

SC 2018 / 27917 / 23.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunilor de dezlipire imobil înscris în CF nr. 444152 Timisoara și
dezlipire imobil înscris în CF nr. 444153 Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-27917/23.11.2018 Primarului Municipiului Timisoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei pentru operațiunea de dezlipire imobil înscris în CF nr. 444152 Timisoara și dezlipire imobil înscris în CF nr. 444153 Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E, facem următoarele precizări:

Terenurile propuse pentru dezmembrare sunt situate în Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E, cu nr. cad. 444152, înscris în C.F. nr. 444152 Timisoara, în suprafața de 3715 mp.; proprietari și acte: 17112/01/02/2017, Act De Donație nr. 15662/2005 (dezmembrare-unificare nr. 28358/2005 și edificare cu încheierea nr. 173042/2008), B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și cu nr. cad. 444153, înscris în C.F. nr. 444153 Timisoara, în suprafața de 2743 mp.; proprietari și acte: 17112/01/02/2017; Act De Donație nr. 15662/2005, din emis de (dezmembrare-unificare nr. 28358/2005 și edificare cu încheierea nr. 173042/2008); B2. Intabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA. Restul înscrisurilor conform cărților funciare.

Prezenta documentație se execută pentru dezlipirea imobilelor astfel încât terenul LOT 2 (nr. cad. 444152/2) și terenul LOT 2 (nr. cad. 444153/2) terenul LOT 2 (nr. cad. 444152/2) să fie înscrise în cărți funciare separate, cu destinația "teren pentru drum". Scopul prezentei documentații este dezlipirea terenului conform Certificatului de Urbanism nr. 4117 din 12.10.2018, eliberat de Primaria Municipiului Timisoara, conform documentatiei topografice întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. avizată de O.C.P.I. și conform referatului de admitere nr. 229241/14.11.2018 și nr. 229231/13.11.2018.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2018- 19485/22.11.2018 și Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri II VEST cu nr. UR2018- 19485/22.11.2018 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au făcut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, iar conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. UR2018- 19485/22.11.2018 ni s-a adus la cunoștință că parcela cu nr. top. 2192/1/1 a fost solicitată de către Vintilă Emil, dar cererea a fost respinsă și nu s-a înregistrat nici o contestație la Primăria Municipiului Timișoara, restul imobilelor menționate în adresă nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunilor de dezlipire imobil înscris în CF nr. 444152 Timisoara și dezlipire imobil înscris în CF nr. 444153 Timisoara, conform documentatiei topo-cadastrale întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2791/2018: parcela cu nr. cad. 444152, teren intravilan în suprafața de 3715 mp, se va dezlipi în două loturi: LOT 1 (nr. cad. 44152/1) - teren intravilan în suprafața de 2952 mp și LOT 2 (nr. cad. 444152/2) - teren intravilan în suprafața de 763 mp și parcela cu nr. cad. 444153, teren intravilan în suprafața de 2743 mp, se va dezlipi în două loturi: LOT 1 (nr. cad. 444153/1) - teren intravilan în suprafața de 2256 mp și LOT 2 (nr. cad. 444153/2) - teren intravilan în suprafața de 487 mp, dezmembrarea se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 4117/12.10.2018 și conform documentației topografice întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., avizată de O.C.P.I., conform referatului de admitere nr. 229241/14.11.2018 și referat de admitere nr. 229231/13.11.2018, care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT/ȘEF
SORIN EMILIAN CIURARIU

ȘEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA

CONSILIER B.B.D.U.
OANA RACOLȚA