



SC2012 -003984/10.02.2012

**SE APROBA,**  
**PRIMAR**  
**Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**

## REFERAT

### Privind aprobarea

### „Concept general de dezvoltare urbană” - ETAPEI a 2-a de elaborare a Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, și în conformitate OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, în anul 2010, în urma parcurgerii procedurilor legale, s-a încheiat Contractul de prestare de servicii nr. 190/08.10.2010 între Municipiul Timișoara și S.C. PLANWERK S.R.L. – Lider de asociere, în vederea întocmirii documentației „Plan Urbanistic General - Municipiul Timișoara”.

Transformările petrecute în ultimii ani în structura urbană, generate de o dinamică peste așteptări, datorată puternicei dezvoltări a zonei Timișoara, precum și stabilirea prin Programul de Guvernare și Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2007-2030 a Polului de Creștere Timișoara au dus la necesitatea elaborării unui „Concept general de dezvoltare urbană” care să integreze și să transpună în spațiu toate acțiunile și strategiile autorității publice locale.

Ținând cont de avantajele/dezavantajele situației actuale, au fost elaborate programe de dezvoltare tematice în vederea atingerii obiectivelor generale de dezvoltare a orașului. Tematicile propuse, în ansamblul lor, acoperă toate domeniile și asigură realizarea în timp a viziunii de dezvoltare a orașului.

Viziunea de dezvoltare propusă de Conceptul general de dezvoltare urbană este - **TIMIȘOARA, rendez-vous cu tehnologia și cultura** – metropolă inovativă și interculturală, cu o economie competitivă, susținută de valori de patrimoniu cultural, de excelență universitară și de o structură urbană contemporană.

Obiectivele dezvoltării teritoriale se înscriu în direcțiile de dezvoltare vizând creșterea ofertei de amplasamente pentru investiții, sporirea gradului de atractivitate și stilul municipiului. Dezvoltarea viitoare a Timișoarei se bazează pe atractivitatea condițiilor de locuire și a existenței locurilor de muncă. Astfel, obiectivele strategice de dezvoltare ghidează creșterea urbană în direcția obținerii unei economii puternice, cu mai multe oportunități de angajare și a unui cadru atractiv de locuit pentru persoane singure și familii.

O viitoare economie urbană puternică solicită un climat de afaceri favorabil și o curricula universitară proactivă și adaptabilă tendințelor pieței de muncă. Condițiile de locuire pentru toate grupurile de populație vizează locuința, accesul locuinței la utilități publice și accesul locuitorilor la spații publice destinate serviciilor și facilități de recreere.



Conceptul propune două obiective strategice și zece politici tematice, cele două obiective strategice fiind:

- Dezvoltarea unei structuri economice urbane competitive
- Creșterea atractivității orașului pentru localnici și vizitatori

Conform Caietului de Sarcini, „**Concept general de dezvoltare urbană – MASTERPLAN**”- **ETAPA a 2-a de elaborare a Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara** va fi susținut și aprobat printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara. Având în vedere acestea,

### **PROPUNEM**

Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și aprobarea

**„Concept general de dezvoltare urbană – MASTERPLAN”- ETAPA a 2-a de elaborare a Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara**

**ARHITECT ȘEF**

Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU

**Intocmit,**

Ing. Sorina Popa

**AVIZAT JURIDIC,**