



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

| | |
|------|--------|
| Nr. | 229241 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2018 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL TIMISOARA**
 Domiciliul Loc. Timisoara, Str Constantin Diaconovici Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **229241** din data **31-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Timisoara, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Jud. Timis, UAT Timisoara având numărul cadastral 444152 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **447057** situat in Loc. Timisoara, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată 2952 mp;
- 2) **447058** situat in Loc. Timisoara, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 1/E, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata măsurată 763 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI TIMIS la data: 14-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 229241 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2018 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 444152 / UAT Timisoara

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Str Ion Ionescu De La Brad, Nr. 1/E, Jud.

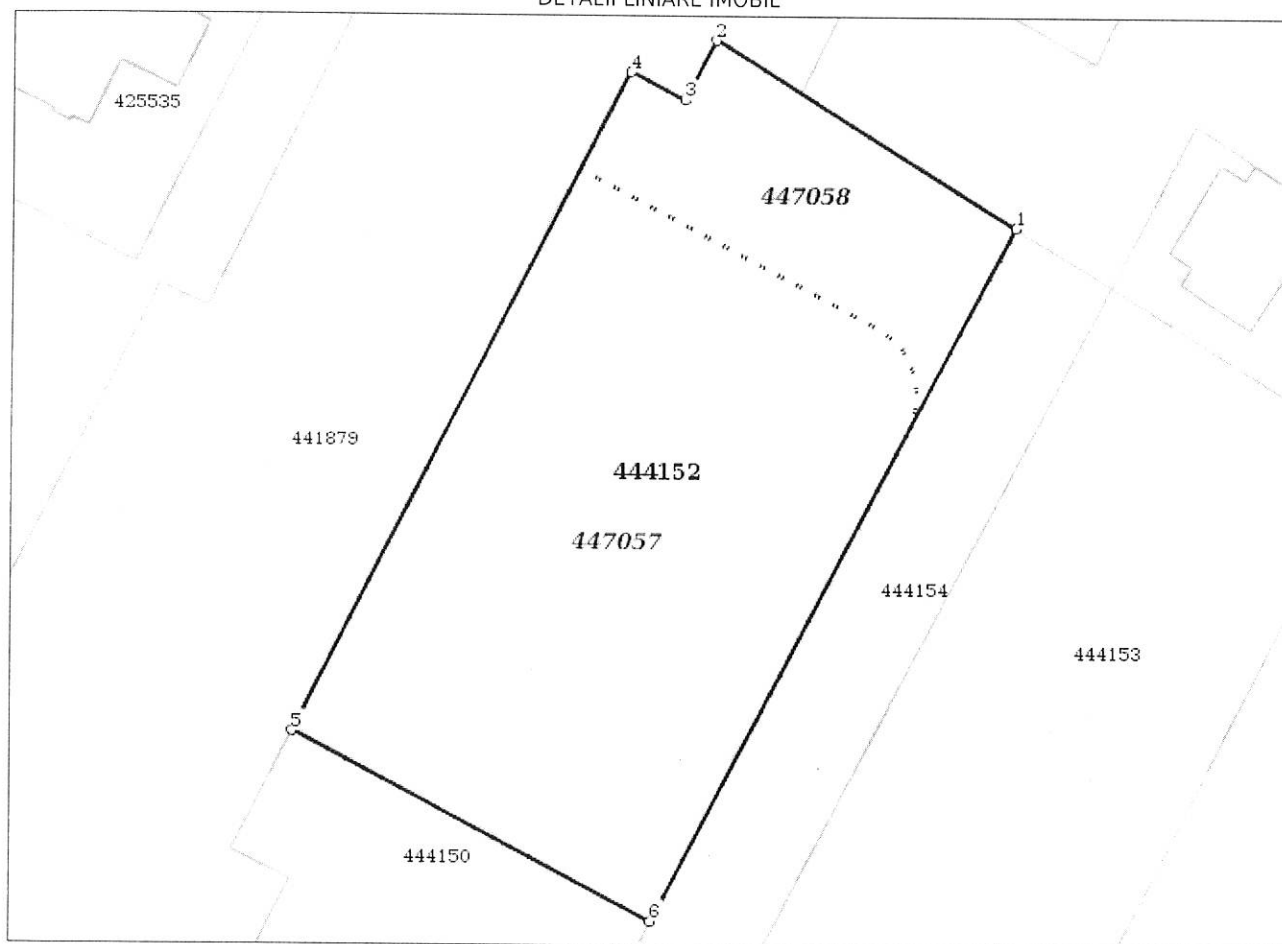
Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 444152 | 3715 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.715 | | | |
| TOTAL: | | | 3.715 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 38.045 |
| 2 | 3 | 7.214 |
| 3 | 4 | 6.564 |
| 4 | 5 | 79.317 |
| 5 | 6 | 43.48 |
| 6 | 1 | 83.911 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 229241 | 31.10.2018 | 09.11.2018 | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 229241 înregistrată la data de 31.10.2018, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 447057 | 2952 | Loc. Timisoara, Str Ion Ionescu De La Brad, Nr. 1/E, Jud. Timis |
| 2 | 447058 | 763 | Loc. Timisoara, Str Ion Ionescu De La Brad, Nr. 1/E, Jud. Timis |

