

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire casă unifamilială”, strada Lidia - Mureș**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, strada Lidia - Mureș, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în sudul orașului, într-un cvartal situat între străzile Mureș și Mareșal Constantin Prezan, cu acces din strada Nicolae Ivan, delimitat de proprietăți private.

Terenul reglementat în suprafață totală de 554 mp, este înscris în CF. 439051, nr. top. 439051, teren intravilan, situat în str. Lidia - Mureș, Timișoara, beneficiar MOICA ANDRADA, cu acordul coproprietarului terenului Moica Ioan-Călin exprimat prin Declarația Notarială cu Incheierea de autentificare nr. 1507/01.11.2019.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, strada Lidia - Mureș, Timișoara, propune realizarea unei case unifamiliale în regim de înălțime max. P+1E.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, strada Lidia - Mureș, Timișoara a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2812/12.07.2018, cu termen de valabilitate prelungit până în data de 11.07.2020, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 15/18.06.2019, precum și de Adresa Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 6305/18.12.2018.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, strada Lidia - Mureș, Timișoara, beneficiar MOICA ANDRADA, cu acordul coproprietarului terenului Moica Ioan-Călin exprimat prin Declarația Notarială cu Incheierea de autentificare nr. 1507/01.11.2019, proiectant S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU