

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013
Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”
Domeniul major de intervenție 1.2 - Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”

FORMULARUL CERERII DE FINANȚARE

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Cuprins

0. INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE	1
1. INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL.....	1
1.1. Solicitantul.....	1
1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului	2
1.3. Persoana de contact	2
1.4. Persoana responsabilă cu operațiunile financiare.....	2
1.5. Banca/Trezoreria	2
1.6. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI)	2
2. CEREREA DE FINANȚARE	3
2.1. Resursele materiale implicate în realizarea proiectului	3
2.2. Managementul cererii de finanțare	4
2.3. Proiectele din cadrul cererii de finanțare.....	12
3. DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE.....	13
3.1. Localizarea proiectelor	13
3.2. Descrierea proiectelor	14
3.2.1. Obiectivele cererii de finanțare	14
3.2.2 Contextul proiectelor	16
3.2.3 Potențialii beneficiari ai proiectelor	80
3.3. Calendarul activităților cererii de finanțare	81
3.4. Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finanțare	84
3.5. Indicatori.....	84
3.6. Sustenabilitatea investițiilor	84
3.7. Informare și publicitate	85
3.8. ACHIZIȚIILE PUBLICE	86
4. FINANȚAREA PROIECTELOR.....	87
4.1. Bugetul CERERII DE FINANȚARE	87
4.2. SURSE DE FINANȚARE	100
5. CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE	101

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
Organismul intermediar pentru POR - Agenția pentru Dezvoltare Regională _____	
Nr:	Înregistrată de:
Cod SMIS:	Semnătura
	Data

TITLUL:	Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Timisoara, pentru familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna
---------	--

0. INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)

1. INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL

1.1. Solicitantul

Denumirea solicitantului	MUNICIPIUL TIMISOARA
Codul de înregistrare fiscală	RO 14756536
Codul unic de înregistrare	
Adresa sediului solicitantului	Bulevardul C.D. Loga, numarul 1, cod postal 300081, Timisoara, judetul Timis
Email	primariatm@primariatm.ro
Tipul solicitantului	<input checked="" type="checkbox"/> unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) municipiu reședință de județ <input type="checkbox"/> unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) sector al municipiului București

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului

Numele	<i>Robu T. Nicolae</i>
Funcția	PRIMAR
Numărul de telefon	0256408300
Numărul de fax	0256490635
Email	nicolae.robu@primariatm.ro

1.3. Persoana de contact

Numele	<i>Georgiu H. Ana</i>
Funcția	CONSILIER
Numărul de telefon	0256408385
Numărul de fax	0256408322
Email	a.georgiu@yahoo.com

1.4. Persoana responsabilă cu operațiunile financiare

Numele	<i>Haraciu M. Smaranda</i>
Funcția	DIRECTOR Directia Economica
Numărul de telefon	0256408468
Numărul de fax	0256293606
Email	smaranda.haraciu@primariatm.ro

1.5. Banca/Trezoreria

Denumirea băncii (sucursalei)	TREZORERIA TIMISOARA
Adresa băncii	Strada Gheorghe Lazar, numarul 9B, cod postal 300081, Timisoara, judetul Timis
Codul IBAN	RO89TREZ62124510220XXXXX

1.6. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI)

1.6.1 Ați mai solicitat sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI, pentru vreunul din proiectele (fie în întregime, fie parțial, respectiv pentru o parte din activitățile cuprinse în proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare?

Da

Nu

- **Daca da, vă rugăm să specificați următoarele informații**

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Denumirea programului, titlul și numărul de înregistrare a solicitării de finanțare / proiectului	NA
Valoarea proiectului / finanțării solicitate (lei)	NA
Sursa de finanțare	NA
Stadiul la data depunerii Cererii de finanțare Activități finanțate	NA

1.6.2 Vreunul din proiectele (integral sau parțial, respectiv activități/investiții din proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare a mai beneficiat deja de sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI?

Da

Nu

- Dacă da, vă rugăm să prezentați detalii referitoare la programul de finanțare, organizația finanțatoare / autoritatea contractantă, activitățile finanțate (respectiv acele activități care se regăsesc și în proiectul ce face obiectul prezentei Cereri de finanțare), valoarea finanțării.

2. CEREREA DE FINANȚARE

Prin prezenta Cerere de finanțare se solicită co-finanțarea proiectelor propuse mai jos, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 - Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”.

Ratele de co-finanțare ale autorității publice locale și asociațiilor de proprietari vor fi:

30% contribuția autorității publice locale și 10% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 150 Euro;

20% contribuția autorității publice locale și 20% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 350 Euro;

10% contribuția autorității publice locale și 30% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 500 Euro.

2.1. Resursele materiale implicate în realizarea proiectului

Resursele materiale necesare pentru desfasurarea activitatilor din cadrul acestui proiect vor fi cele de care dispune Administratia Locala a municipiului Timisoara.

Deoarece membrii echipei de proiect din partea UAT Timisoara fac parte din mai multe departamente din cadrul administratiei, resursele materiale din cadrul acestor departamente vor fi puse la dispozitie pentru desfasurarea activitatilor proiectului. Imobilul ce va fi folosit pentru desfasurarea activitatii echipei de implementare a proiectului este sediul principal al beneficiarului: strada C.D. Loga, nr.1, Municipiul Timisoara, Judetul Timis. In cadrul acestei cladiri membrii echipei de proiect dispun de propriile birouri, dotate cu mobilierul si aparatura necesara.

Spatii de birouri:

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Specialistii implicati au la dispozitie propriile birouri cu statii de lucru. Pentru implementare se vor utiliza, de asemenea, consumabilele si resursele existente (telefonie, internet, fax, produse de papetarie).

Echipamente:

- 1 server
- 8 PC legate in retea
- 1 conexiune internet prin fibra optica
- 2 copiatoare
- 1 ploter
- 2 scanner-e
- 2 imprimante

2.2. Managementul cererii de finanțare

Data fiind materia specifica proiectelor cu finantare nerambursabila, a chestiunilor tehnice ce tin de implementarea unui proiect avand lucrari de interventii, pentru derularea cu succes a proiectului, la nivelul Primariei Municipiului Timisoara s-a decis **contractarea de servicii specializate**. Pentru elaborarea cererii de finantare s-a decis contractarea serviciului catre o firma de consultanta, iar pentru realizarea serviciilor de proiectare - e.g. aferente Expertizei tehnice a blocurilor vizate, Auditului Energetic, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), respectiv Proiectului Tehnic si Detaliilor de Executie (PT+DE) - s-a decis contractarea serviciului catre o firma de proiectare.

Activitati realizate inainte de semnarea Contractului de finantare

Activitatea nr.1. Realizarea dosarului de finantare

1.1 Achizitia serviciilor de elaborare a dosarului de finantare

Scopul acestei subactivitati a fost contractarea serviciului de elaborare a dosarului de finantare;

Strategia folosita a constat in pregatirea documentatiei specifice derularii procesului de achizitie, finalizata cu incheierea contractelor de servicii.

Rezultatul acestei activitati a constat in semnarea contractelor de servicii:

- Contract nr. 14/24.01.2013 pentru serviciile de Consultanta intocmire Cerere de finantare, incheiat cu SC SIAB Development SRL, din localitatea Cluj-Napoca;
- Contract nr. 5/14.01.2013 pentru serviciile de Proiectare si inginerie, incheiat cu SC PROIECT C&A SRL, din localitatea Timisoara.

Locatia: aceasta activitate s-a desfasurat in cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Resurse utilizate: pentru desfasurarea acestei activitati au fost utilizate resurse umane - personalul de specialitate din cadrul UAT Timisoara - respectiv resurse materiale (sediul si dotarile din cadrul UAT Timisoara);

Durata: 4 luni.

1.2 Elaborarea dosarului de finantare

Scopul acestei subactivitati a vizat elaborarea dosarului de finantare;

Strategia folosita a constat in monitorizarea procesului de elaborare a dosarului, coroborata cu un contact permanent cu echipele firmelor contractate;

Rezultatul acestei activitati a constat intr-un dosar de finantare elaborat;

Locatia: aceasta activitate s-a desfasurat atat in cadrul Primariei Municipiului Timisoara, cat si la sediile SC SIAB Development SRL, respectiv SC PROIECT C&A SRL.

Resurse utilizate: pentru desfasurarea acestei activitati au fost utilizate resurse umane - personalul de specialitate din cadrul UAT Timisoara, SC SIAB Development SRL, respectiv SC PROIECT C&A SRL -

<semnatura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

respectiv resurse materiale (sediul și dotările din cadrul UAT Timisoara, SC SIAB Development SRL, respectiv SC C&A SRL);

Durata: 4 luni

Activități realizate după semnarea contractului de finanțare

Activitatea 1. Managementul de proiect

1.1 Constituirea echipei de proiect, identificarea mecanismelor de lucru

Scopul acestei activități este reprezentat de identificarea personalului ce va fi implicat în implementarea proiectului - din cadrul firmelor ce vor face obiectul contractelor de servicii consultanță - identificarea mecanismelor de lucru, trasarea sarcinilor și responsabilităților în cadrul echipei.

Strategia folosită: Proiectul va fi coordonat de un Manager de Proiect desemnat de Primăria Municipiului Timisoara. Managerul de proiect este responsabil cu buna implementare a acestui proiect, urmărirea proceselor și etapelor principale, susținerea relațiilor contractuale cu părțile implicate și avizarea rapoartelor tehnice și cererilor de prefinanțare și rambursare.

Echipei de implementare a proiectului va fi constituită din:

- 1 Manager de proiect
- 1 Responsabil tehnic
- 1 Responsabil financiar
- 1 Responsabil achiziții
- 1 Asistent proiect
- Consultant specializat - implementare proiect
 - 1 Expert AT Raportari
 - 1 Expert AT Rambursari
- Consultant specializat - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului
 - 1 Expert - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului

1.1. Structura echipei de management, desemnată de către Primăria Timisoara în vederea gestionării proiectului va avea următoarele atribuții:

1.1.1 Manager de proiect - principalele atribuții/responsabilități:

- supravegherea desfășurării zilnice a proiectului și gestionarea echipei proiectului;
- gestionarea organizării și participarea la ședințele/evenimentele din cadrul proiectului;
- asigurarea unui circuit informațional adecvat, discuții și feedback dintre diferiți actori;
- întocmirea planurilor detaliate de lucru și de monitorizare a respectării implementării acestora;
- asigurarea respectării termenelor stabilite;
- verificarea și aprobarea rapoartelor de progres.

1.1.2. Responsabil tehnic - principalele atribuții/responsabilități

- participarea la pregătirea documentației de achiziție publică și la elaborarea contractelor;
- verificarea asigurării calității prevăzute în documentația tehnică și în contract;
- participarea la recepția calitativă a lucrărilor, pe categorii de lucrări;
- participarea la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale.

1.1.3. Responsabil financiar - principalele atribuții/responsabilități:

- coordonarea activităților necesare pentru buna desfășurare a activității de contabilitate a proiectului;
- completarea și predarea documentelor financiare legate de proiect;
- participarea la implementarea subactivităților de achiziții publice;
- relaționarea cu banca și trezoreria și efectuarea plăților contractate;
- realizarea de rapoarte financiare/ situații cerute;
- urmărirea bugetului proiectului pe perioada de implementare.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

1.1.4. Responsabil achiziții publice - principalele atribuții/responsabilități:

- realizarea documentației de achiziție publică de servicii și lucrări;
- participarea la pregătirea procedurilor de achiziții pentru desemnarea executorilor lucrărilor de construcții;
- acordarea de asistență pentru echipa tehnică la elaborarea contractului de execuție cu constructorul;
- acordarea de asistență pentru responsabilul pentru probleme tehnice la verificarea asigurării calității prevăzute în documentația tehnică și în contract;
- participarea la recepția lucrărilor și întocmirea actelor de recepție;
- colaborarea cu membrii echipei de implementare în realizarea rapoartelor tehnice și financiare.

1.1.5. Asistent de proiect - principalele atribuții/responsabilități:

- asistență la contractare cu Autoritatea de Management;
- coordonarea echipei de proiect propusă de consultant;
- managementul riscurilor la nivel de proiect, astfel încât, în eventualitatea materializării acestora să se pună în lucru planurile de acțiune stabilite;
- sprijin în menținerea unei legături permanente între echipa de proiect UAT Timisoara și consultantul cu ADR Vest, respectiv Autoritatea de Management POR;
- managementul publicității proiectului;
- sprijin la transferul de informații între partii;
- gestionarea ședințelor/eventimentelor din cadrul proiectului, din partea echipei consultantului;
- asistența în monitorizarea proiectului/management;
- asistența juridică;
- asistență acordată Primăriei pentru solicitările Autorităților de Management legate de derularea proiectului;
- orice alt tip de asistență acordată Primăriei pentru implementarea cu succes a proiectului.

Fișele de post individuale pentru fiecare membru al echipei de implementare a proiectului sunt prezentate în anexa cererii de finanțare.

Consultanța specializată nu va înlocui responsabilitatea Primăriei Municipiului Timisoara de gestiune a proiectului tratat în prezenta cerere de finanțare, ca unic responsabil pentru buna implementare a acestuia, privit ca proiect de dezvoltare a comunității locale din Timisoara.

