

DEVIZ ESTIMATIV
PE NATURA DE CHELTUIELI

CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

2.1- 1.1- Obținerea terenului 0 RON

CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

2.2- Studii de teren, geo, topo 4 000 RON

2.3- Cheltuieli pentru avize, acorduri

- taxe Cert de Urb. și Aut. De Constr 5 000 RON

2.3- Cheltuieli pentru proiectare

S.F.-studiu de fezabilitate 0 RON

P.T. -proiect etnic 66 000 RON

D E.-detalii de execuție 30 000 RON

TOTAL 1..... 105 000 RON

2.4-Cheltuieli pentru organizare licitații 1 000 RON

2.5- Consultanță, asistență tehnică, verificare proiect:

Asistență tehnică 13 500 RON

Verificarea documentației 6 500 RON

TOTAL 2..... 21 000 RON

CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru investiția de bază

3.1-OBIECT 1-împrejmuiri 40 000 RON

3.2--OBIECT 2-Spații verzi și alei 25 000 RON

3.3-OBIECT 3-Apa-canal 216 000 RON

3.4- OBIECT 4- Iluminat interior și exterior- fără instalație nocturnă... 212 000 RON

3.5- OBIECT 5- Alimentare cu gaz metan și termice-ventilație 301 000 RON

3.6- OBIECT 6- Teren de antrenament 543 000 RON

3.7-OBIECT 7-Anexe 900 000 RON

TOTAL 3..... 2 237 000 RON

CAPITOLUL 4. Alte cheltuieli

4. 1- Organizare de șantier (3,5 %) 78 295 RON

4.2- Comisionul băncii finanțatoare 11 185 RON

4.3- Cota Inspecției de Stat în Construcții (0,8 %)..... 17 896 RON

4.4-Fond Casa Soc. a Constr. (0,5%) 11 185 RON

4.5- cheltuieli neprevăzute (5 %) 111 850 RON

TOTAL 4..... 230 411 RON

TOTAL GENERAL 2 593 411 RON

DIN CARE C+M 2 333 070 RON

- Extras din Studiul de Fezabilitate –

2- DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.1-Suprafata teren în discuție - este de 5 593 mp. El este în proprietatea Domeniului Public

2.2-Caracteristicile geotehnice ale terenului din amplasament - zona seismică de calcul este D, perioada de colț este de 1,0 sec. Terenul de fundație este constituit din pământ tip P5, argile prăfoase, prăfoase-nisipoase cu o presiune convențională $p_{con}=4 \dots 8 \text{ daN/cm}^2$. Apele freatice sunt la adâncimi variabile, cuprinse între 1,5 și 2,5 m.

2.3-Caracteristicile principale ale construcțiilor

A.-Terenuri

CARACTERISTICILE ÎN PLAN

- Terenul de antrenament

Dimensiunile în plan sunt 66,0x50,0 m, cu spații de siguranță de 2 m pe perimetru, conform normelor internaționale.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. Se vor respecta HG 766/4997 și 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate.

- **Aleile de incintă** - vor avea o lățime de 2..3 m.

- Anexe

Au dimensiunea în plan 116,65x6,5 m, cu placa prelungită la gradene 116,65x2,5 m, în suprafață de 1 050 mp.

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ

- **Terenul de antrenament** - se execută astfel: pământ compactat, strat de nisip 5 cm, strat balast compactat 10 cm, material geotextil, pietriș 20 cm și sistem de drenaj cu tuburi PVC, gazon.

- **Trotuare și alei** - vor fi din dale autoblocante și borduri aferente, cu o fundație de balast compactat de 15 cm, pe pământ compactat.

- **împrejmuirile** - se vor face din gard de sârmă zincată, pe stâlpi de țevă metalică, cu fundații și soclu, cu înălțimea de 3,50 m.

- Anexele - tribuna se va reabilita și definitiv structural, se va realiza extinderea cu platforma de acces la tribune și scările de acces și evacuare.

B-Construcții

- Anexe

Anexele sunt destinate desfășurării activității sportive, fotbal, la nivel de juniori. Ele ocupă o suprafață de 1 050 mp.

Sunt asigurate următoarele funcțiuni:

- centrală termică 5=21,83 MP

- bucătărie cu acces separat, depozitare și spațiu pt. preparări S=43,66 mp

- sală de mese, cantină, cu servire la ghișeu și legătură cu sala de ședințe, S=66,40 mp

- sală de ședințe cu acces separat, S=66,90 mp

- vestiare, modul pe trei travei, constând din:

- cameră antrenor, S=8,85 mp

- hol comun, S=6,35 mp

- vestiar pentru 20 sportivi, S=26,32 mp

- baie cu 2 wc și 6 dușuri, S=22, 10 mp

Se asigură 7 module pt. 7 echipe de câte 20 sportivi și câte un antrenor.

- tribuna reabilitată poate asigura cca 1 200 de locuri

TOTAL S utilă = 643,68 mp interior și 1 050 mp, gradenele din exterior

TOTAL Volum util = 1 609,20 mc

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL ANEXE=1 050 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATA = 1 050 mp.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

La structura existentă a tribunei se vor face închideri din zidărie porotherm de 30 cm și sistem termoizolant de fațadă, sămburi și centură de b.a., cu fundații continue.

