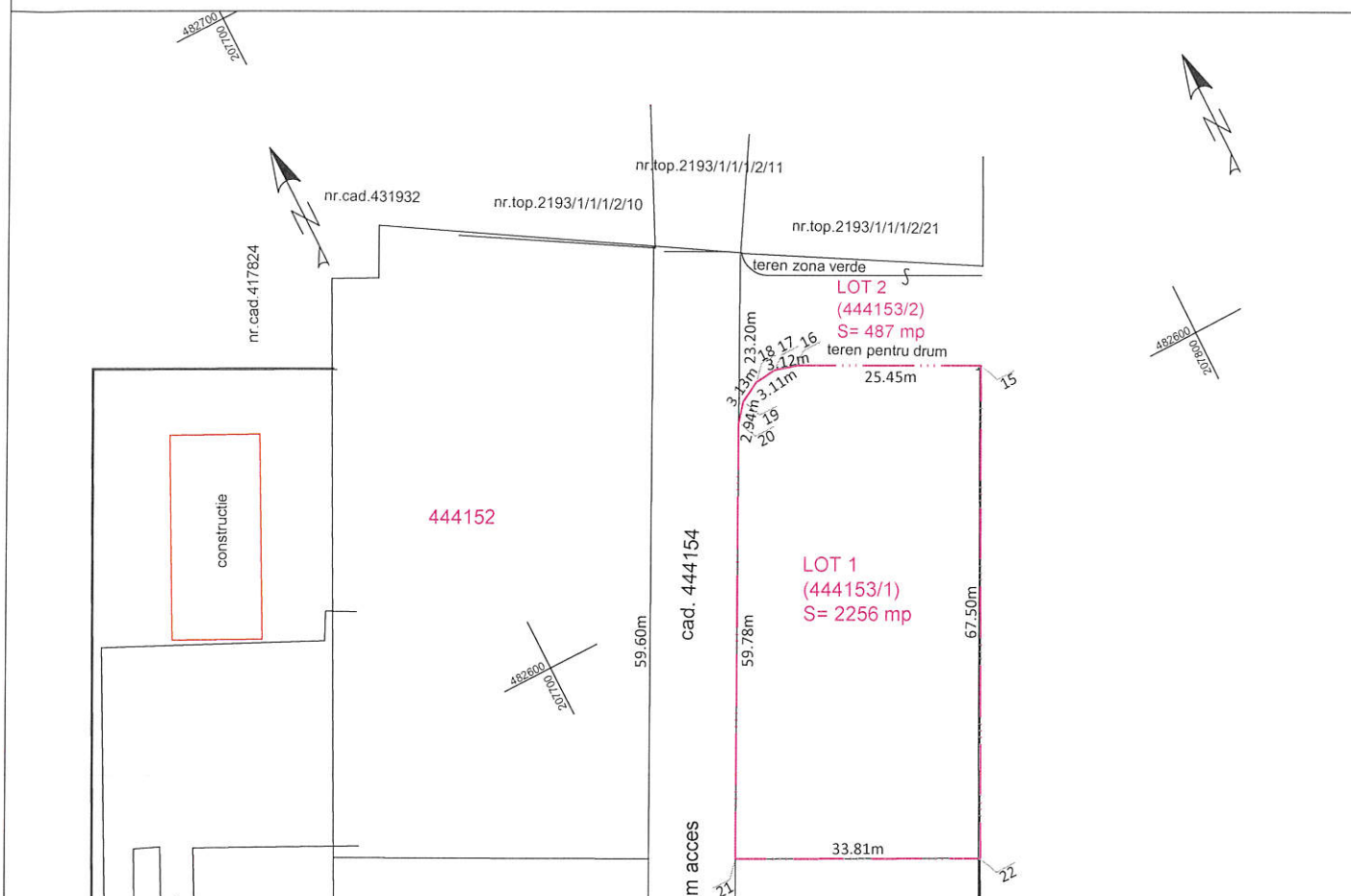
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș  
**BOBA IONUȚ DANIEL**  
CONSILIER CADASTRU

229231

17 NOV. 2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
547098	2256	Str. I.I. de la Brad, nr. 1/E	
Cartea Funciara nr.	NOU	UAT	Timisoara