1.2. Pentru alegerea consultantului se urmărește acoperirea a cel puțin 3 elemente fundamentale:

- experiența în consultanța de management (pentru implementarea cu succes a tuturor activităților în corelare cu timpul, finanțarea, și procedurile impuse prin contractul de finanțare)
- expertiza economică și juridică (pentru realizarea managementului financiar al proiectului și corelarea bugetului Primăriei, posibilelor surse împrumutate prefinanțării, cererilor de plată etc, precum și asistența, analiza și răspunsul la eventualele contestații etc),
- expertiza tehnică (monitorizarea implementării tehnice a proiectului, respectarea soluțiilor propuse în proiectul tehnic etc)

Structura **echipei de management**, desemnată de către consultant în vederea gestionării proiectului va avea următoarele atribuții:

1.2.1. Expert Asistența Tehnică Raportari - principalele atribuții/responsabilități:

- realizarea Rapoartelor de progres trimestriale;
- asistența/realizarea de adrese, notificări, solicitări către ADR Vest, AM POR sau terți;
- asistența la realizarea dosarului cererilor de prefinanțare și rambursare;
- întocmirea de analize, situații în acord cu solicitările Managerului de proiect;
- asigurarea unui circuit informațional adecvat;
- asistența în planificarea și realizarea activităților din cadrul proiectului, în acord cu atribuțiile desemnate;

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- suport in asigurarea managementul publicitatii proiectului;
- desfasurarea activitatii de secretariat, pentru echipa de proiect;

1.2.2. Expert Asistenta tehnica Rambursari - principalele atribuții/responsabilități:

- întocmirea fluxului de numerar al proiectului (cash flow);
- întocmirea cererilor de prefinantare;
- întocmirea cererilor de rambursare;
- asistenta/ întocmire rapoarte de analiza pentru determinarea încadrării proiectului în limitele stabilite prin buget;
- urmarirea încadrării in buget a cheltuielilor din proiect, in raport cu luniile bugetare si in acord cu calendarul activitatilor;

1.3. Consultant specializat - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului

Desemnarea firmei de consultanta abilitata sa furnizeze Expertul/ii - Asistenta tehnica - servicii de supraveghere a santierului - se va face in urma unui proces de achizitie publica. Expertul/ ii vor fi insarcinat cu asigurarea serviciilor de consultanță de specialitate pe durata implementării proiectului. Serviciile de consultanță vor fi solicitate numai pentru activitățile și ariile de expertiză pentru care solicitantul nu dispune de resurse proprii.

1.3.1 Expert AT - servicii de supraveghere a santierului - principalele atribuții/responsabilități;

- clarificarea anumitor soluții date de proiectant;
- punerea în practică și urmărirea modificărilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc.
- asistenta acordata beneficiarului in activitatile de supervizare și monitorizare asigurate de către beneficiar prin intermediul diriginților de șantier proprii;

Fișele de post individuale pentru fiecare membru al echipei de implementare a proiectului sunt prezentate în anexa cererii de finanțare.

Rezultatul acestei activitati este reprezentat de atribuirea de sarcini si responsabilitati in cadrul echipei.

Locatia acestei activitati se va regasi la sediul UAT Timisoara, respectiv firma de consultanta contractata.

Responsabilul din cadrul acestei activitati este Managerul de proiect, sustinut de echipa de implementare;

Resursele utilizate pentru desfasurarea acestei activitati sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de implementare), respectiv resurse materiale (sediul si echipamentele aflate in dotarea UAT Timisoara si a firmei).

Durata acestei activitati este de 10 zile, din prima luna de implementare.

1.2. Monitorizarea, Evaluarea, Raportare

Scopul acestei subactivitati este de a realiza monitorizarea si evaluarea stadiului implementării proiectului de catre echipa de implementare.

Strategia urmata consta in monitorizarea activitatilor desfasurate in cadrul proiectului, evaluarea rezultatelor obtinute comparativ cu cele preconizate in cererea de finantare, respectiv raportarea lor catre Organismul Intermediar ADR Vest.

Echipa de management a proiectului va prelua responsabilitatea activităților de monitorizare și evaluare a modului de implementare a proiectului.

Această activitate va presupune organizarea de ședințe de lucru periodice, pe toată durata proiectului, pentru a se analiza și verifica rezultatele etapei în curs. Aceste ședințe de lucru vor urmări gradul de îndeplinire a obiectivelor și rezultatelor proiectului prin analiza implementării fiecărei activități, a gradului de respectare a graficului de activități.

În cazul apariției unor riscuri care pot periclita îndeplinirea fazei în curs sau a celor următoare, se vor defini măsuri pentru diminuarea acestor riscuri. Se va institui o procedura de management a riscurilor la nivel de proiect. În cazul în care se vor constata abateri de la planul inițial, se vor evalua

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

cauzele acesteia și se vor stabili măsuri pentru reîncadrarea în plan.

Activitatea de evaluare și monitorizare va acoperi întreaga durată de implementare a proiectului și se va realiza pe bază de:

- procese verbale de recepție a lucrărilor
- minute a sedintelor evidențiind acțiunile de întreprins și responsabilități
- rapoarte financiar-contabile
- rapoarte periodice de monitorizare, sintetizând concluziile și recomandările formulate în cadrul ședințelor de lucru (cel puțin 3 rapoarte - la inițierea proiectului; intermediar; la finalizarea proiectului)
- time-sheet-uri lunare întocmite de echipa de implementare

O atenție deosebită va fi acordată monitorizării și supervizării lucrărilor de construcție. Această activitate se referă la asigurarea serviciilor de consultanță de specialitate pe durata implementării proiectului. Serviciile de consultanță vor fi solicitate numai pentru activitățile și ariile de expertiză pentru care solicitantul nu dispune de resurse proprii.

Activitatea de asistență tehnică de specialitate se referă la clarificarea anumitor soluții date de proiectant, punerea în practică și urmărirea modificărilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc. Supervizarea și monitorizarea vor fi asigurate de către beneficiar prin intermediul diriginților de șantier proprii, asistat fiind de către consultant.

Pentru asigurarea resurselor financiare în cadrul proiectului, se vor depune Cereri de prefinanțare.

Aspectele tehnice se vor raporta OI prin intermediul raportelor de progres, urmând a fi transmise în acord cu prevederile contractuale.

Pentru asigurarea unui cash flow coerent în cadrul proiectului, se vor transmite OI cereri de rambursare în acord cu graficul de transmitere CR.

Responsabilitatea pentru activitatea de monitorizare și evaluare, respectiv raportare, revine Managerului de proiect, respectiv Asistentului de proiect, Expertului tehnic, respectiv expertului financiar, echipei de implementare;

Rezultatul acestei activități se va materializa într-o implementare corectă a proiectului, în acord cu indicatorii asumați.

Locația acestei activități se va găsi în cadrul UAT Timisoara, respectiv sediul consultantului.

Resurse utilizate pentru desfășurarea acestei activități vor fi de tipul resurselor umane și resurselor materiale.

Durata acestei activități se întinde pe 12 luni, respectiv întreaga perioadă de implementare a proiectului.

Activitatea 2. Achizițiile în cadrul proiectului

Scopul acestei activități vizează încheierea contractelor de lucrări de intervenție pentru obiectivele vizate, respectiv contractarea serviciilor de publicitate, consultanță și asistență tehnică - servicii de supraveghere a șantierului.

Strategia folosită constă în elaborarea unei documentații de achiziții publice care să răspundă perfect nevoilor identificate.

Întregul proces de achiziție se va realiza în conformitate cu prevederile „OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii”, actualizată la zi, și normele legale incidente. Pentru lucrările de intervenție, operatorii economici vor trebui să dețină certificat de Sistem de Management al calității și să respecte prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor utiliza criteriile care reflectă avantajele de natură economică în vederea obținerii raportului optim între calitate și preț.

Evaluarea ofertelor transmise de operatorii economici se va realiza în cadrul echipei de proiect condusă de responsabilul achiziției publice, alegerea ofertei castigatoare realizându-se în baza criteriilor menționate.

Se va proceda la înregistrarea și arhivarea tuturor documentelor care derivă din procedura de achiziție.

Responsabilitatea pentru activitatea de față îi revine Managerului de proiect, respectiv responsabilului Achiziției publice, responsabilului financiar, echipei de implementare.

Rezultatul acestei activități se va materializa în semnarea de contracte de lucrări, respectiv servicii pentru obiectivele proiectului.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Locatia acestei activitati se va regasi in cadrul UAT Timisoara.

Resursele utilizate sunt urmatoarele: resurse umane (echipa de implementare a proiectului) si resurse materiale (echipamentele folosite in cadrul UAT).

Durata acestei activitati va fi de 7 luni.

Activitatea 3. Lucrari de interventie la obiectivele vizate in proiect

Contractarea executării lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice. Executanții lucrărilor de intervenție au obligația de a respecta prevederile autorizației de construire, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și de a asigura nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii.

3.1 Executia lucrarilor de interventie la obiectivele vizate in proiect

Scopul: Reabilitarea termica a blocurilor vizate prin proiect

Strategia urmareste derularea lucrarilor de executie la standardele legale si cele impuse de proiect.

Aceasta activitate are un rol foarte important in cadrul proiectului reprezentand punctul central al proiectului.

Lucrarile de interventie se vor realiza la obiectivele:

- Proiectul 1 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 21)
- Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)
- Proiectul 3 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)
- Proiectul 4 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 55A)
- Proiectul 5 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 140, Bl. B3)
- Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)
- Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)
- Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)
- Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132A)
- Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)
- Proiectul 11 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)
- Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)
- Proiectul 13 (Strada Venus, nr. 27)
- Proiectul 14 (Strada Venus, nr. 23)
- Proiectul 15 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, Bl. 54, nr. 95-97-99, scara D+C+B)
- Proiectul 16 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, Bl.54, nr. 91-93, scara E+F)
- Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)
- Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)
- Proiectul 19 (Strada Take Ionescu, nr. 31)
- Proiectul 20 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)
- Proiectul 21(Bulevardul Calea Strada Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)
- Proiectul 22 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 72)

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)
- Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)
- Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)
- Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)
- Proiectul 27 (Balea Sever Bocu, Bloc B56)
- Proiectul 28 (Calea Aradului, nr. 22)
- Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)
- Proiectul 30 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)
- Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)

Activitatile derulate se vor constitui, astfel:

3.1.1 Organizarea de santier

Organizarea de santier pentru lucrarile de interventie se va amplasa pe un teren pus la dispozitie de catre beneficiar, asa incat constructorul sa se racordeze la utilitati, cale de acces provizorie sau existenta. Împreună cu organele locale se vor stabili în primul rând locurile de depozitare a materialelor și a barăcilor de șantier. Se va realiza un sigur punct de organizare aflat la distanță convenabilă de limitele lucrării.

Obiectivele organizarii de santier sunt :

- Montarea unei baraci metalice pentru birouri - spatiu pentru muncitori (masa, odihna - 1 buc. tip container, existenta in dotarea executantului)
- Alimentarea cu apa potabila (de la sursa existenta)
- Alimentarea cu energie electrica pentru iluminat si forta, contorizata;
- Montarea de WC - ECU - 1 buc (existent in dotarea executantului)

Organizarea incintei presupune asigurarea urmatoarelor :

- alei pietonale balastate pentru acces la baracamente - existente avand in vedere amplasamentul in spatiul urban, in zona blocului de locuinte ;
- amenajarea spatiului pentru depozitare temporara a materialelor lucrarii
- amenajarea zonei pentru utilaje retrase la terminarea programului;
- amenajarea zonei/depozit pentru scule/echipamente de lucru;
- amenajarea zonei pentru depozitarea diferentiata a deseurilor de materiale, folosite in santier, transportate in organizare (containere inscriptionate existente in dotarea executantului);
- semnalizare corespunzatoare, acces incinta ;
- afisarea de panouri avertizoare pe linie de PM si PSI;
- asigurarea acordarii primului ajutor in caz de accidente;
- sursa de apa potabila sa intruneasca normele sanitare;

Ca urmare a executarii lucrarilor de reabilitare termica nu rezulta un necesar de utilitati, sau o modificare a celor existente; reabilitarea termica nu afecteaza retelele utilitare din zona.

Asociatia de proprietari va asigura:

- Necesarul de apa;
- Necesarul de energie electica;

Acestea vor fi asigurate pe intregul parcurs al derurarii lucrarilor de interventie, fiind suportat in intregime de acestia.

Durata estimata: 1 luna

3.1.2 Dirigentie de santier

Constructorul va trebui să ofere ajutor cu facilitățile, forță de muncă, utilaje și materiale pentru construcție oricând sunt cerute de către Diriginte, având legătură directă sau indirectă cu lucrările.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- constructorul va avea relatii de colaborare fie stabilite prin contract, fie prin legislatia in vigoare;
- constructorul are obligatia de a asigura accesul si toate facilitatile in santier, pentru efectuarea inspectiei;
- constructorul va fi reprezentant de o persoana autorizata, desemnata de conducere, prin decizie.

Ținând seama de duratele normale de execuție, constructorul își va întocmi grafice de execuție ținând cont de fazele de execuție în cadrul activității și de condițiile pentru realizarea fazei, specific lucrării.

Lunar, contractorul executării lucrărilor de intervenție prezintă Managerului de Proiect, până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, situația lucrărilor executate și situația de plată lunară, verificate și avizate conform legislației specifice în vigoare.