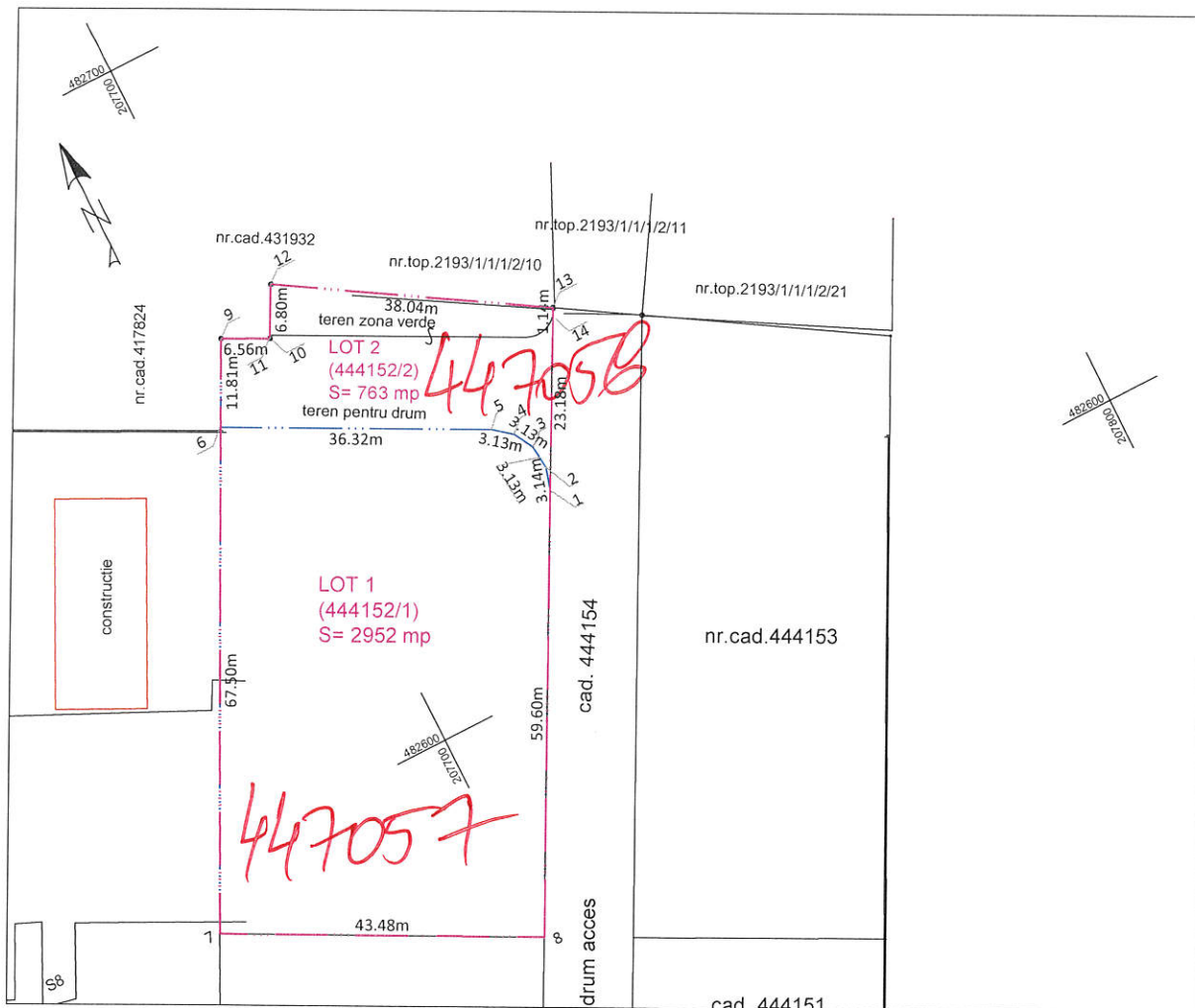
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 14.11.2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis
RANKOV SRDAN
 Consilier/Inspector de specialitate,
CONSILIER III
SRDAN RANKOV

| | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| 444152 | 3715 | Str. I.I. de la Brad, nr. 1/E | |
| Cartea Funciara nr. | 444152 | UAT | Timisoara |

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL CU
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|------------------|------------------------|--|------------------------------------|------------------|------------------------|--|
| Nr. cad. | Suprafata CF(mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. nou | Suprafata CF(mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 444152 | 3715 | Cc | Curtii Constructii intravilan, in str. I.I. de la Brad nr. 1/E | LOT 1 | 2952 | Cc | Curtii Constructii intravilan, in str. I.I. de la Brad nr. 1/E |
| | | | | LOT 2 | 763 | Cc | Curtii Constructii intravilan, in str. I.I. de la Brad nr. 1/E (teren pentru drum) |
| Total | 3715 | | | | 3715 | | |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.0796/2016
S.S.
BLACKLIGHT SRL
CLASAI

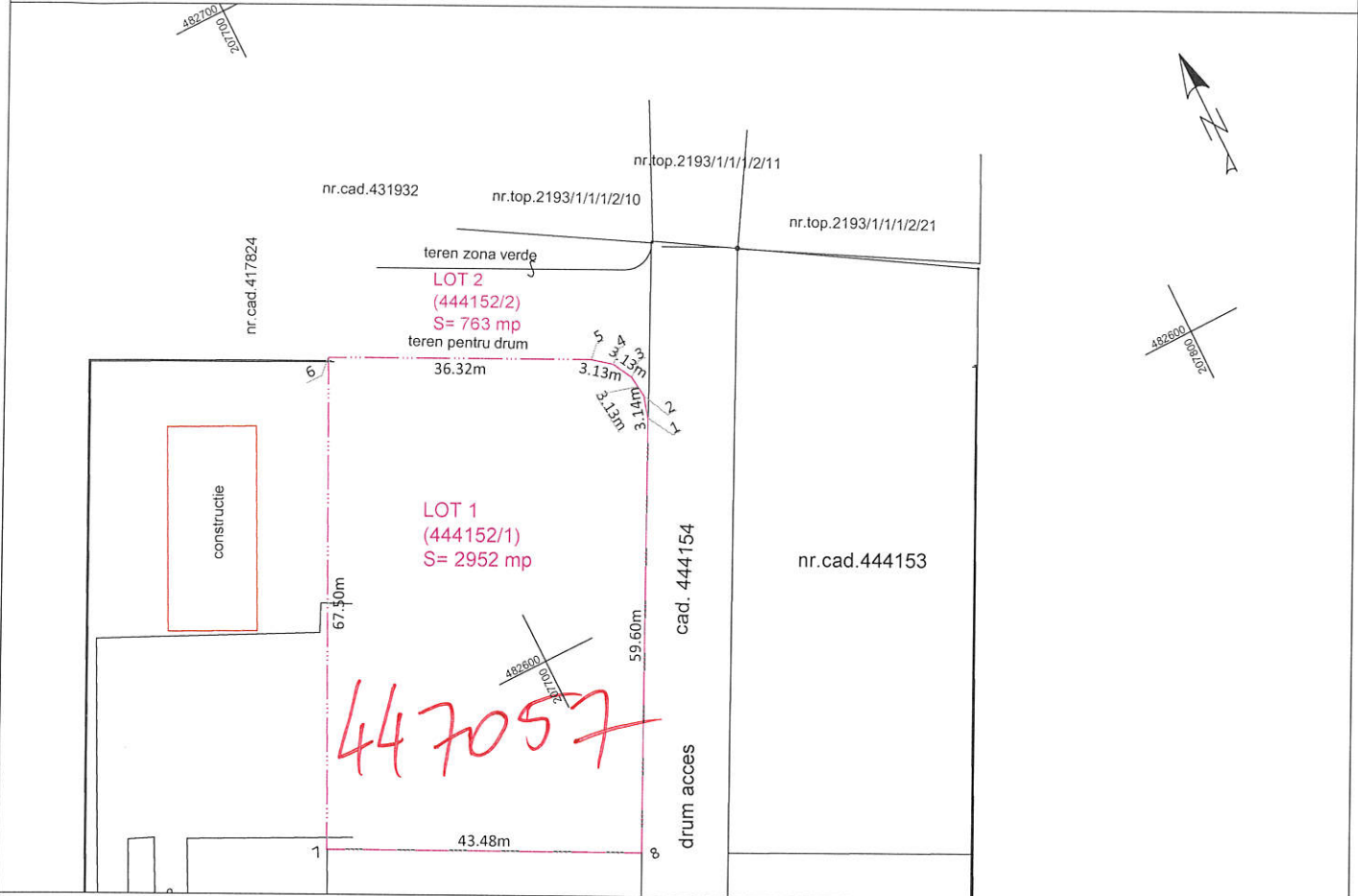
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr.0257/30.05.2018
Raluca - Mihaela
L.I. DAMIAN
CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
RANKOV SRDAN
CONSILIER III
17-11-2018

229244

| | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| | 2952 | Str. I.I. de la Brad, nr. 1/E | |
| Cartea Funciara nr. | NOU | UAT | Timisoara |

