



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. Cabinet Medical Dermato Venerologie , situat in Timisoara, Bdul Regele Carol I ,nr 5, et.I, jud Timis , înscris în C.F. nr 400237-C1-U2, nr top 17190, jud. Timis, la prețul de vanzare de 53.000 euro**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare inregistrat cu nr SC2020-..... și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap Cabinet Medical Dermato Venerologie , situat in Timisoara, Bdul Regele Carol I ,nr 5, et.I, jud Timis , înscris în C.F. nr 400237-C1-U2, nr top 17190 , jud. Timis, la prețul de vanzare de 53.000 euro , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată si a HCL nr 67/2008 ;

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. de mai sus, primita de la petentul SOLOVAN CAIUS SILVIU , în calitate de proprietar al Ap. Cabinet Medical Dermato Venerologie “ cu boxa nr 10 cu 5,44% pc si 51/936 mp teren in folosinta “ , prin imputernicit Miron Florentina Violeta, ap situat in Timisoara, Bdul Regele Carol I ,nr 5, et.I, jud Timis , înscris în C.F. nr 400237-C1-U2, nr top 17190, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a suprafetei utile de 49,6 mp , la pretul de vanzare de 53.000 euro .

Avand in vedere adresa cu nr 252/27.01.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus in *Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, Cod tm-II-s-B-06098, poz 63, Lista monumentelor Istorice-2015.*

In conformitate cu extras CF nr 400237-C1-U2, nr top 17190 , Timisoara, jud Timis , la litera A. Partea I. descrierea imobilului , la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “boxa nr 10 cu 5,44% pc si 51/936 mp teren in folosinta “. Din releveul anexat de petent rezulta ca suprafata utila a spatiului comercial este de 49,6 mp, releveul certificat de executant inginer Zelenca Paul Mihai.

La solicitarea noastra, Direcția de Urbanism isi exprima punctul sau de vedere referitor la starea fizica la strada a imobilului in cauza , iar DCTDD II Vest – Comp SAD, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultura, ne comunica faptul ca „ imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER**

**Iasna Mihnea**