Durata estimata: 3 luni

3.1.3 Executia lucrarilor cu investitia de baza

Lucrarile de interventii propuse vor consta in :

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

Durata estimata: 3 luni

3.1.4 Receptia lucrarilor

Recepția lucrărilor constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care beneficiarul declară ca acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție.

Recepția lucrărilor trebuie intampinata de catre beneficiar printr-o conduita ferma aratandu-se in mod expres ca acesta are obligatia ca intr-un termen rezonabil potrivit naturii lucrarii si uzantelor in domeniu sa verifice lucrarea si sa o receptioneze in masura in care aceasta corespunde conditiilor stabilite prin contract. O consecinta importanta a receptiei este aceea ca determina antrenarea raspunderii antreprenorului pentru viciile constructiei.

Comisiile de recepție pentru construcții se vor numi de către Managerul de proiect și vor fi alcătuite din cel puțin 5 membri. Dintre aceștia, obligatoriu vor face parte și un reprezentant al administrației publice locale, și specialiști în domeniu. Proiectantul va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

Recepțiile se vor organiza de către reprezentantii UAT Timisoara/echipa de implementare si reprezentantii asociatiei de proprietari.

Durata estimata: pe parcursul luni a 12a

Recepția finală este convocată de UAT Timisoara în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract.

Responsabilul realizării acestei activități este responsabilul legal al executantului contractat. Lucrarile vor fi supervizate de Expertul AT - servicii de supraveghere a santierului, de membrii echipei de proiect, cu precadere responsabilul tehnic, coordonati de catre Managerul de proiect.

Locatia unde se va implementa aceasta activitate este reprezentata de obiectiv, secundar sediul executantului, respectiv sediul UAT Timisoara.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Resursele utilizate sunt următoarele: resurse umane (echipa de lucru, echipa de implementare) și resurse materiale (echipamentele folosite în cadrul firmei).

3.2 Monitorizarea derularii lucrărilor de intervenție la obiectivele vizate în proiect

Scopul: Reabilitarea termică a blocurilor vizate prin proiect;

Strategia urmărește monitorizarea atentă a lucrărilor de intervenție, în acord cu indicatorii tehnico-financiari asumați prin contractul de lucrări, precum și cu calendarul activităților. Această activitate are un rol foarte important în cadrul proiectului reprezentând punctul central al proiectului.

Responsabilul realizării acestei activități este Expertul AT - servicii de supraveghere a șantierului, sprijinit de membrii echipei de proiect, cu precădere responsabilul tehnic, coordonați de către Managerul de proiect.

Locația unde se va implementa această activitate este sediul UAT Timisoara, respectiv pe teren, la obiectiv.

Resursele utilizate sunt următoarele: resurse umane (echipa de implementare) și resurse materiale (echipamentele folosite în cadrul firmei).

Durata acestei activități va fi de 3 luni.

Activitatea 4. Publicitatea proiectului

Scopul acestei activități este reprezentat de asigurarea vizibilității proiectului și a finanțatorului.

Strategia acestei activități este dezvoltată în cadrul secțiunii 3.7 Informare și publicitate.

Responsabilul: Asistentul de proiect, sprijinit de echipa de implementare din cadrul firmei de consultanță contractată va fi responsabilă pentru toate acțiunile specifice de publicitate a proiectului, precum și de respectarea condițiilor de identitate vizuală, supervizați de Managerul de proiect.

Rezultat: publicitate asigurată proiectului

Locația: sediul UAT Timisoara, respectiv sediul firmei de consultanță.

Resurse utilizate: resurse umane și resurse materiale (sediul și dotările).

Durata: publicitatea va fi asigurată pe întreaga perioadă de implementare a proiectului (12 luni).

Activitatea 5. Auditul energetic la finalizarea lucrărilor

Scopul acestei activități vizează cuantificarea exactă a indicatorilor propuși în cadrul proiectului și eliberarea unui certificat de performanță energetică care să reflecte noua situație a imobilului.

Strategia acestei activități urmărește evaluarea finală a documentației de audit, și eliberarea unui certificat de performanță energetică pt încălzire, la terminarea lucrărilor.

Responsabilul: SC PROIECT C&A SRL.

Rezultat: eliberarea unui certificat de performanță energetică pt încălzire, la terminarea lucrărilor, pentru fiecare din imobilele vizate de proiect;

Locația: sediul SC PROIECT C&A SRL.

Resurse utilizate: resurse umane și resurse materiale (sediul și dotările).

Durata: 2 luni de zile.

2.3. Proiectele din cadrul cererii de finanțare

Prezenta cerere de finanțare include următoarele proiecte individuale:

- Proiectul 1 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 21)
- Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)
- Proiectul 3 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)
- Proiectul 4 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 55A)
- Proiectul 5 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 140, Bl. B3)
- Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)
- Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)
- Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132A)
- Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)
- Proiectul 11 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)
- Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)
- Proiectul 13 (Strada Venus, nr. 27)
- Proiectul 14 (Strada Venus, nr. 23)
- Proiectul 15 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, Bl. 54, nr. 95-97-99, scara D+C+B)
- Proiectul 16 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, Bl.54, nr. 91-93, scara E+F)
- Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)
- Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)
- Proiectul 19 (Strada Take Ionescu, nr. 31)
- Proiectul 20 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)
- Proiectul 21(Bulevardul Calea Strada Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)
- Proiectul 22 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 72)
- Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)
- Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)
- Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)
- Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)
- Proiectul 27 (Balea Sever Bocu, Bloc B56)
- Proiectul 28 (Calea Aradului, nr. 22)
- Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)
- Proiectul 30 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)
- Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)

3. DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE

3.1. Localizarea proiectelor

Statul: ROMÂNIA
Regiunea de dezvoltare: Vest
Județul: Timis
Municipiul / sectorul: Municipiul Timisoara
Cartierul sau zona de intervenție (după caz): NA

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

3.2. Descrierea proiectelor

3.2.1. Obiectivele cererii de finanțare

Obiectivul strategic al Programului Operational Regional 2007 - 2013 (POR) constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României, în special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru investiții.

Pentru atingerea obiectivului general al dezvoltării regionale se vizează atingerea următoarelor obiective specifice (sunt menționate doar cele cu relevanță pt cazul de față):

- Creșterea rolului economic și social al centrelor urbane, printr-o abordare policentrică, pentru a stimula o dezvoltare mai echilibrată a Regiunilor;
- Îmbunătățirea accesibilității în regiuni și în special a accesibilității centrelor urbane și a legăturilor lor cu ariile înconjurătoare;
- Creșterea calității infrastructurii sociale a regiunilor.

Obiectivele axei prioritare 1 *“Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”* concorda cu politicile comunitare privind creșterea economică și crearea de noi locuri de muncă promovate de Uniunea Europeană prin Noile Orientări ale Politicii de Coeziune 2007-2013 și vizează crearea premiselor necesare pentru creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului. Urmărind o dezvoltare teritorială echilibrată și pentru a evita creșterea disparităților interne, investițiile vor fi concentrate în orașe care acționează ca poli regionali și/ sau locali de creștere și iradiază dezvoltare în zonele adiacente, acordând prioritate polilor de creștere localizați în regiunile și județele cu un nivel de dezvoltare mai scăzut în termeni de PIB și șomaj. Este esențială sprijinirea orașelor, pentru ca acestea să-și îndeplinească funcțiile urbane, mai ales în cazul acelor orașe polarizatoare, care au legături intense cu arealele înconjurătoare, a căror dezvoltare este dependentă de aceste orașe. În același timp, nivelul de dezvoltare al unei regiuni este direct influențat de nivelul de dezvoltare al orașelor mari, prin multitudinea de funcții de grad superior pe care acestea le îndeplinesc, acestea acționând ca centre de creștere.

În cadrul Axei prioritare 1, domeniul major de intervenție „1.2. Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe” sunt finanțate investiții pentru *creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe*. Proiectul de față - prin investițiile pe care le vizează - se pliază pe obiectivele specifice domeniului major de intervenție 1.2: crearea de locuri de muncă și promovarea coeziunii sociale, *prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe* din România, în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020.

Prin proiectul de față se urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Timisoara.

Creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Timisoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate. Acest domeniu major de intervenție va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici. Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior
- Reducerea pierderilor de caldura și a consumurilor energetice
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Prin soluțiile identificate la nivelul proiectului se creează premise pentru atingerea unor indicatori care susțin obiectivele primordiale ale domeniului major de intervenție 1.2:

- Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice - 1075 apartamente
- Economie de energie termică - 5.311.623,00 kWh/an

Obiectivele specifice, din cadrul proiectului, constau în reabilitarea termică a imobilelor:

- Proiectul 1 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 21)
- Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)
- Proiectul 3 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)
- Proiectul 4 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 55A)
- Proiectul 5 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 140, Bl. B3)
- Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)
- Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)
- Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)
- Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132A)
- Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)
- Proiectul 11 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)
- Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)
- Proiectul 13 (Strada Venus, nr. 27)
- Proiectul 14 (Strada Venus, nr. 23)
- Proiectul 15 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, Bl. 54, nr. 95-97-99, scara D+C+B)
- Proiectul 16 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, Bl.54, nr. 91-93, scara E+F)
- Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)
- Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)
- Proiectul 19 (Strada Take Ionescu, nr. 31)
- Proiectul 20 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)
- Proiectul 21 (Bulevardul Calea Strada Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)
- Proiectul 22 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 72)
- Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)
- Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)
- Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)
- Proiectul 27 (Balea Sever Bocu, Bloc B56)
- Proiectul 28 (Calea Aradului, nr. 22)
- Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)
- Proiectul 30 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)
- Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)

3.2.2 Contextul proiectelor

3.2.2.1 Context general

Sectorul construcțiilor este la nivel mondial un consumator major de energie și un generator major de gaze cu efect de sera. În Uniunea Europeană aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE. O proporție însemnată de energie consumată în clădirile rezidențiale este pentru încălzire. Acest lucru este observat și în România, datorită unui stoc de locuințe construite la standarde scăzute în perioada comunistă, mai ales în formă de blocuri de apartamente. Clădirile rezidențiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor.

La nivelul municipiului Timisoara, ca de altfel la nivelul întregii țări, clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi, peste jumătate din clădirile rezidențiale fiind construite înainte de 1970. Aceste clădiri au proprietăți termice slabe - cu cerințele medii pentru încălzire. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodăria reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor.

În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, ceea ce ar putea fi tradus în economii semnificative de petrol.

Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din țară, consumul specific de căldură și apă caldă este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii poluante.

Cele mai multe locuințe au fost trecute în proprietate privată începând cu anul 1995 - un proces care a început după 1989 - la nivelul întregii țări și implicit în municipiul Timisoara.

În anul 2012, în proprietatea statului mai erau aproximativ 3% din locuințe în mediul urban și doar 1% în zonele rurale. Majoritatea locuințelor noi în România sunt construite cu resurse private și sunt în proprietate privată. Aproximativ 95% din locuințele din România sunt ocupate de proprietar, astfel încât majoritatea gospodăriilor acționează simultan ca proprietari și utilizatori.

Prin proiectul de față se urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Timisoara, construite în perioada 1963-1990.

Cresterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Timisoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Îmbunătățirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale contribuie la crearea și menținerea de locuri de muncă, cu efect asupra contracțării recesiunii economice, prin impulsivitatea industriei de construcții, precum și a industriilor conexe extrem de afectate de criza

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

economică.

3.2.2.2.Context specific

Municipiul Timisoara, atestat documentar de peste 730 de ani, actuala resedinta a judetului Timis, este situata in Campia Timisului, campie strabatuta de raurile Bega si Timis, a caror prezenta a influentat in timp dezvoltarea localitati

Populatia Timisoarei este de aproximativ 303.708 locuitori, majoritatea romani. Oras studentesc, cu mai mult de 47.000 de studenti in cele 7 mari universitati, Timisoara se bucura de cel mai frumos campus universitar din tara.

Municipiul Timișoara se află situat la o distanță medie de aproximativ 550 km față de capitala României - București și cca.170 km și 300 km față de Belgrad și Budapesta, capitalele celor două țări învecinate Serbia-Muntenegru și respectiv Ungaria.

Resurse umane - demografie si piata muncii

In prezent, Timisoara se situeaza pe locul doi pe tara, dupa Bucuresti, in ceea ce priveste volumul total a investitiilor straine atrase, valoarea pe cap de locuitor fiind de cinci ori mai mare decat media pe tara. Mai ales datorita investitiilor straine masive, in ultimul timp mari intreprinderi cu activitate in productia "high tech", industria producatoare de software, sau telecomunicatii s-au locat si dezvoltat in Timisoara. In jurul acestora s-au dezvoltat IMM-uri autohtone, furnizori sau subcontractori ai acestora. Aceasta dezvoltare, care a cunoscut o dinamica puternica in ultimii ani, a determinat reducerea indicelui de migratie a tinerilor inspre vestul Europei sau continentul american.

Intreaga zona dispune de forta de munca specializata (resurse umane), cu inalta calificare si cu experienta in activitatile industriale, in Timisoara existand un potential ridicat de formare profesionala. Calitatea resurselor umane din Timisoara este unul dintre motivele invocate de catre investitorii straini atunci cand justifica alegerea Timisoarei ca locatie pentru investitiile lor in Romania.

Populatia municipiului este relativ tanara - cca 60% din populatia stabila a Timisoarei este la vasta activa. Totodata, fiind unul dintre cele mai mari centre universitare romanesti cu cei peste 47.000 de studenti, orasul are si o rezerva potentiala mare de forta de munca cu pregatire superioara (cca 7-9000 de absolventi anual).

