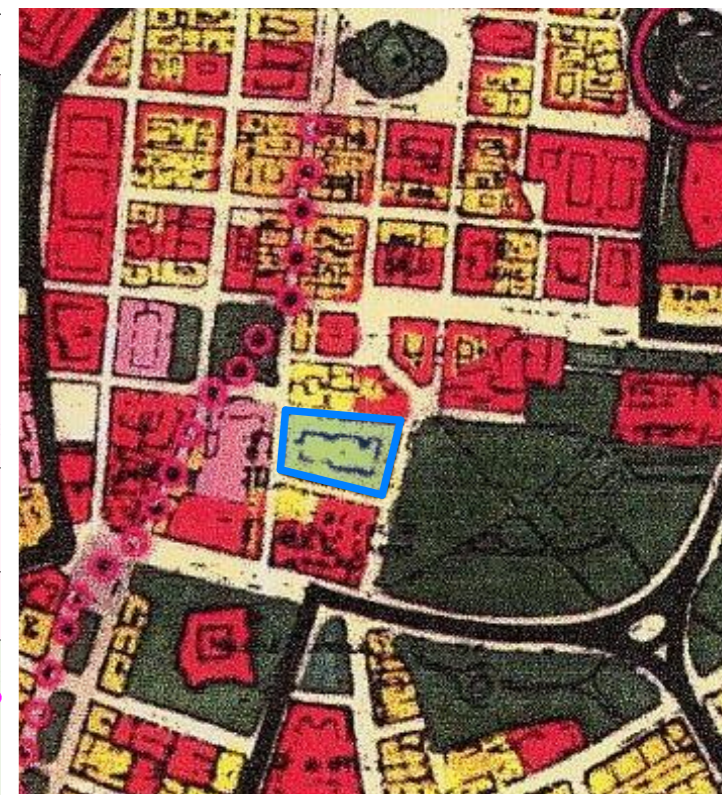
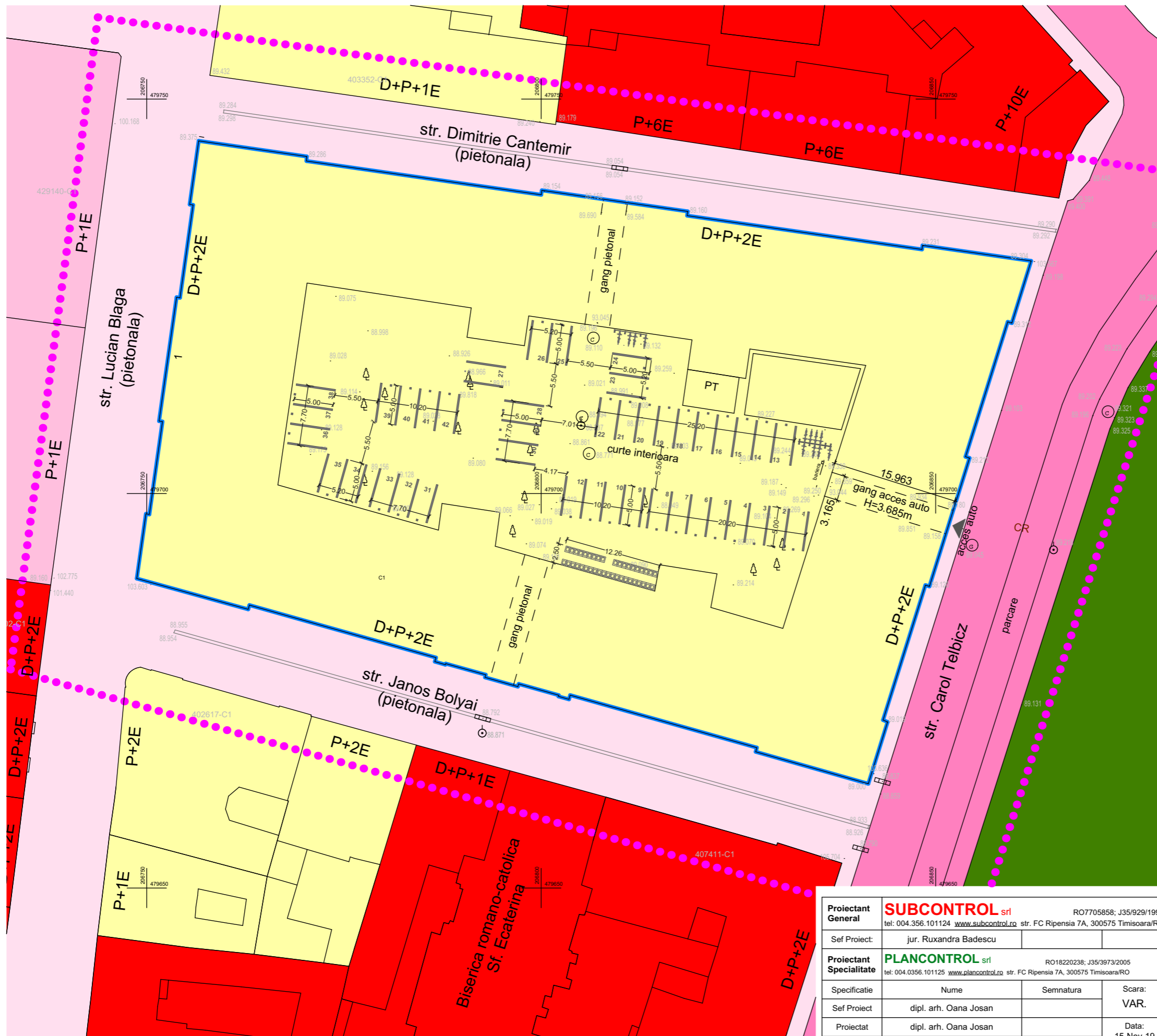


P.U.D. - AMENAJARE CURTE INTERIOARA



INCADRARE CONF. PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G. 1998) / UTR 1 - ZONA CENTRALA

- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- LIMITA CADASTRALA AMPLASAMENT
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA - MUZEUL MILITAR, GARNIZOANA TIMISOARA
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJARE - PARCUL CIVIC
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- STRAZI PIETONALE

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	4262.00	68.41	4262.00	68.41
Platforme/accese/parcari	1968.00	31.59	1656.50	26.59
Zone verzi amenajate	0.00	0.00	311.50	5.00
Teren studiat	6230.00	100.00	6230.00	100.00

INDICI URBANISTICI EXISTENTI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
Zone functionale	68.41%	2.74	D+P+2E

P.O.T.-ul si C.U.T.-ul existent raman neschimbate

Proiectant General	SUBCONTROL srl RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Beneficiar	ASOCIATIA DE PROPRIETARI Str. Lucian Blaga, Nr.1, Timisoara, Timis, Romania	Nr.Pr.(ref. interna)	2310.104.1
Sef Proiect:	jur. Ruxandra Badescu	Titlu Proiect	P.U.D. AMENAJARE CURTE INTERIOARA Str. Lucian Blaga, Nr.1, Timisoara, Timis, Romania		
Proiectant Specialitate	PLANCONTROL srl RO18220238; J35/3973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef Proiect	dipl. arh. Oana Josan		VAR.		
Proiectat	dipl. arh. Oana Josan		Data:		
Proiectat	dipl. arh. Alpar Kovacs		15-Nov-19		
			Titlu Plansa	Nr.Plansa:	U.03