



- LEGENDA P.U.D. LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA AFERENTA PUD IN LUCRU
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1E, P+2 EXISTENTA(conf. PUZ aprobat prin HCL nr.186/2003)
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 ETAJE, EXISTENTA
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII, RETAIL, EXISTENTA
 - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONE VERZI, SPATII VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
 - ZONE VERZI, SPATII VERZI DE ALINIAMENT EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
 - ALEI EXISTENTE
 - PISTA BICICLETA PROPUSA

SITUATIA JURIDICA

NR.C.F.	NR.TOP.	Descriere imobil	Suprafata (mp)	Proprietar
422568 Timisoara	29939/2	Teren intravilan, in strada I. I. de la Brad, nr. 32	1539	MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public act nr. 147218/06.10.2008, H.G. NR. 1016/2005

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	X	Y
1	482063.556	208258.102
2	482048.875	208286.651
3	482018.607	208271.198
4	482005.889	208264.244
5	482019.196	208236.629

Parcela cu numărul topografic 29939/2 înscrisă în C.F. nr.422568 Timisoara, proprietar **MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu drept de folosință gratuită către **Episcopia Romana Unită cu Roma Greco-Catolica de Lugoj**, conform H.C.L.M.T. nr. 400/2013.

Nota: - coordonatele X ; Y - sistem de proiectie „ Stereo '70 ”
- cota Z - sistem de referinta M. Neagra

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construire Centru social- spiritual intravilan Timișoara, str. I.Ionescu de la Brad, nr.32, CF.422568-nr.top.29939/2, S.teren=1.539mp
Beneficiar: Episcopia Romana Unită cu Roma Greco-Catolica de Lugoj, Timișoara, str.Holdelor bl.B91, sc. B, et.3, ap.5,
REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:500

Bilanț teritorial:

Destinație teren	Situația existentă suprafață	procente	Situația propusă suprafață	procente
Teren intravilan	1.539,00mp	100%	1.539,00mp	100,00%
Zona construibila centru social- spiritual	0,00mp	0,00%	615,60mp	40,00%
Spații verzi	0,00mp	0,00%	307,80mp	20,00%
Alei carosabile în incintă, platforme, parcaje, circulații pietonale			615,60mp	40,00%
Total	1.539,00mp	100,00%	1.539,00mp	100,00%

Centru social - spiritual POT = max.40%, CUT=1,20
regim de inaltime P+1E+M(Er)- Hmax.cornisa- 10m
regim de inaltime H.max.-15,50m (pentru elemente arhitecturale specifice programului de cult- gen turla)

COORDONATOR R.U.R. DUMITRELE ELENA - EMILIA			SCARA: 1:500	BENEFICIAR : TITLU PROIECT : Construire Centru social- spiritual ADRESA LUCRARII: intravilan Timișoara, str. I.Ionescu de la Brad, nr.32, CF.422568-nr.top.29939/2, TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PROIECT 20 / 2010
sc. DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. strada Dan Capitan nr. 5, Timisoara J 35 / 3099 / 25.10.2004, RO 16876644, tel. +40.729.013.865, +40 727 377 578 fax. +40.256.430.194	INVENTAR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA		
SEF PROIECT	ARH. MIRCEA DRAGOS		dec.2014		
PROIECTAT	ARH. MIRCEA DRAGOS				
DESENAT	ARH. MIRCEA DRAGOS				
VERIFICAT	ARH. MIRCEA DRAGOS				