Structura economica

Timișoara continuă să furnizeze peste 3% din producția industrială națională. Caracteristic economiilor de piață avansate, sectorul serviciilor acoperă un procent tot mai mare din economia timișoreană.

În ultimii ani, Timișoara a cunoscut o creștere economică semnificativă, datorată investițiilor străine, în special în sectoare de înaltă tehnologie.

Capitalul străin investit la Timișoara provine în special din țări precum Germania, Italia sau Statele Unite. Printre cele mai mari companii stabilite aici se numără producătorul de anvelope Continental, compania americană Solectron (telefonie mobilă, aparatură electronică), Dräxlmaier (componente auto pentru BMW), Linde Gas (gaze tehnice), Procter & Gamble (detergenți), Nestlé (napolitane), GTM Logistics Europe

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Situatie locativa

Evoluția în timp a orașului a generat tipologii distincte de ocupare a terenurilor. Acestea sunt vizibile în poziția relativă față de vecinătăți a suprafețelor construite la sol.

În prezent, zona de locuințe și funcțiuni complementare a municipiului Timișoara se întinde pe o suprafață de 2.643,74 ha (adică 53,15 % din teritoriul intravilan), deținând ponderea cea mai mare în funcțiunile orașului.

Intravilanul Timișoarei este împărțit în 10 cartiere (zone) de locuit, cu un total de 21.837 clădiri de locuit de diverse tipuri - clădiri individuale (15.039 - clădiri cu o locuință și 3.159 - clădiri cu 2 sau mai multe locuințe), având regim de înălțime P, P+1, P+2 și clădiri colective (3.639 de clădiri), cu regim de înălțime P+4 - P+10. Fondul locuibil cuprinde 122.195 de apartamente, cu o suprafață locuibilă totală de 4.372.696 mp. și cu 277.944 de încăperi de locuit. Din totalul apartamentelor, 71,3% sunt în clădiri colective de locuit, 28,7% sunt în clădiri individuale, în acestea locuind un număr total de 334.089 de persoane în 115.421 de gospodării.

În ceea ce privește calitatea locuirii în clădirile colective se disting următoarele aspecte:

- Lipsa posibilităților financiare pentru reabilitarea periodică funcțională și estetică a blocurilor de locuit, situația cea mai critică o reprezintă degradarea teraselor de blocuri.

• Incapacitatea posesorilor de apartamente de a face față cheltuielilor de întreținere, în special pentru cele de furnizare a căldurii și apei calde

La nivelul municipiului Timișoara, ca de altfel la nivelul întregii țări, clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi, peste jumătate din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de 1970.

Ca și o caracteristică generală, aceste clădiri au proprietăți termice slabe - cu cerințele medii pentru încălzire. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor.

1. Proiect 1: „Bulevardul Calea Sagului, nr. 21”

1.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : **S+P+10**.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+10, este un tronson de capăt și are 2 scări.

Blocul de locuințe are un număr de 88 de apartamente , structurate astfel:

- 44 apartamente cu 2 camere
- 44 apartamente cu 3 camere

1.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie și având orientarea față de punctele cardinale de la NE-SV

Fatada principală este realizată cu placaj din placate ceramic pe fașii verticale de lățime mare. Pe fatada sunt 4 logii. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse

Fatada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură netedă. Pe fatada sunt 8 logii. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare

Fatada laterală stângă este realizată cu beton aparent cu textură netedă. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse

Fatada laterală dreaptă este realizată cu beton aparent cu textură netedă. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Peretii exterior sunt realizati din panouri mari tristrat din beton armat (ba) si BCA (30cm) avand stratul interior de rezistenta de 10cm, termoizolatie BCA de 15 cm si strat exterior de protective de 5cm, termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervure din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este foarte rea. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplarii: Usa principal de acces in cladire este din tamplarie PVC cu sticla termoizolanta. Imobilul nu este prevazut cu un acces secundar. Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. Aria totala a tamplariei(ferestrelor) exclusive cele de la balcoane este de 334.88mp, iar aria totala a tamplariei fara geam termoizolant, (exclusive cele de la balcoane) este de 117.74 mp. In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 132 logii.

1.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 88 apartamente de locuit;
- Nu exista spatii comerciale in cadrul blocului

1.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 88 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

1.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

1.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 62,30%

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	5746	Bloc Calea Sagului , nr 21	88	676.805,40	255.122,40	421.683,00	73,387	62.3

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Sagului, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare.

2. Proiect 2: „Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33”

2.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+10**.

Imobilul are un regim de inaltime S+P+10, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 88 de apartamente , structurate astfel:

- 66 apartamente cu 2 camere
- 22 apartamente cu 3 camere

2.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principal pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie si avnd orientarea fata de punctele cardinale de la NE-SV.

Fatada principala este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 3 logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada posterioara este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 3 logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada lateral stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Peretii exterior sunt realizati din diafragme din beton armat monolite. Termoizolatia este din BCA de 10-12 cm si tehnologia de executie era montarea acesteia in cofraj inainte de turnarea betonului. Din cauza dificultatilor de executie si din neglijenta, de foarte multe ori aceasta nu mai era montata. Termoizolatia este discontinua, punctile termice sunt o caracteristica a acestui sistem.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploi abundente. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn sau aluminiu cu geam termioizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 132 logii.

2.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 88 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 1,04%.

2.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 88 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

2.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap termostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

2.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 55,78%

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUS	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	4706	Bloc Calea Sagului, nr 31-33	88	611.925,00	270.595,00	341.330,00	72,531	55,78

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Sagului, zona în care se vor reabilita și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare.

3. Proiect 3: „Bulevardul Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A”

3.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : **S+P+10**.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+10, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 44 de apartamente , structurate astfel:

- 34 apartamente cu 2 camere
- 10 apartamente cu 3 camere

3.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie și are orientarea față de punctele cardinale de la NE-SV.

Fațada principală este realizată cu placaj din caramida aparentă pe fașii verticale de lățime mare. Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada posterioară este realizată cu tencuială de tip strop. Pe fațada sunt 2 logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada laterală dreaptă este realizată cu tencuială de tip strop. Pe fațada sunt 2 logii. Fațada este fără degradări vizibile.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Peretii exterior sunt realizati din diafragme din beton armat monolite. Termoizolatia este din BCA de 10-12 cm si tehnologia de executie era montarea acesteia in cofraj inainte de turnarea betonului. Din cauza dificultatilor de executie si din neglijenta, de foarte multe ori aceasta nu mai era montata. Termoizolatia este discontinua, punctele termice sunt o caracteristica a acestui sistem.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor afost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 132 logii.

3.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 44 apartamente de locuit;
- Nu exista spatii comerciale in cadrul blocului/Spatiile comerciale se exclud din prezenta cerere de finantare

3.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 44 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

3.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

3.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 63,25%

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1901	Bloc Calea Sagului, nr 54	44	271.606,50	98.802,50	171.804,00	90,376	63,25

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Sagului, zona în care se vor reabilita și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare.

4. Proiect 4: „Bulevardul Calea Sagului, nr. 55A”

4.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : **S+P+4**.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 17 apartamente , structurate astfel:

- 1 apartament cu o cameră
- 5 apartamente cu 2 camere
- 3 apartamente cu 3 camere
- 8 apartamente cu 4 camere

4.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie și având orientarea față de punctele cardinale de la NE-SV.

Fațada principală este realizată cu accente locale din cărămida aparentă. Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fațada posterioară este realizată cu accente locale cu placaj din cărămida aparentă. Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse vizibile.

Fațada laterală stângă este realizată cu placaj din cărămida aparentă. Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada laterala dreapta este realizata cu placa din caramida aparenta. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta despinderi placa/tencuiele pe zone reduse
Peretii exterior sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervure din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri
Acoperisul este de tip sarpanita. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploii abundente. Nu au fost realizate reparatii ale sarpanitei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.
Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.
Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari, acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.
Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 13 balcoane si 3 logii.

4.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 17 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 5,56%.

4.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 17 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

4.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

4.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 65,33 %

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1204	Bloc Calea Sagului, nr 55A	17	162.190,80	56.226,80	105.964,00	88,010	65,33

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Sagului, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiativă complexă / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

5. Proiect 5: „Bulevardul Calea Sagului, nr. 140, Bl. B3”

5.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+4.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 23 apartamente , structurate astfel:

- 6 apartamente cu o camera
- 17 apartamente cu 2 camere

5.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principal pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie si avand orientarea fata de punctele cardinale de la NE-SV.

Fatada principala este realizata cu accente locale din caramida aparenta. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fatada posterioara este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse vizibile.

Fatada lateral stanga este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fatada lateral dreapta este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse

Peretii exterior sunt realizati din panouri mari tristat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri
Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploii abundente. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 35 de balcoane.

5.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 23 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 10,36%.

5.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 23 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

5.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

5.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 64,58%

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1171	Bloc Calea Sagului, nr 140	23	185.815,20	65.810,20	120.005,00	102,481	64,58

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Sagului, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiativă complexă / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

6. Proiect 6: „Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1 - 1/2”

6.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+4.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson de capat si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 25 apartamente , structurate astfel:

- 1 apartamente cu o camera
- 9 apartamente cu 2 camere
- 11 apartamente cu 3 camere
- 4 apartamente cu 4 camere

6.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principal pe care se gaseste imobilul traverseaza orasul de la est la vest. Aceasta poate fi privita ca fiind formata din 3 segmente aproape rectilinii.

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada sunt 5 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli mari.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada sunt 3 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone mari vizibile.

Fatada lateral stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada este o logie. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone mari.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada este un balcon. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exterior sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploii abundente. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 26 de balcoane.

6.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 25 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica

6.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 25 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

6.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

6.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 42,68 %

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1864	Bloc Strada Liviu Rebreanu, 1/1-1/2	25	176.902,60	101.401,60	75.501,00	40,55	42,68

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiativă complexă / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

7. Proiect 7: „Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B”

7.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+4.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson de capat si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 32 apartamente , structurate astfel:

- 24 apartamente cu 2 camere
- 8 apartamente cu 3 camere

7.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principal pe care se gaseste imobilul traverseaza orasul de la est la vest. Aceasta poate fi privita ca fiind formata din 3 segmente aproape rectilinii.

Fatada principala este realizata cu bordari perimetrice si la nivelul planseelor cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Fatada posterioara este realizata cu bordari perimetrice si la nivelul planseelor cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada laterala stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada este un balcon. Fatada prezinta deasupra placaj/tencuiei pe zone mari. Fatada laterala dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe zone reduse la etaje. Pe fatada este un balcon. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuiei pe zone foarte mari.

Peretii exterior sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoase. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la plozi abundente. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Placa support a pardoselii de la nivelul parterului este fara termoizolatie. Placa planseului de peste parterul comercial este fara termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 32 de balcoane si 8 logii.

7.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 32 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica

7.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 32 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

7.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

7.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

<semnatura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- se va asigura o economie anuală de energie pentru încălzire de 62,14%

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUS	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	2091	Bloc Strada Liviu Rebreanu, 1/3	32	261.776,40	101.401,60	162.663,00	77,792	62,14

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona în care se vor reabilita și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

8. Proiect 8: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B”

8.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : **S+P+10**.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+10, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are două scări.

Blocul de locuințe are un număr de 88 apartamente , structurate astfel:

- 44 apartamente cu 2 camere
- 44 apartamente cu 3 camere

8.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul traversează orașul de la est la vest. Aceasta poate fi privită ca fiind formată din 3 segmente aproape rectilinii.

Fațada principală este realizată cu placaj cu plăcuțe ceramice pe fașii verticale de lățime mare. Pe fațada sunt 8 logii. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fațada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură netedă. Pe fațada sunt 4 logii. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada laterala stanga este realizata cu placaj cu placate ceramic pe fasii verticale de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuiei pe zone reduce. Fatada laterala dreapta este realizata cu placaj cu placute ceramice pe fasii vertical de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuiei pe zone mari. Peretii exterior sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 15 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri. Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoase. Starea tehnica a terasei este fara . Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata. Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie. Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90. Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 132 de logii.

8.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- *88 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica*

8.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- *88 familii/prorietari*
- *100% din total proprietari*

8.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

8.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- **se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 58,59%**

<semnatura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	5623	Bloc Strada Liviu Rebreanu, 1/3	88	624.671,00	258.658,00	120.005,00	102,481	58,59

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona în care se vor reabilita și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

9. Proiect 9: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132 A”

9.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : **S+P+4**.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are două scări.

Blocul de locuințe are un număr de 10 apartamente , structurate astfel:

- 6 apartamente cu 2 camere
- 4 apartamente cu 3 camere

9.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul traversează orașul de la est la vest. Aceasta poate fi privită ca fiind formată din 3 segmente aproape rectilinii.

Fatada principală este realizată cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fatada posterioară este realizată cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fatada laterală stângă este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fatada laterală dreaptă este realizată cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este foarte rea. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 10 de logii.

9.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 10 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica

9.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 10 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

9.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

9.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 58,77 %

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafașutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	783	Bloc Strada Liviu Rebreanu, nr. 132A	10	121.172,40	49.955,40	71.217,00	90,954	58,77

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona in care se vor reabilita si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inișiativ e complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

10. Proiect 10: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/ A”

10.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : **S+P+4.**

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are doua scari.