Planșeul de extindere a anexelor va fi de b.a. și va fi sprijinit pe o parte pe stâlpi independenți nou realizați și o parte pe centurile zidăriei de închidere a spațiilor anexe.

Plafonul de închidere a spațiilor interioare va fi pe o structură ușoară metalică, având asigurată protecția termică și hidro.

Caracteristicile principale ale construcției:

- Construcție existentă: Structură prefabricată cu 30 de travei de 3,85 m și deschiderea de 6,00 m.

- stâlpi prefabricați 0,45x0,45 m

- rigle transversale 0,35mx0,70 m

- chesoane pentru tribune

- fundații izolate sub stâlpii prefabricați 1,50mx1,50 m, adâncimea de fundare conform dezvelirilor din etapa următoare de proiectare.

În cadrul expertizei se vor verifica elementele structurale existente și se vor propune soluții de consolidare dacă este cazul. De asemenea se vor rezolva detaliile de îmbinări între elementele prefabricate în zonele nefinalizate.

Extindere

- închideri de zidărie perimetrare și transversale sub cadrele existente conform compartimentării din tema de arhitectură. Pentru pereții structurali de închidere se vor prevedea fundații continue de beton simplu. Panourile de zidărie se vor prevedea cu sămburi și centuri în conformitate cu prevederile normativului P2/86.

- la partea superioară a închiderilor de zidărie se va prevedea o structură metalică ușoară cu rol de susținere a tavanului fals și a izolației orizontale.

- extinderea tribunelor cu un planșeu de beton armat cu rezemare pe un șir exterior de stâlpi cu fundații izolate legați la partea superioară cu o riglă longitudinală. Planșeul va rezema la exterior pe noua structură în cadre și în axul B pe centura de beton armat.

- accesul pe planșeu și la tribune se va realiza prin intermediul scărilor metalice prevăzute conform temei de arhitectură

ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă publică a municipiului Timișoara, existent în zonă, având $D = 150$ mm.

Branșamentul obiectivului propus se va face printr-o conductă din PEID, care va alimenta centrala termică, de unde se va executa distribuția interioară. Conducta va asigura alimentarea cu apă rece și apă caldă a consumatorilor. La limita de proprietate se va monta un cămin de apometru.

CANALIZAREA

Evacuarea apelor uzate menajere și a celor rezultate de la sistemul de drenaj propus la terenul de sport se va face la canalizarea publică existentă în zonă. Colectarea apelor uzate menajere se va face cu ajutorul rețelelor exterioare din PVC-KG, iar racordul la canalizarea publică se va face cu ajutorul unui cămin de racord. Sistemul de drenaj al terenului va fi racordat la căminul de racord.

INSTALAȚII SANITARE

Instalațiile sanitare interioare vor asigura alimentarea cu apă rece și caldă a consumatorilor prevăzuți și evacuarea apelor uzate menajere. Apa caldă menajeră se va prepara în centrala termică. Regimul de furnizare pentru apa rece și caldă va fi de 24 de ore/zi.

INSTALAȚII TERMICE

Instalațiile termice vor asigura încălzirea spațiilor prevăzute la temperatura interioară prevăzută în STAS. Se vor folosi corpuri de încălzire din oțel compacte, având prevăzute robinete cu cap termostatat.

Prepararea agentului termic se va face în centrala termică, care va fi prevăzută cu o baterie de cazane murale, turbo, fără coș de fum. Se prevede un regulator electronic care va asigura funcționarea în regim automatizat a bateriei de cazane, cu intrarea în funcțiune în cascadă.

Prepararea apei calde menajere se va asigura cu ajutorul a două boilere cu acumulare. Centrala termică va funcționa automat, fiind necesară doar supravegherea periodică.

Din considerente de PSI și ISCIR, deasupra centralei termice nu se admit montarea de scaune în zona tribunei.

INSTALAȚII DE GAZE NATURALE

Proiectele și execuția instalațiilor de gaze naturale se vor realiza de firme specializate și autorizate în lucrări de gaze naturale. Se vor respecta normativele, standardele și prescripțiile tehnice privind proiectarea, executarea, montarea utilajelor și punerea în funcțiune a cazanelor.

3-OBIECTELE INVESTIȚIEI

OBIECT 1- ÎMPREJMUIRI

OBIECT 2- SPAȚII VERZI ȘI ALEI

OBIECT 3- APĂ-CANAL

OBIECT 4- ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR

OBIECT 5- ALIMENTARE CU GAZ METAN ȘI TERMICE-VENTILAȚIE

OBIECT 6- TEREN DE ANTRENAMENT

OBIECT 7- ANEXE

4- FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției va fi asigurată de beneficiar în colaborare cu factori interesați în realizarea investiției.

5- CONCLUZII

Prezenta documentație cuprinde amenajarea unui mic complex sportiv ca anexă a stadionului DAN PĂLTINIȘANU și va contribui la îmbunătățirea condițiilor de pregătire a sportivilor la nivelul juniorilor, sportivi ce vor asigura viitorii fotbaliști profesioniști.

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,

ing. Marius Duma

ÎNTOCMIT,

Ing. Octavian Roșca