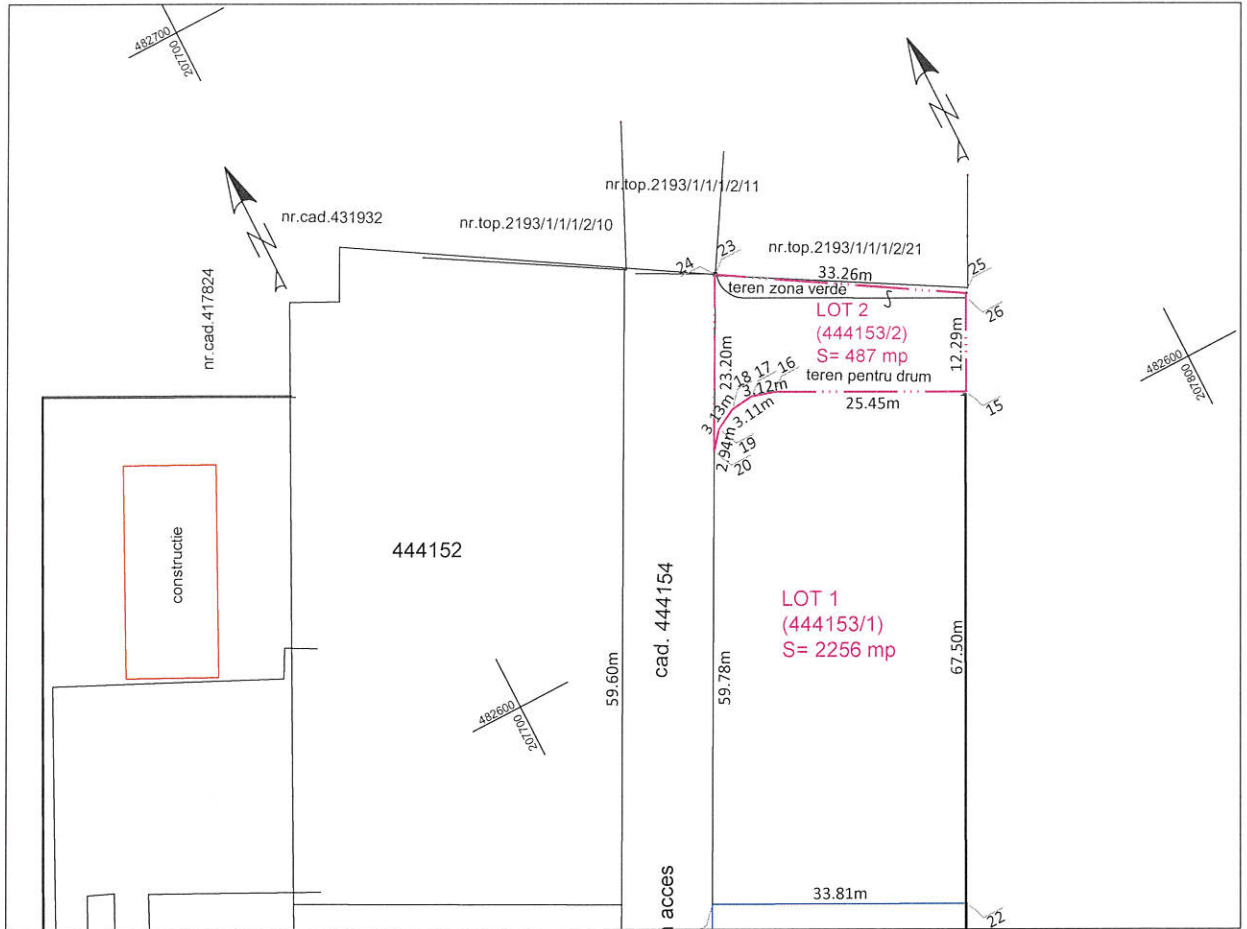
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL  
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2256	Imobilul este partial împrejmuit
		2256	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2256 mp			
Suprafata din act = 2256 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Raluca Mihaela DAMIAN		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirmarea introducerii in baza de date cadastrala a terenului si atribuirea numarului cadastral	
Data: OCTOMBRIE 2018			

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
647068	487	Str. I.I. de la Brad, nr. 1/E	
Cartea Funciara nr.	NOU	UAT	Timisoara

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL  
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	487	Imobilul este partial împrejmuit teren pentru drum
		487	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 487 mp			
Suprafata din act = 487 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Raluca Mihaela DAMIAN		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea proiectului de amenajare a terenului si asigurarea corectitudinii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara <b>BOBA IONUȚ-DANIEL</b> CONSILIER CADASTRU	
Data: OCTOMBRIE 2018		229231/12 NOV. 2018	