Blocul de locuinșe are un număr de 10 apartamente , structurate astfel:

- 6 apartamente cu 2 camere
- 4 apartamente cu 3 camere

10.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul traverseaza orasul de la est la vest. Aceasta poate fi privita ca fiind formata din 3 segmente aproape rectilinii.

Fatada principala este realizata cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Fatada posterioara este realizata cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Fatada laterala stanga este realizata cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada laterala dreapta este realizata cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este foarte rea. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 10 de logii.

10.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- *10 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica*

10.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- *10 familii/prorietari*
- *100% din total proprietari*

10.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

10.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- **se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 58,77 %**

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	783	Bloc Strada Liviu Rebreanu, nr 134A	10	121.172,40	49.955,40	71.217,00	90,954	58,77

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona în care se vor reabilita și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

11. Proiect 11: „Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142”

11.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : **P+4**.

Imobilul are un regim de înălțime P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are două scări.

Blocul de locuințe are un număr de 12 apartamente , structurate astfel:

- 8 apartamente cu 4 camere
- 4 apartamente cu 3 camere

11.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul traversează orașul de la est la vest. Aceasta poate fi privită ca fiind formată din 3 segmente aproape rectilinii.

Fațada principală este realizată cu placaj din caramida aparentă la parter și bordari pe fașii orizontale de lățime mare la etaje. Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada posterioară este realizată cu tencuie de granulație mare. Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada laterală stângă este realizată cu tencuie de granulație mare. Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada este fără degradări vizibile.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada laterala dreapta este realizata cu tencuieli de granulat mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 12 balcoane si 4 logii.

11.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- *12 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica*

11.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- *12 familii/prorietari*
- *100% din total proprietari*

11.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

11.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- **se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 61,54%**

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1113	Bloc Strada Liviu Rebreanu, nr 142	12	196.489,70	75.572,70	120.917,00	108,641	61,54

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Liviu Rebreanu, zona în care se vor reabilita și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

12. Proiect 12: „Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A”

12.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+7+ER.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+7+ER, are forma în plan nesimetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 34 apartamente , structurate astfel:

- 10 apartamente cu o cameră
- 16 apartamente cu 2 camere
- 8 apartamente cu 3 camere

12.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principală este realizată cu placaj din cărămidă aparentă la parter și bordari pe fașii verticale de lățime mare la etaje. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari

Fatada posterioară este realizată cu placaj din cărămidă aparentă la parter și bordari pe fașii verticale de lățime mare la etaje. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada este fără degradări vizibile.

<semnătura>

<ștampilă>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe fasii verticale de latime mare la etaje. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada este fara degradari vizibile
Fatada lateral dreapta este realizata cu tencuiala de tip strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii.
Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 37 de balcoane.

12.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 34 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 2,72%.

12.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 34 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

12.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

12.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- se va asigura o economie anuală de energie pentru încălzire de 61,18%

Valori summarize Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUS	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	2082	Bloc Strada Simion Barnuti u, nr. 59A	34	327.698,20	127.210,20	200.488,00	96,296	61,18

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

13. Proiect 13: „Strada Venus, nr. 27”

13.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4+M.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4+M, are forma în plan nesimetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 5 apartamente cu o cameră
- 12 apartamente cu 2 camere
- 3 apartamente cu 3 camere

13.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest
Fațada principală este realizată cu finisaj strop. Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada prezintă desprinderi ale balconului în zonele de monolitizare
Fațada posterioară este realizată cu finisaj strop. Pe fațada este un balcon. Fațada prezintă desprinderi ale balconului în zonele de monolitizare

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral stanga este realizata cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezinta desprinderi ale balconului in zonele de monolitizare

Fatada lateral dreapta este realizata cu finisaj strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale balconului in zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton.

Punti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 12 balcoane si 9 logii.

13.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 20 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica

13.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 20 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

13.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

13.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 63,91%

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	947	Bloc Strada Venus, nr. 27	20	154.534,30	55.778,30	98.756,00	104,283	63,91

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona strazii Venus, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

14. Proiect 14: „Strada Venus, nr. 23”

14.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 5 apartamente cu o camera
- 12 apartamente cu 2 camere
- 3 apartamente cu 3 camere

14.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu finisaj strop. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare

Fatada posterioara este realizata cu finisaj strop. Pe fatada este un balcon. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare

Fatada lateral stanga este realizata cu finisaj strop. Pe fatada este o logie. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare

In dreapta, cladirea este separate cu rost fata de cladirea invecinata.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 12 balcoane si 6 logii.

14.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 20 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica

14.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 20 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

14.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

14.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 64,13%

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	949	Bloc Strada Venus, nr. 23	20	136.268,50	48.873,50	87.395,00	92,092	64,13

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona strazii Venus, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

15. Proiect 15: „Bdul Maresal Constantin Prezan, Bl.54, nr. 95-97-99, scara D+C+B”

15.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan nesimetrică, este un tronson capat mijloc colț tesit și are trei scări.

Blocul de locuințe are un număr de 33 apartamente , structurate astfel:

- 3 apartamente cu o cameră
- 2 apartamente cu 2 camere
- 22 apartamente cu 3 camere
- 6 apartamente cu 4 camere

15.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principală este realizată cu accente locale cu placaj din caramida aparentă. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fatada posterioară este realizată cu finisaj strop. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

În stânga construcția este separată cu rost față de clădirea învecinată

<semnătura>

<ștampilă>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral dreapta este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 43 de balcoane

15.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 33 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica

15.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 33 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

15.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

15.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 62,17%

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPOS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	2279	Bloc Strada Ctin Prezan, 95-97-99	33	294.011,20	111.215,20	182.796,00	80,209	62,17

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona bulevardului Maresal Constantin Prezan, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

16. Proiect 16: „Bdul Maresal Constantin Prezan, Bl.54, nr. 91-93, scara E+F”

16.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson capat colt si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 22 apartamente , structurate astfel:

- 2 apartamente cu o camera
- 4 apartamente cu 2 camere
- 16 apartamente cu 3 camere

16.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cardinale de la Est-Vest

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada principala este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Fatada posterioara este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Fatada lateral stanga este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada este 1 balcon. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

In dreapta constructia este separate cu rost fata de cladirea invecinata.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 28 de balcoane

16.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 22 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc nu exista/nu sunt incluse in programul de reabilitare termica

16.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 22 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

16.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

16.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 57,01%

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafata	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1430	Bloc Strada Ctin Prezan, 91-93	22	194.259,00	83.512,00	110.747,00	77,445	57,01

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona bulevardului Maresal Constantin Prezan, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

17. Proiect 17: „Bdul Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B”

17.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrica, este un tronson de capat mijloc si are doua scari.

Blocul de locuințe are un număr de 40 apartamente , structurate astfel:

- 34 apartamente cu 2 camere
- 6 apartamente cu 3 camere

17.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cerdinale de la Est-Vest
Fatada principala este realizata cu ampretare in relief. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada posterioara este realizata cu ampretare in relief. Pe fatada sunt 4 balcoane. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

In stanga, constructia este separata cu rost fata de cladirea invecinata.

Fatada lateral dreapta este realizata cu ampretare in relief. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanata. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este foarte rea. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla.

Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 32 de logii.

17.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 40 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 8,92%.

17.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 40 familii /proprietari
- 100% din total proprietari

17.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

17.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- se va asigura o economie anuală de energie pentru încălzire de **64,81%**

Valori summarize Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUS	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	2164	Bloc Bdul Martirilor, nr 35	40	335.140,00	117.938,00	217.202,00	100,371	64,81

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona bulevardului Martirilor 1989, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

18. Proiect 18: „Bdul Martirilor 1989, nr. 29”

18.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan nesimetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 17 apartamente cu 2 camere
- 3 apartamente cu 3 camere

18.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fațada principală este realizată cu amprentare în relief. Pe fațada sunt 2 logii. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada posterioară este realizată cu amprentare în relief. Pe fațada sunt 2 logii. Fațada este fără degradări vizibile.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral stanga este realizata cu ampretare in relief. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada lateral dreapta este realizata cu ampretare in relief. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton.

Punti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 16 de logii.

18.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 20 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 9,85%.

18.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 20 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

18.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

18.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 56,15%

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1100	Bloc Bdul Martirilor, nr 29	20	160.547,00	70.400,00	90.147,00	81,952	56,15

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona bulevardului Martirilor 1989, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiativă complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

19. Proiect 19: „Strada Take Ionescu, nr. 31”

19.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson de capat-mijloc-capat si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 14 apartamente cu 3 camere
- 6 apartamente cu 4 camere

19.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cerdinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada sunt 4 logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada lateral stanga este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral dreapta este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoase. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari, acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 20 de logii.

19.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 20 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc se exclud/ Nu exista spatii comerciale

19.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 20 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

19.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

19.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 63,56 %

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1509	Bloc Str Take Ionescu , nr 31	20	222.397,30	81.033,30	141.364,00	93,681	63,56

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

20. Proiect 20: „Bdul Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B”

20.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : P+10

Imobilul are un regim de inaltime P+10, are forma in plan nesimetrice, este un tronson de capat mijloc si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 80 apartamente , structurate astfel:

- 40 apartamente cu 2 camere
- 40 apartamente cu 3 camere

20.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu beton aparent cu textura neteda. Pe fatada sunt 8 logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura neteda. Pe fatada sunt 4 logii. Fatada prezinta desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fatada lateral stanga este realizata cu placaj din placute ceramice pe fasii vertical de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada lateral dreapta este realizata cu placaj din placute ceramic pe fasii verticale de latime mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari tristat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri
Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a sarpantei este precara cu infiltratii rare la ploii abundente. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.
Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.
Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.
In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.
Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 121 de logii.

20.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- *80 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale existente in bloc se exclud din cadrul cererii de finantare/ nu exista spatii comerciale*

20.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- *80 familii/prorietari*
- *100% din total proprietari*

20.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

20.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- **se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 63,80%**

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	5246	Bloc Bdul Martirilor, nr 60	80	594.215,00	215.086,00	379.129,00	72,270	63,80

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona bulevardului Martirilor 1989, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

21. Proiect 21: „Bdul Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B”

21.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan nesimetrice, este un tronson de mijloc clt tesit si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 31 apartamente , structurate astfel:

- 2 apartamente cu o camera
- 2 apartamente cu 2 camere
- 26 apartamente cu 3 camere
- 1 apartament cu 4 camere

21.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe fasii verticale de latime mare la etaje. Pe fatada sunt 3 balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa. Pe fatada sunt 3 balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

In stanga constructia este separate cu rost de cladirea invecinata.

<semnatura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta la parter si bordari pe fasii verticale de latime mare la etaje. Pe fatada este 1 balcon. Fatada este fara degradari vizibile. Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri.

Acoperisul este de tip sarpanita la scara a si terasa la scara b. Invelitoarea este din tigla, respective membrane bituminoase. Starea tehnica a terasei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpanitei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari, acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 27 de logii.

21.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 31 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc se exclud din cadrul cererii de finanțare/ nu exista spații comerciale

21.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 31 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

21.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

21.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 52,67%

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	2060	Bloc Bdul Martirilor, nr 70	31	223.714,00	105.884,00	117.830,00	57,199	52,67

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona bulevardului Martirilor 1989, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

22. Proiect 22: „Bdul Martirilor 1989, nr. 72”

22.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson decapăt și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 15 apartamente , structurate astfel:

- 1 apartamente cu o cameră
- 13 apartamente cu 2 camere
- 1 apartamente cu 3 camere

22.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fațada principală este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fațada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada sunt 2 logii. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fațada laterală stângă este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

In dreapta constructia este separate cu rost fata de cladirea invecinata
Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri
Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.
Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.
Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.
In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.
Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 10 balcoane.

22.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 15 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc se exclud din cadrul cererii de finantare/ nu exista spatii comerciale

22.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 15 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

22.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

22.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 56,56 %

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	823	Bloc Bdul Martirilor, nr 72	15	99.475,50	43.207,50	56.268,00	68,369	56,56

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timișoara, zona bulevardului Martirilor 1989, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timișoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

23. Proiect 23: „Bdul Martirilor 1989, nr. 78, bl. 12”

23.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 1 apartamente cu o cameră
- 18 apartamente cu 3 camere
- 1 apartamente cu 4 camere

23.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fațada principală este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fațada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada sunt 2 balcoane. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral stanga este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Fatada lateral dreapta este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada sunt 2 ferestre baie si un balcon. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton.

Punti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip necirculabil. Invelitoarea este din membrane bituminoasa. Starea tehnica a terasei este foarte rea, cu infiltratii frecvente dupa orice ploaie. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 20 balcoane si 20 logii.

23.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 20 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 5,08%.

23.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 20 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

23.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

23.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 61,03%

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1415	Bloc Bdul Martirilor, nr 78	20	182.280,00	71.033,00	111.247,00	78,620	61,03

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona bulevardului Martirilor 1989, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

24. Proiect 24: „Bdul Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B”

24.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson de capat mijloc si are trei scari.

Blocul de locuințe are un număr de 49 apartamente , structurate astfel:

- 17 apartamente cu 2 camere
- 26 apartamente cu 3 camere
- 6 apartamente cu 4 camere

24.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cardinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Fatada posterioara este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral stanga este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Fatada lateral dreapta este realizata cu beton aparent cu textura rugoasa . Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton.

