

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare curte interioara”, str.
Lucian Blaga nr. 1, Timișoara**

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “Amenajare curte interioara”, str. Lucian Blaga nr. 1, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara și face parte conform PUZ aprobat prin HCL nr. 52/1999 din „Cartierul Cetate Timișoara” - UTR 1 - zonă centrală, de locuințe și funcțiuni complementare, respectiv conform Listei Monumentelor Istorice 2010 din situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara”, cod LMI TM-II-s-A-06095 și pentru care a fost obținut Avizul Directia pentru Cultura Timis nr. 233/U/12.10.2018, fiind delimitat la nord de strada Dimitrie Cantemir, la sud de strada Janos Bolyai, la est de strada Carol Telbicz, la vest de strada Lucian Blaga, în scopul amenajării curții interioare, curte care a fost folosită încă dinaintea de anii 1990 ca parcare pentru locatari.

Terenul reglementat în suprafață totală de 6.230 mp, **în vederea amenajării curții interioare în suprafața de 1.969mp**, este înscris în CF 404519 (extras CF vechi 112089), nr. cad. 404519, nr. top. 275, teren intravilan, având ca proprietari **STATUL ROMAN în administrarea OP. ILLT și SOCIETATEA IMPRIMERIA MIRTON SRL**. Potrivit extrasului de carte funciară nr. 404519-C1 Timișoara, proprietarii imobilului situat în Timișoara, Str. Lucian Blaga nr. 1, dețin un drept de folosință asupra terenului, conform cotelor-părți înscrise. De menționat că, prin Procesul-verbal nr. 5/12.12.2018 încheiat urmare a ședinței adunării generale extraordinare a Asociației de proprietari Str. Lucian Blaga nr. 1, a fost aprobat PUD ce face obiectul prezentei documentații.

Prin adresa cu nr. **226/20.11.2019**, SC Imprimeria Mirton SRL, în calitate de coproprietar, își exprimă acordul „**pentru investiția propusă prin PUD Amenajare curte interioară, str. Lucian Blaga nr. 1, proiect nr. 2310.104.1...**”.

Prin adresa cu nr. **CT2019-000950/11.03.2019**, Directia Cladiri, Terenuri II Vest menționează că “**Primăria Municipiului Timișoara ... avizează de principiu în ceea ce privește lucrările de Amenajarea curte interioară în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 95 din 11.01.2018**”, precizând că “**faza de execuție a lucrărilor va putea începe numai după obținerea titlului asupra terenului ...**”.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu “Amenajare curte interioara”, str. Lucian Blaga nr. 1, Timișoara, **se propune amenajarea curții interioare pe terenul aferent în suprafața de 1.969mp, în vederea realizării unei număr de 43 de locuri de parcare pentru locatari, curte care a fost folosită încă dinaintea de anii 1990 ca parcare pentru locatari, pe terenul din Timisoara, str. Lucian Blaga nr. 1**, identificat prin CF 404519 (extras CF vechi 112089), nr. cad. 404519, nr. top. 275, având o suprafață de 6.230 mp (4261 mp fiind teren construit, conform CF 404519-C1 Timișoara nr topo 275).

Accesul auto și pietonal (acces existent) se va realiza în curtea interioară printr-un gang din strada Carol Telbicz și pietonal din strada Lucian Blaga, din strada Janos Bolyai și din strada Dimitrie Cantemir, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2018-004154/07.08.2018.

Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu “Amenajare curte interioara”, str. Lucian Blaga nr. 1, Timișoara, a fost obținut **Certificatul de Urbanism nr. nr. 95 din 11.01.2018 prelungit până la 10.01.2020, Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 48/10.12.2018, Avizul Direcției pentru Cultura Timis nr. 233/U/12.10.2018, precum și de Adresa Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 116 din 22.11.2018;**

3. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Amenajare curte interioara**”, str. Lucian Blaga nr. 1, Timișoara, **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.