



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Modificare PUZ "ZONA MIXTA",  
 aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3

**POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**

- LEGENDA**
- Limita teritoriului Intravilan Timisoara
  - Limita teren studiat in cadrul P.U.Z.
  - Limita teren reglementat
  - Limite proprietate existente
  - Limite proprietate propuse
  - Constructii existente
- MOBILARE EXISTENTA**
- Cai de circulatie rutiera
  - Locuire colectiva
  - Comert, servicii, dotari
  - Locuire individuala
  - Depozitare
- MOBILARE PROPUSA**
- Constructii comerciale / servicii
  - Constructii comerciale / servicii
  - Constructii locuire colectiva
  - Zona verde propusa

**Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta prin P.U.Z. aprobat:  
**P.O.T. max. = 55 %**  
**C.U.T. max. = 2,5**  
**Regim de inaltime S+P+13E**  
**Hmax = 44,40 m**  
**Spatii verzi pe parcela = min 15%**

PUZ in lucru - A.O. 31/2018  
 Dezvoltare zonă mixtă –  
 locuire colectiva, servicii,  
 birouri, comert" Calea  
 Torontalului

Spitalul Municipal  
 D+P+5E  
 Nr.Topografic 23484/2/1

hale depozitare  
 PUZ in lucru - AO 46/2018  
 Dezvoltare zonă mixtă comert, servicii,  
 functiuni administrative și locuire colectiva  
 in regim de inaltime 2S+P+6E+Er

PUZ in lucru - AO 46/2018  
 Servicii, servicii turistice,  
 evenimente și locuire colectiva,  
 S/D+P+4E+MEr

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L.
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului FN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: Modificare PUZ "ZONA MIXTA" aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:2000	P.U.Z. Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2019	Plansa nr. 05