Punti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri
Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 50 logii.

24.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 49 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 2,08%.

24.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 49 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

24.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

24.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 66,73%

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	3053	Bloc Bdul Martirilor, nr 42	49	489.161,90	162.724,90	326.437,00	106,923	66,73

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timișoara, zona bulevardului Martirilor 1989, zona în care mai există și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timișoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

25. Proiect 25: „Bdul Maresal Ctin Prezan, nr. 65”

25.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson de mijloc și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 10 apartamente cu o cameră
- 1 apartament cu 2 camere
- 9 apartamente cu 3 camere

25.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la Est-Vest

Fațada principală este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada sunt 4 balcoane. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada posterioară este realizată cu beton aparent cu textură rugoasă . Pe fațada nu sunt balcoane sau logii. Fațada este fără degradări vizibile.

În stânga, construcția este separată cu rost față de clădirea învecinată

În dreapta, construcția este separată cu rost față de clădirea învecinată

<semnătura>

<ștampilă>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri
Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.
Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.
Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.
Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 24 de balcoane.

25.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 20 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 4,56%.

25.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 20 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

25.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

25.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 64,59 %

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafașutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	986	Bloc Bdul Maresal Ctin Prezan, nr 65	20	153.442,60	54.328,60	99.114,00	100,521	64,59

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona bulevardului Maresal Constantin Prezan, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

26. Proiect 26: „Bdul Maresal Ctin Prezan, Bl. 54, Tronson 3, Nr. 101, Scara A”

26.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 1 apartament cu o camera
- 18 apartamente cu 3 camere
- 1 apartament cu 4 camere

26.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cerdinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 balcoane de colt. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.

Fatada posterioara este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 balcoane de colt. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

In stanga, constructia este separate cu rost fata de cladirea invecinata. Fatada lateral dreapta este realizata cu accente locale cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 ferestre baie si un balcon. Fatada prezinta desprinderi ale betonului in zonele de monolitizare. Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncte termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri. Acoperisul este de tip sarpanita. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpanitei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpanitei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata. Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie. Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari, acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90. Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 24 de balcoane.

26.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 20 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 6,32%.

26.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 20 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

26.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

26.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 60,74%

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafutila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUS	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIEN TA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m2an	%
1	1363	Bloc Bdul Maresal Ctin Prezan, nr 101	20	184.685,60	72.511,60	112.174,00	82,299	60,74

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona bulevardului Maresal Constantin Prezan, zona in care mai exista si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

27. Proiect 27: „Calea Sever Bocu, Bl. B56”

27.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : S+P+4

Imobilul are un regim de inaltime S+P+4, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are o singura scara.

Blocul de locuințe are un număr de 20 apartamente , structurate astfel:

- 17 apartamente cu 2 camere
- 3 apartamente cu 3 camere

27.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cerdinale de la Est-Vest

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 balcoane de colt. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.

Fatada posterioara este realizata cu finisaj strop. Pe fatada este 1 balcon. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral stanga este realizata cu finisaj strop. Pe fatada este 1 balcon. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.
Fatada lateral dreapta este realizata cu finisaj strop. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada prezinta desprinderi placaje/tencuieli pe zone reduse.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protectie de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri
Acoperisul este de tip sarpanta. Invelitoarea este din tigla. Starea tehnica a sarpantei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.
Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.
Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.
Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 22 logii.

27.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 20 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale se exclud din cererea de finanțare / nu exista spatii comerciale in cadrul acestui bloc

27.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 20 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

27.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

27.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 62,85%

<semnatura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUS	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	1327	Bloc Str Sever Bocu, nr, 56	20	198.958,90	73.913,90	125.045,00	94,231	62,85

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

28. Proiect 28: „Calea Aradului, nr. 22”

28.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan nesimetrică, este un tronson independent și are o singură scară.

Blocul de locuințe are un număr de 38 apartamente , structurate astfel:

- 11 apartamente cu o cameră
- 18 apartamente cu 2 camere
- 9 apartamente cu 3 camere

28.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la NV-SE

Fatada principală este realizată cu placaj din cărămidă aparentă la parter și bordari pe fașii verticale având lățime mare la etaje. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada posterioară este realizată cu placaj din cărămidă aparentă la parter și bordari pe fașii verticale având lățime mare la etaje. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada este fără degradări vizibile.

Fatada laterală stângă este realizată cu placaj din cărămidă aparentă la parter și bordari pe fașii verticale având lățime mare la etaje. Pe fatada sunt 2 balcoane. Fatada este fără degradări vizibile.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada lateral dreapta este realizata cu tencuiala tip strop. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 42 de balcoane.

28.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 38 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale se exclud din cererea de finanțare / nu exista spatii comerciale in cadrul acestui bloc

28.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 38 familii /proprietari
- 100% din total proprietari

28.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

28.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 60,82 %

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	2303	Bloc Calea Aradului, nr. 22	38	340.938,00	133.574,00	207.364,00	90,041	60,82

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Aradului, zona în care se găsesc și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

29. Proiect 29: „Calea Aradului, nr. 25, scara A+B”

29.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : S+P+4

Imobilul are un regim de înălțime S+P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson de capăt și are 2 scări.

Blocul de locuințe are un număr de 40 apartamente , structurate astfel:

- 14 apartamente cu 2 camere
- 26 apartamente cu 3 camere

29.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la NV-SE

Fațada principală este realizată cu placaj din ceramică pe fașii verticale având lățime mare.

Pe fațada sunt 4 logii. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone reduse.

Fațada posterioară este realizată cu beton armat cu textură rugoasă. Pe fațada sunt 4 logii. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

Fațada laterală stângă este realizată cu beton armat cu textură rugoasă. Pe fațada este 1 balcon. Fațada este fără degradări vizibile.

Fațada laterală dreaptă este realizată cu beton armat cu textură rugoasă. Pe fațada este 1 balcon. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este fara degradari vizibile si fara infiltratii. Nu au fost realizate reparatii ale sarpantei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 8 balcoane si 20 logii.

29.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 40 apartamente de locuit;
- Spatiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 9,4%.

29.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 40 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

29.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

29.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 61,29%

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utilă	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru încălzire EXISTENT	Consumul de energie pentru încălzire PROPUȘ	Economie de energie termică TOTAL	Economie de energie termică TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	2514	Bloc Calea Aradului, nr. 25	40	380.557,40	147.320,40	233.237,00	92,775	61,29

Prezentul proiect se integrează în cadrul Cererii de finanțare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integrează în cadrul Cererii de finanțare prin faptul că se implementează în Municipiul Timisoara, zona Calea Aradului, zona în care se găsesc și alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finanțare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componentă a unei inițiative complexe de investiții a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

30. Proiect 30: „Calea Aradului, nr. 30, bl.7, scara A+B”

30.1 Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al blocului de locuințe este : P+4

Imobilul are un regim de înălțime P+4, are forma în plan simetrică, este un tronson independent și are 2 scări.

Blocul de locuințe are un număr de 32 apartamente , structurate astfel:

- 24 apartamente cu 2 camere
- 8 apartamente cu 3 camere

30.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principală pe care se găsește imobilul are forma aproximativ rectilinie, având orientarea față de punctele cardinale de la NV-SE

Fațada principală este realizată cu placaj din cărămidă aparentă.

Pe fațada sunt 4 Balcoane. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Fațada posterioară este realizată cu placaj din cărămidă aparentă la parter și bordari pe zone reduse la etaje. Pe fațada sunt 4 Balcoane. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Fațada laterală stângă este realizată cu accente locale cu placaj din cărămidă aparentă. Pe fațada este o logie. Fațada prezintă desprinderi placaj/tencuieli pe zone foarte mari.

Fațada laterală dreaptă este realizată cu accente locale cu placaj din cărămidă aparentă. Pe fațada este o logie. Fațada prezintă desprinderi ale betonului în zonele de monolitizare.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploi abundente. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 32 de balcoane

30.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- *32 apartamente de locuit;*
- *Spatiile comerciale se exclud din cererea de finantare / nu exista spatii comerciale in cadrul acestui bloc*

30.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- *32 familii/propietari*
- *100% din total proprietari*

30.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

30.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- **se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 62,32%**

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	2064	Bloc Calea Aradului, nr. 30	32	261.852,20	98.659,20	163.193,00	79,066	62,32

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Aradului, zona in care se gasesc si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

31. Proiect 31: „Calea Aradului, nr. 32, scara A+B”

31.1 Regimul de înălțime

Regimul de inaltime al blocului de locuinte este : P+8

Imobilul are un regim de inaltime P+8, are forma in plan simetrica, este un tronson independent si are 2 scari.

Blocul de locuințe are un număr de 64 apartamente , structurate astfel:

- 16 apartamente cu o camera
- 16 apartamente cu 2 camere
- 32 apartamente cu 3 camere

31.2 Stadiul actual de reabilitare termică a blocului

Artera principala pe care se gaseste imobilul are forma aproximativ rectilinie, avand orientarea fata de punctele cardinale de la NV-SE

Fatada principala este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 Balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada posterioara este realizata cu tencuieli de granulat mare. Pe fatada nu sunt balcoane sau logii. Fatada este fara degradari vizibile.

Fatada laterala stanga este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 Balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Fatada laterala dreapta este realizata cu placaj din caramida aparenta. Pe fatada sunt 2 Balcoane. Fatada este fara degradari vizibile.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri mari trisat din beton armat si BCA, avand stratul interior de rezistenta de 10 cm, termoizolatie BCA de 12 cm si strat exterior de protective de 5 cm. Termoizolatia este discontinua, cele 2 straturi din beton fiind solidarizate prin nervuri din beton. Puncti termice mai apar si la zonele de monolitizare intre panouri

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Invelitoarea este din membrana bituminoasa. Starea tehnica a terasei este precara cu infiltratii rare la ploi abundente. Nu au fost realizate reparatii ale terasei in ultimii ani. Termoizolatia a fost realizata din zgura expandata.

Planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie.

Tamplaria exterioara a ferestrelor a fost initial din lemn cu geam din doua foi de sticla simpla. Majoritatea tamplariei a fost inlocuita cu tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termoizolant.

In prima etapa dupa preluarea apartamentelor de catre locatari , acestia au inceput inchiderea balcoanelor si logiilor cu tamplarie metalica si geam simplu, aceasta constituind o moda in anii 80-90.

Ulterior aceste tamplarii au fost inlocuite cu tamplarii din PVC sau aluminiu cu geam termopan. Totusi inchiderea balcoanelor a creat un aspect eterogen al fatadelor datorate in principal diverselor tipodimensiuni folosite. Imobilul are 2 balcoane si 32 logii

31.3 Numărul de apartamente cu destinație locuință, spații comerciale sau spații cu altă destinație decât locuință per bloc (cu indicarea clară dacă toate fac obiectul proiectului sau se exclud spațiile comerciale de la parter)

- 64 apartamente de locuit;
- Spațiile comerciale existente in bloc vor suporta cheltuielile de reabilitare in procent de 100%. Cota din cheltuielile eligibile ce revine proprietarilor de spatii comerciale pentru acest bloc este de 1,97%.

31.4 Numărul și proporția proprietarilor care sunt de acord cu lucrările de reabilitare termică propuse

- 64 familii/prorietari
- 100% din total proprietari

31.5 Tipul de lucrari de reabilitare propuse pentru fiecare bloc

- izolarea termica a peretilor exterior
- inlocuirea tamplariei existente neperformante cu tamplarie performanta energetic
- inchiderea balcoanelor / logiilor
- termoizolarea planseului terasa cu 12 cm polistiren expandat si hidroizolarea acestuia cu membrane bituminoase
- izolarea termica a planseului peste subsol/intrados acces/intrados balcoane parter
- lucrari de izolare conducte incalzire, montare robineti cu cap thermostat
- lucrari de reparatii parapet si trotuare
- demontarea si remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatada

31.6 Gradul de reducere a consumului de energie pentru incalzire.

- se va asigura o economie anuala de energie pentru incalzire de 59,44%

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Valori sumarizate Tabelar :

Nr. crt.	Suprafața utila	Adresa	Nr. de apartamente reabilitate	Consumul de energie pentru incalzire EXISTENT	Consumul de energie pentru incalzire PROPUȘ	Economie de energie termica TOTAL	Economie de energie termica TOTAL	EFICIENȚA CLADIRE
	mp		Nr.	kWh/an	kWh/an	kWh/an	kWh/m ² an	%
1	3229	Bloc Calea Aradului, nr. 32	64	375.784,80	152.408,80	223.376,00	69,178	59,44

Prezentul proiect se integreaza in cadrul Cererii de finantare din perspectiva beneficiarilor vizati - familii cu un venit mediu sub 350 Euro/ luna.

De asemenea, din perspectiva arealului geografic, proiectul se integreaza in cadrul Cererii de finantare prin faptul ca se implementeaza in Municipiul Timisoara, zona Calea Aradului, zona in care se gasesc si alte blocuri care fac obiectul prezentei cereri de finantare.

Prezentul proiect nu face parte/ nu se constituie ca parte componenta a unei initiative complexe de investitii a Municipiului Timisoara.

