



SC 2018 - 27286 / 16.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 105/27.03.2012, cu modificările ulterioare

Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 157/28.05.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Potrivit art.46 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani planul urbanistic general, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Pentru prestarea serviciului de întocmire a noului Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara s-a încheiat Contractul de prestări servicii nr.190/08.10.2010 modificat prin Actul adițional nr. 1/04.04.2013, Actul adițional nr. 2/09.09.2014, Actul adițional nr. 3/09.11.2015, Actul adițional nr. 4/09.11.2016, Act adițional nr. 5/09.11.2017.

Prin Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 131/24.04.2017, pe baza prevederilor art. II al Legii 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin (1³) al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care prevedea că „Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local / Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018”, **s-a aprobat** „Modificarea Art. 1 din „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 105/27.03.2012 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 157/28.05.2002”, cu modificările ulterioare, în sensul **actualizării datei limită de valabilitate**, conform cu modificările legislative din art. II al Legii 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin (1³) al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, **adică 30.12.2018.**”

Ulterior emiterii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 131/24.04.2017, prin Articolul I al „ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene” au fost stabilite următoarele:



„Articolul I

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 46, alineatul (1[^]3) va avea următorul cuprins:

(1[^]3)Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

Având în vedere că datorită termenelor de avizare a noului Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara, prezentate în Anexa 1, există încă etape în curs de avizare, astfel încât, pentru a evita un blocaj major în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții în lipsa unor documentații de urbanism legal aprobate (în Planul Urbanistic General au fost integrate și documentațiile de urbanism ulterior aprobate), cu consecințe și efecte negative inclusiv asupra vieții economice,

PROPUNEM :

Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

Art. 1. Modificarea Art. 1 din „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 105/27.03.2012 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin Hoărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 157/28.05.2002”, cu modificările ulterioare, în sensul actualizării datei limită de valabilitate, conform cu modificările legislative din Articolul I al „ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene”, adică până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general,

ARHITECT SEF
Emilian Sorin CIURARIU

SEF BIROU,
Liliana IOVAN

CONSILIER
Sorina POPA