

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 105/27.03.2012, cu modificările ulterioare

**1. Descrierea situației actuale**

Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 157/28.05.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Potrivit art.46 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani planul urbanistic general, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

**Prin Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 131/ 24.04.2017, s-a aprobat „Modificarea Art. 1 din „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 105/27.03.2012 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 157/28.05.2002”, cu modificările ulterioare, în sensul **actualizării datei limită de valabilitate**, conform cu modificările legislative din art. II al Legii 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, **adică 30.12.2018.**”**

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Ulterior emiterii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 131/24.04.2017, prin Articolul I al „ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene” au fost stabilite următoarele:

**„Articolul I**

**Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:**

**1. La articolul 46, alineatul (1<sup>3</sup>) va avea următorul cuprins:**

**(1<sup>3</sup>)Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”**

**3. Alte informații**

Se propune Modificarea Art. 1 din „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 105/27.03.2012 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 157/28.05.2002”, cu modificările ulterioare, în sensul actualizării datei limită de valabilitate, conform cu modificările legislative din Articolul I al „ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene”, **adică până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general,**

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 105/27.03.2012, cu modificările ulterioare, **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**