NU sunt inițiative complexe / proiecte care depind de realizarea proiectului care face obiectul cererii de finanțare

3.2.3 Potențialii beneficiari ai proiectelor

Grupul tinta direct identificat este reprezentat de locuitorii Municipiului Timisoara, care locuiesc sau isi desfasoara activitatea in cadrul blocurilor vizate de proiect, si care vor **beneficia direct** de lucrarile de reabilitare termica ce se vor efectua. Condițiile noi, create prin proiect, vor avea un impact direct asupra acestora, cu rezultate in cresterea nivelului de trai, prin scaderea costurilor implicate de incalzire si canalizarea lor catre alte nevoi. Investițiile in eficienta energetica a blocurilor de locuinte vor contribui la reducerea saraciei energetice (fuel poverty) in Romania, prin reducerea costurilor cu incalzirea populatiei, in special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la imbunatatirea puterii de cumparare a categoriilor defavorizate.

Beneficiarii indirecti ai proiectului sunt executantii de lucrari, ce se vor contracta in cadrul proiectului, furnizorii de materii prime, prestatorii de servicii din cadrul proiectului (i.e. proiectare, consultanta, audit, publicitate), furnizorii de servicii conexe (e.g. colectare deseuri etc.), diversi colaboratori ai operatorilor economici implicati, care prin diverse activitati au contact cu acestia.

Beneficiarii finali ai proiectului sunt toti locuitorii Municipiului Timisoara, atat rezidenti cat si cei aflati in transit, care vor beneficia de locuinte reabilitate, cu „amprenta verde”, moderne, avand o estetica primitoare.

<semnătura>

<ștampila>

3.3. Calendarul activităților cererii de finanțare

Nr. Crt.	(Sub)Activitatea	Responsabil	Anul 1														
			Luna 1*	Luna 2	Luna 3	Luna 4											
ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTEA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE FINANȚARE																	
Activ. 1	1. Realizarea dosarului de finanțare	Ana Georgiu - consilier - UAT Timisoara	16.11.2012	—		16.02.2013											
Subactiv. 1.1	Achiziția serviciilor de elaborare a dosarului de finanțare	Ana Georgiu - consilier - UAT Timisoara	16.11.2012	—	24.01.2013												
Subactiv. 1.2.1	Elaborarea dosarului de finanțare (CF)	Reprezentant legal SC SIAB Development SRL	—	—	24.01.2013	16.02.2013											
Subactiv. 1.2.2	Elaborarea dosarului de finanțare (ET, RAE, DALI, PT + DE)	Reprezentant legal SC PROIECT C&A SRL		11.12.2012		16.02.2013											

Nr. Crt.	(Sub)Activitatea	Responsabil	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
ACTIVITĂȚI DERULATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE														
Activ. 1	Managementul de proiect	Manager de proiect, echipa de implementare												
Subactiv. 1.1	Constituirea echipei de proiect, identificarea mecanismelor de lucru	Manager de proiect, echipa de implementare												
Subactiv. 1.2	Monitorizarea, evaluarea, raportarea și auditul	Manager de proiect, Asistent de proiect, Expert tehnic, Expert financiar, echipa de implementare												
Activ. 2	Achizițiile din cadrul proiectului	Responsabil achizitiei, manager de proiect, responsabil financiar, echipa de implementare												
Activ. 3	Demararea lucrărilor de intervenție la obiectivele vizate prin proiect	Expertul AT - servicii de supraveghere a șantierului, Manager proiect, echipa de implementare, responsabil legal executant lucrări de intervenție												
Subactiv. 3.1.	Execuția lucrărilor de intervenție la obiectivele	Expertul AT - servicii de supraveghere a șantierului, Manager proiect, responsabil tehnic, echipa de implementare,												

	vizate in proiect	responsabil legal executant lucrari de interventie											
Subactiv. 3.2.	Monitorizarea derularii lucrarilor de interventie la obiectivele vizate in proiect	Expertul AT - servicii de supraveghere a santierului, Manager proiect, responsabil tehnic, echipa de implementare											
Activ. 4	Publicitatea proiectului	Asistent de proiect, Manager proiect, echipa de implementare											
Activ. 5	Audit energetic la finalizarea lucrarilor	Reprezentant legal SC PROIECT C&A SRL											

*) Anul 1, luna 1 = luna în care s-a realizat prima activitate/ subactivitate din cadrul proiectului.

OBS: ** se va detalia cu ultimul an de implementare a activitatilor cererii de finantare, ex n =2, anul 2. Nu se vor inlocui cu anul si luna calendaristica decat pentru activitatile derulate inaintea semnarii contractului de finantare. Subactivitatile trebuie sa fie in stransa corelare cu activitatile si trebuie sa fie cat mai concis

3.4. Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare

Durata proiectului este de 12 luni de zile de la data semnarii Contractului de finantare POR.

3.5. Indicatori

Beneficiarul este obligat ca, în termen de maxim 30 (treizeci) zile lucrătoare de la semnarea contractului (lor) de lucrări, să notifice OI privind completarea secțiunii 3.5. din Cererea de finanțare cu locurile de muncă temporare sau/ permanente, menținute și/sau nou create, pe perioada de execuție a lucrărilor și/ sau perioada de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare.

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
Rezultat imediat (direct)		
Nr. de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	0	1.075
Economie de energie termica (kWh/m2an)	0	2.618,54
Rezultate induse (indirecte) (impact pe termen mediu/lung)		
Consumul de energie pentru incalzire (kWh/an)	8.720.448,80	3.408.825,80
Economie de energie termica (kWh/an)	0	5.311.623,00
Eficiența (medie) după reabilitare (%)	0	60,63%
Locuri de munca create prin proiect	0	0

3.6. Sustenabilitatea investitiilor

Conceptul de **sustenabilitate** se referă la o formă de dezvoltare care răspunde nevoilor actuale fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile cerințe. Este menită să îmbunătățească condițiile de viață ale indivizilor prezervând mediul în care trăiesc pe termen scurt, mediu și - mai ales - pe termen lung. Obiectivul este atingerea unei dezvoltări care să fie eficientă din punct de vedere economic, care să respecte mediul social și care să fie durabilă din punct de

vedere al mediului înconjurător. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor defavorizate.

Asa cum rezulta și din Proiectul tehnic proiectul propus este perfect sustenabil, investițiile în eficiența energetică având un impact direct, exprimat în economii de energie de peste 40%.

Proiectul este sustenabil prin însăși specificul obiectivelor propuse. Prin soluțiile identificate se realizează investițiile în eficiența energetică a blocurilor prin apel la tehnologii cu mare durabilitate/rezistență în timp, și delor intruzive pentru mediul înconjurător.

Astfel, proiectul o dată finalizat furnizează imobile de locuințe ce nu mai necesită intervenții ulterioare, având 0 costuri de întreținere pentru investiția dată.

3.7. Informare și publicitate

Scopul acestei activități este reprezentat de asigurarea vizibilității proiectului și a finanțatorului.

Strategia acestei activități se va concretiza printr-o serie de acțiuni: pe de-o parte Primăria Municipiului Timișoara va achiziționa servicii de publicitate - în scopul unei informări și publicități eficiente, pe de altă parte va întreprinde acțiuni proprii.

Se va asigura publicitatea proiectului și a Programului Operațional Regional POR 2007 - 2013, prin următoarele acțiuni:

- Se va publica un anunț de presă în media regională, la începutul proiectului, respectiv un anunț în media regională și națională la finalul proiectului; anunțurile vor conține informații referitoare la proiect, la rezultatele acestuia, la program și finanțator, în concordanță cu regulile de identitate vizuală specifice Programului Operațional Regional 2007 - 2013.
- Se va amplasa la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, pe toată perioada, un panou conținând informații despre proiect și despre finanțator;
- Se va realiza un o pagină web în cadrul websiteului Primăriei Municipiului Timișoara care va conține informații despre proiect și finanțator, un link către website-ul Instrumentelor Structurale în România, respectându-se toate regulile de vizibilitate impuse de Manualului de Identitate Vizuală Regio;
- Se va asigura publicitatea proiectului și a Programului Operațional Regional POR 2007 - 2013 prin amplasarea de autocolate pe elementele reabilitate în proiect, acolo unde este posibil (e.g. uși intrare blocuri șamd)
- Se vor monta panouri de informare temporare pe toată durata de implementare a proiectului la locațiile vizate (3 m x 2 m);
- Se vor monta panouri permanente - după finalizarea proiectului - la toate locațiile vizate; panourile vor fi confecționate conform Manualului de Identitate Vizuală Regio.

Responsabili: echipa de implementare proiect va fi responsabilă pentru toate acțiunile specifice de publicitate a proiectului, precum și de respectarea condițiilor de identitate vizuală.

Rezultat: publicitate asigurată proiectului

Locația: la sediul firmei de consultanță contractate, respectiv sediul Primăriei Municipiului Timișoara;

Resurse utilizate: resurse umane și resurse materiale (sediul și dotările firmei).

Durata: publicitatea va fi asigurată pe întreaga perioadă de implementare a proiectului. După finalizarea proiectului vor fi montate panouri permanente, în acord cu prevederile Manualului de Identitate Vizuală Regio.

Activitatea de informare și publicitate	Durata estimată / Perioada de desfășurare	Costuri estimate (lei)
1 anunt de presa in media regionala la inceputul proiectului	1 zi/ Prima luna de implementare ;	500,00
1 anunt de presa in media regionala si nationala la finalul proiectului	1 zi/ ultima luna de implementare	1.500,00
1 panou continand informatii despre proiect si despre finantator, postat la UAT Timisoara	Pe toata durata de implementare a proiectului	300,00
1 subpagina web in cadrul websiteului UAT Timisoara	Pe toata durata de implementare a proiectului	0,00
1550 autocolate	Pe toata durata de implementare a proiectului	1.550,00
31 panouri de informare temporara	Pe toata durata de implementare a proiectului	12.650
31 panouri permanente - dupa finalizarea proiectului	Dupa implementarea proiectului, Permanent	30.000
Total		46.500,00

3.8. ACHIZIȚIILE PUBLICE

Achiziții publice demarate/ efectuate până la depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea contractului (Lei, fara TVA)	Data începerii procedurii	Data finalizării procedurii	Procedura urmată
1	Achizitie servicii de consultanta pentru scrierea cererii de finantare	67.156,48	16.11.2012	24.01.2013	Achizitie directa
2	Achizitie servicii de proiectare	64.112,90	11.12.2012	14.01.2013	Achizitie directa

Achiziții publice preconizate după depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea estimată a contractului (Lei, fara TVA)	Data estimativă a începerii procedurii (ex: sem. / anul 1)	Data estimativă a finalizării procedurii (ex:sem. // anul 1)	Procedura propusă
1	Achizitii servicii de publicitate	46.500,00	Luna 1 de implementare a proiectului	Luna 1 de implementare a proiectului	Achizitie directa
2	Achizitii de lucrari de interventii	14.737.343,88	Luna 1 de implementare a proiectului	Luna 7 de implementare a proiectului	Cerere de oferta (pe loturi a cate un bloc)

3	Achiziții servicii de asistență tehnică - servicii de supraveghere a santierului	161.581,00	Luna 1 de implementare a proiectului	Luna 7 de implementare a proiectului	Cerere de oferta
4	Achiziții servicii de consultanță management de proiect	67.500,00	Luna 1 de implementare a proiectului	Luna 2 de implementare a proiectului	Achiziție directă
4	Achiziții servicii de audit energetic	31.000,00	Luna 11 de implementare a proiectului	Luna 12 de implementare a proiectului	Achiziție directă

Achizițiile publice derulate sau care se vor derula ca o singură procedură pentru toate proiectele componente ale cererii de finanțare se vor evidenția în tabel, cu mențiuni corespunzătoare.