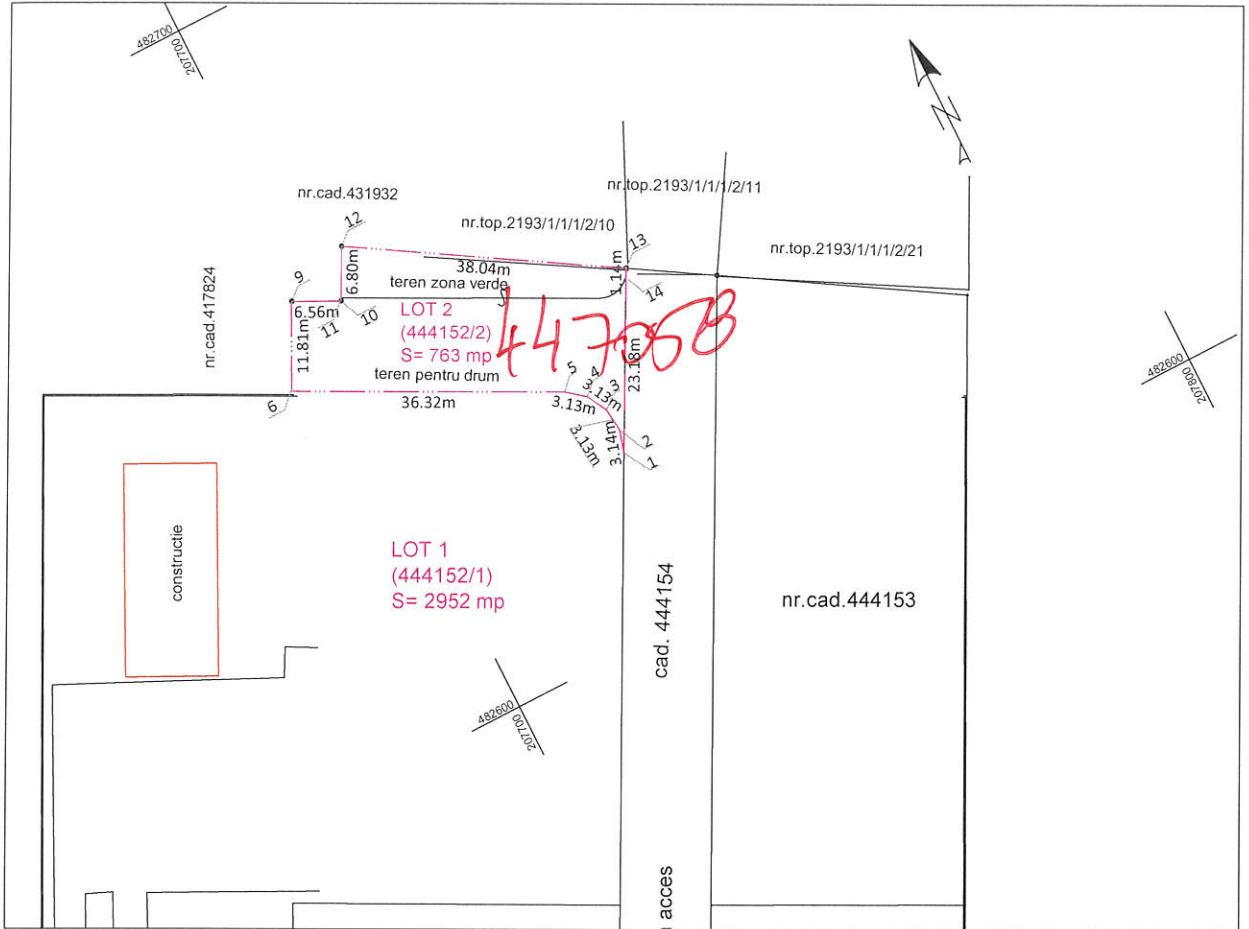
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
SCARA 1:1000**



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|---------------------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | CC | 2952 | Imobilul este partial imprejmit |
| | | 2952 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C1 | - | - | - |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2952 mp | | | |
| Suprafata din act = 2952 mp | | | |
| Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Raluca Mihaela DAMIAN | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral | |
| Confirm executarea masuratorilor pe teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | | | |
| Certificat de autorizare Seria RO-TM-F Nr.0257/30.05.2018 Raluca - Mihaela L.I. DAMIAN CATEGORIA B | | Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș RANKOV SRDAN CONSILIER II 17-11-2018 | |
| Data: OCTOMBRIE 2018 | | 229241 | |

| | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| | 763 | Str. I.I. de la Brad, nr. 1/E | |
| Cartea Funciara nr. | NOU | UAT | Timisoara |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
SCARA 1:1000



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|--|--|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | CC | 763 | Imobilul este partial imprejmuit teren pentru drum |
| | | 763 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| C1 | - | - | - |
| Total | | - | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 763 mp | | | |
| Suprafata din act = 763 mp | | | |
| Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Raluca Mihaela DAMIAN | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral | |
| | | | |
| Data: OCTOMBRIE 2018 | | | |

22924