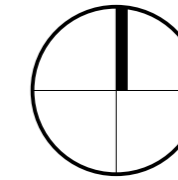
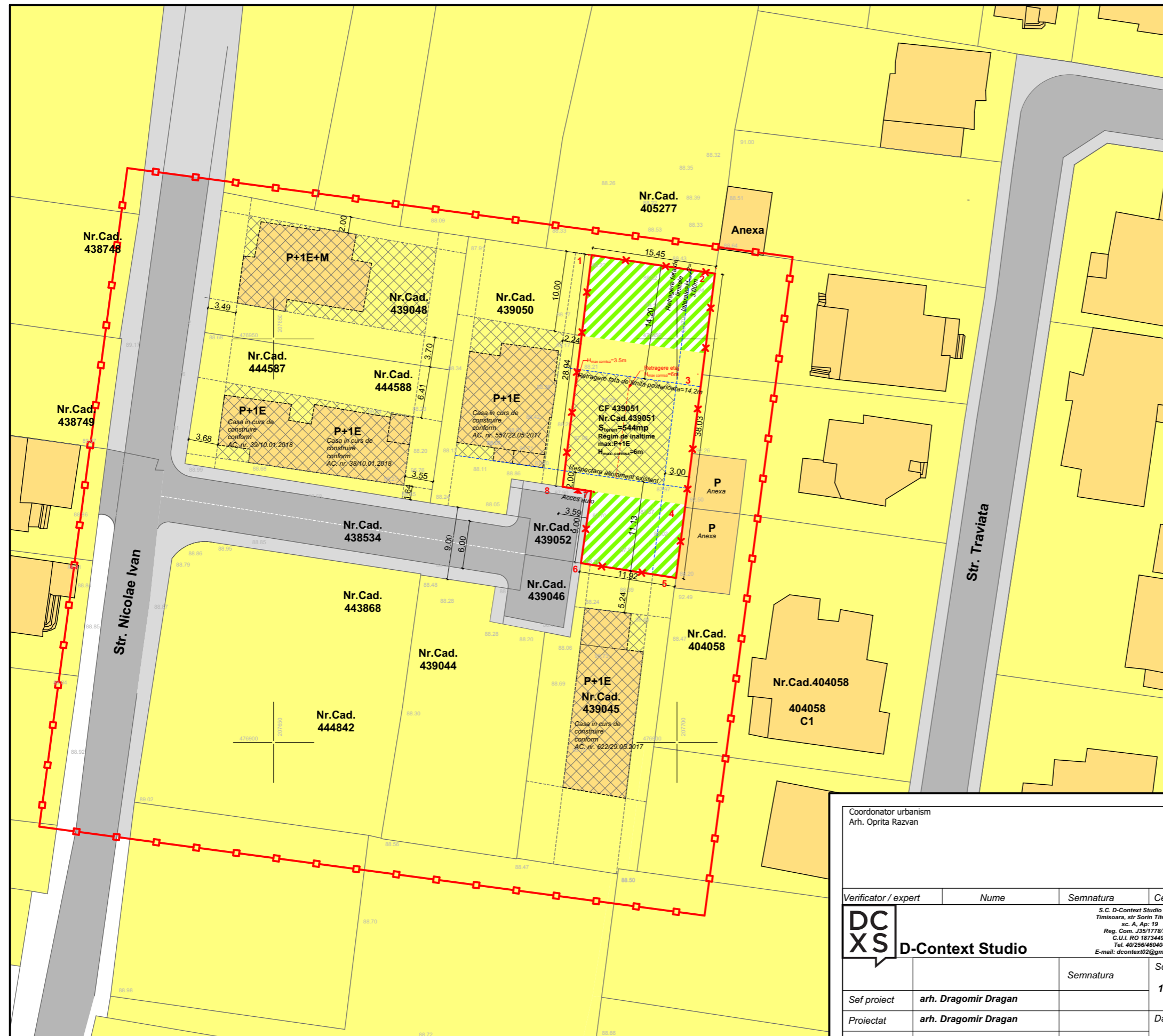


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL IN REGIM DE INALTIME P+1E,
LOCUIRE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures

REGLEMENTARI URBANISTICE



Proprietar: **MOICA ANDRADA**
Nr. Cad.: 439051
CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Zona locuinte
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(existente)
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(in curs de construire)
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Zona implementare constructii-propusa
- Spatiu verde propus

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata maxima construita	0	0.00	143	25
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0.00	66.57	12.01
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0.00	262.09	47.30
Teren neconstruit	554	100.00	82.37	14.87
Total	554	100.00	554	100.00

Indici urbanistici propusi

P.O.T. propus: max 35%
C.U.T propus: max 0.9
Regim maxim de inaltime: P+1E
H_{max cornisa}=6 m
H_{max constructie}=9 m

Coordonator urbanism Arh. Oprita Razvan		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	D-Context Studio	S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/25648044 E-mail: dcontext02@gmail.com		Beneficiar:	MOICA ANDRADA
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara, jud. Timis
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		1:500	Titlu proiect:	Plan urbanistic de detaliu(PUD) si elaborare A.C. Lucrari de tip a) Constructii pentru locuinte, construire casa unifamiliala dupa elaborare si avizare si aprobare PUD prin HCL
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan		Data:	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
			Mai. 2019		A-03