INFORMAȚII PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- Data lansării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
11.12.2012
- Data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
17.12.2012
- Data ultimei actualizări a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
17.12.2012

4. FINANȚAREA PROIECTELOR

4.1. Bugetul CERERII DE FINANȚARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibilă		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	522.23	20,780.85	4,987.40	25,768.25	26,290.48
1.2	Proiectare și inginerie	11,655.86	431,269.11	103,504.59	534,773.70	546,429.56
1.3	Consultanță	1,554.18	57,501.63	13,800.39	71,302.02	72,856.20
1.4	Asistență tehnică	4,273.79	158,134.39	37,952.25	196,086.65	200,360.44
	TOTAL CAPITOL 1	18,006.06	667,685.98	160,244.64	827,930.62	845,936.68
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
2.1	Construcții și instalații	377,907.53	13,847,571.88	3,323,417.25	17,170,989.13	17,548,896.65
2.1.1	Proiectul 1 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 21)	0.00	1,046,224.84	251,093.96	1,297,318.80	1,297,318.80

Formular standard B - Cerere de finanțare proiect

2.1.2	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	13,036.36	1,000,371.15	240,089.08	1,240,460.23	1,253,496.59
2.1.3	Proiectul 3 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 54, Bl. 17A)	0.00	436,431.14	104,743.47	541,174.61	541,174.61
2.1.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	20,508.86	280,931.88	67,423.65	348,355.53	368,864.39
2.1.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	33,032.63	230,496.11	55,319.07	285,815.18	318,847.81
2.1.6	Proiectul 6 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/1-1/2)	0.00	446,596.39	107,183.13	553,779.52	553,779.52
2.1.7	Proiectul 7 (Bulevardul Liviu Rebreanu, 1/3, scara A+B)	0.00	439,568.06	105,496.33	545,064.39	545,064.39
2.1.8	Proiectul 8 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 2/1, Bl. H7, scara A+B)	0.00	841,335.95	201,920.63	1,043,256.58	1,043,256.58
2.1.9	Proiectul 9 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 132A)	0.00	189,056.63	45,373.59	234,430.22	234,430.22
2.1.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	46,751.76	164,133.33	39,392.00	203,525.33	250,277.09
2.1.11	Proiectul 11 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 142)	0.00	263,807.24	63,313.74	327,120.98	327,120.98
2.1.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	24,029.75	693,078.32	166,338.80	859,417.11	883,446.87
2.1.13	Proiectul 13 (Strada Venus, nr. 27)	0.00	268,989.77	64,557.54	333,547.31	333,547.31
2.1.14	Proiectul 14 (Strada Venus, nr. 23)	0.00	261,676.62	62,802.39	324,479.01	324,479.01
2.1.15	Proiectul 15 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, Bl. 54, nr. 95-97-99, scara D+C+B)	0.00	506,768.70	121,624.49	628,393.19	628,393.19
2.1.16	Proiectul 16 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, Bl.54, nr. 91-93, scara	0.00	317,428.79	76,182.91	393,611.70	393,611.70

Formular standard B - Cerere de finanțare proiect

	E+F)					
2.1.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	55,129.60	453,963.91	108,951.34	562,915.25	618,044.85
2.1.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	31,320.12	231,169.85	55,480.76	286,650.62	317,970.73
2.1.19	Proiectul 19 (Strada Take Ionescu, nr. 31)	0.00	338,047.52	81,131.40	419,178.92	419,178.92
2.1.20	Proiectul 20 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 60, scara A+B)	0.00	917,590.85	220,221.80	1,137,812.65	1,137,812.65
2.1.21	Proiectul 21 (Bulevardul Calea Strada Martirilor 1989, nr. 70, scara A+B)	0.00	422,449.25	101,387.82	523,837.07	523,837.07
2.1.22	Proiectul 22 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 72)	0.00	191,162.08	45,878.90	237,040.98	237,040.98
2.1.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	19,037.71	286,871.25	68,849.10	355,720.35	374,758.06
2.1.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	14,863.92	564,312.72	135,435.05	699,747.78	714,611.70
2.1.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	13,326.37	224,934.29	53,984.23	278,918.52	292,244.89
2.1.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	23,408.97	279,827.54	67,158.61	346,986.15	370,395.12
2.1.27	Proiectul 27 (Balea Sever Bocu, Bloc B56)	0.00	331,483.87	79,556.13	411,040.00	411,040.00
2.1.28	Proiectul 28 (Calea Aradului, nr. 22)	0.00	601,819.02	144,436.56	746,255.58	746,255.58
2.1.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	65,765.33	511,182.13	122,683.71	633,865.85	699,631.18
2.1.30	Proiectul 30 (Calea Aradului, nr. 30, Bl. 7, scara A+B)	0.00	395,713.60	94,971.26	490,684.86	490,684.86

2.1.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	17,696.14	710,149.07	170,435.78	880,584.85	898,280.99
	TOTAL CAPITOL 2	377,907.53	13,847,571.88	3,323,417.25	17,170,989.13	17,548,896.65
3 Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier						
3.1	Organizarea de șantier	15,749.98	572,306.27	137,353.51	709,659.78	725,409.76
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,447.69	346,188.76	83,085.30	429,274.07	438,721.76
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,302.29	226,117.51	54,268.20	280,385.71	286,688.00
3.2	Cote legale	31,679.18	839,388.74	201,453.30	1,463,451.82	1,495,131.00
	TOTAL CAPITOL 3	47,429.16	1,411,695.01	338,806.80	2,173,111.61	2,220,540.76
4 Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate						
4.1	Informare și publicitate	1,609.64	45,201.90	10,848.46	56,050.36	57,660.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,609.64	45,201.90	10,848.46	56,050.36	57,660.00
5 Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	0.00			0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	444,952.39	15,972,154.77	3,833,317.15	20,228,081.70	20,673,034.10

Detalierea cheltuielilor neeligibile:

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1 Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	522.23				
1.1.2	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	19.50				

Formular standard B - Cerere de finanțare proiect

1.1.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	26.89				
1.1.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	48.30				
1.1.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	58.37				
1.1.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	23.14				
1.1.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	76.98				
1.1.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	43.24				
1.1.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	28.60				
1.1.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	25.33				
1.1.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	17.87				
1.1.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	34.48				
1.1.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	94.18				
1.1.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	25.36				
1.2	Proiectare și inginerie	11,655.86				
1.2.2	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	394.31				
1.2.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	612.57				

Formular standard B - Cerere de finanțare proiect

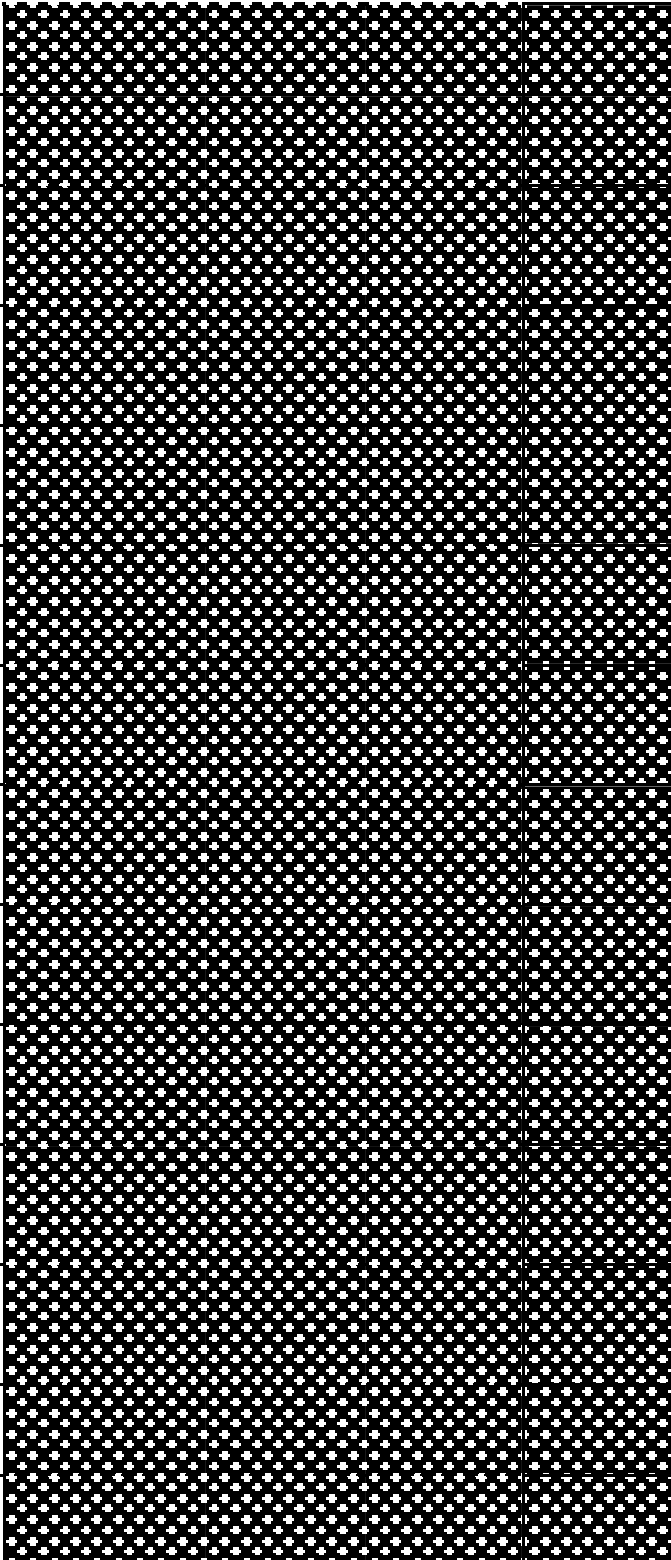
1.2.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	1,000.86				
1.2.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	1,434.27				
1.2.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	747.14				
1.2.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	1,773.93				
1.2.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	985.06				
1.2.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	563.78				
1.2.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	449.71				
1.2.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	404.01				
1.2.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	698.49				
1.2.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	2,047.26				
1.2.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	544.48				
1.3	Consultanță	1,554.18				
1.3.2.	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	52.58				
1.3.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	81.70				
1.3.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	133.47				

Formular standard B - Cerere de finanțare proiect

1.3.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	191.33				
1.3.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	99.63				
1.3.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	236.48				
1.3.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	131.30				
1.3.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	75.15				
1.3.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	59.97				
1.3.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	53.89				
1.3.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	93.10				
1.3.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	272.98				
1.3.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	72.60				
1.4	Asistență tehnică	4,273.79				
1.4.2	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	144.58				
1.4.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	224.62				
1.4.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	367.02				
1.4.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.	525.80				

	134/A)				
1.4.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	273.94			
1.4.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	650.49			
1.4.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	361.17			
1.4.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	206.74			
1.4.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	164.89			
1.4.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	148.15			
1.4.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	256.11			
1.4.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	750.65			
1.4.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	199.65			
	TOTAL CAPITOL 1	18,006.06			
2 Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
2.1	Construcții și instalații	377,907.53			
2.1.2	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	13,036.36			
2.1.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	20,508.86			
2.1.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	33,032.63			

2.1.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	46,751.76				
2.1.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	24,029.75				
2.1.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	55,129.60				
2.1.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	31,320.12				
2.1.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	19,037.71				
2.1.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	14,863.92				
2.1.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	13,326.37				
2.1.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	23,408.97				
2.1.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	65,765.33				
2.1.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	17,696.14				
	TOTAL CAPITOL 2	377,907.53				
3						
3.1	<i>Organizarea de șantier</i>	15,749.98				
3.1.1	<i>Construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	9,447.69				
3.1.1.2	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	325.91				

3.1.1.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	512.72	
3.1.1.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	825.82	
3.1.1.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	1,168.79	
3.1.1.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	600.74	
3.1.1.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	1,378.24	
3.1.1.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	783.00	
3.1.1.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	475.94	
3.1.1.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	371.60	
3.1.1.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	333.16	
3.1.1.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	585.22	
3.1.1.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	1,644.14	
3.1.1.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	442.40	
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,302.29	
3.1.2.2	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	238.58	

3.1.2.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	358.51	
3.1.2.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	449.62	
3.1.2.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	810.71	
3.1.2.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	354.14	
3.1.2.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	829.56	
3.1.2.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	635.13	
3.1.2.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	327.56	
3.1.2.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	270.82	
3.1.2.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	294.03	
3.1.2.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	407.51	
3.1.2.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	874.20	
3.1.2.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	451.92	
3.2	Cote legale	31,679.18	
3.2.2	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	1,106.81	
3.2.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	1,683.50	

3.2.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	2,815.84				
3.2.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	3,737.94				
3.2.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	2,112.61				
3.2.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	4,791.23				
3.2.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	2,465.73				
3.2.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	1,569.11				
3.2.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	1,246.88				
3.2.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	1,016.14				
3.2.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	1,924.05				
3.2.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	5,844.08				
3.2.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	1,365.26				
	TOTAL CAPITOL 3	47,429.16				
4 Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate						
4.1	Informare și publicitate	1,609.64				
4.1.2	Proiectul 2 (Bulevardul Calea Sagului, nr. 31-33)	19.34				

4.1.4	Proiectul 4 (Bulevardul Sagului, nr. 55A)	103.42				
4.1.5	Proiectul 5 (Bulevardul Sagului, nr. 140, Bl. B3)	192.70				
4.1.10	Proiectul 10 (Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 134/A)	347.45				
4.1.12	Proiectul 12 (Strada Simion Barnutiu, nr. 59/A)	50.59				
4.1.17	Proiectul 17 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 35, scara A+B)	165.91				
4.1.18	Proiectul 18 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 29)	183.21				
4.1.23	Proiectul 23 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 78, Bl. 12)	94.49				
4.1.24	Proiectul 24 (Bulevardul Calea Martirilor 1989, nr. 42, scara A+B)	38.69				
4.1.25	Proiectul 25 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 65)	84.82				
4.1.26	Proiectul 26 (Bulevardul Maresal Ctin Prezan, nr. 101, Bl. 54, scara A)	117.55				
4.1.29	Proiectul 29 (Calea Aradului, nr. 25, scara A+B)	174.84				
4.1.31	Proiectul 31 (Calea Aradului, nr. 32, scara A+B)	36.64				
	TOTAL CAPITOL 4	1,609.64				
5 Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile						
5.1	<i>Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute</i>	0.00				

TOTAL CAPITOL 5	0.00				
TOTAL GENERAL	444,952.39				

4.2. SURSE DE FINANȚARE

Prezentați detalierea surselor de finanțare, conform tabelului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	20,673,034.10
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	444,952.39
b.	Valoarea eligibilă	20,228,081.70
II	Contribuția proprie, din care :	8,536,185.07
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	8,091,232.68
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	444,952.39
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	12,136,849.02

*(inclusiv contribuția Asociației de proprietari)

5. CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte și asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectelor de mai sus pentru a se derula conform descrierii.

De asemenea, confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectele ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziate.

Înțeleg că dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștință de prevederile Codului Penal.

Data: 29.01.2013

Prenumele și numele

ROBU T. NICOLAE

Semnătura