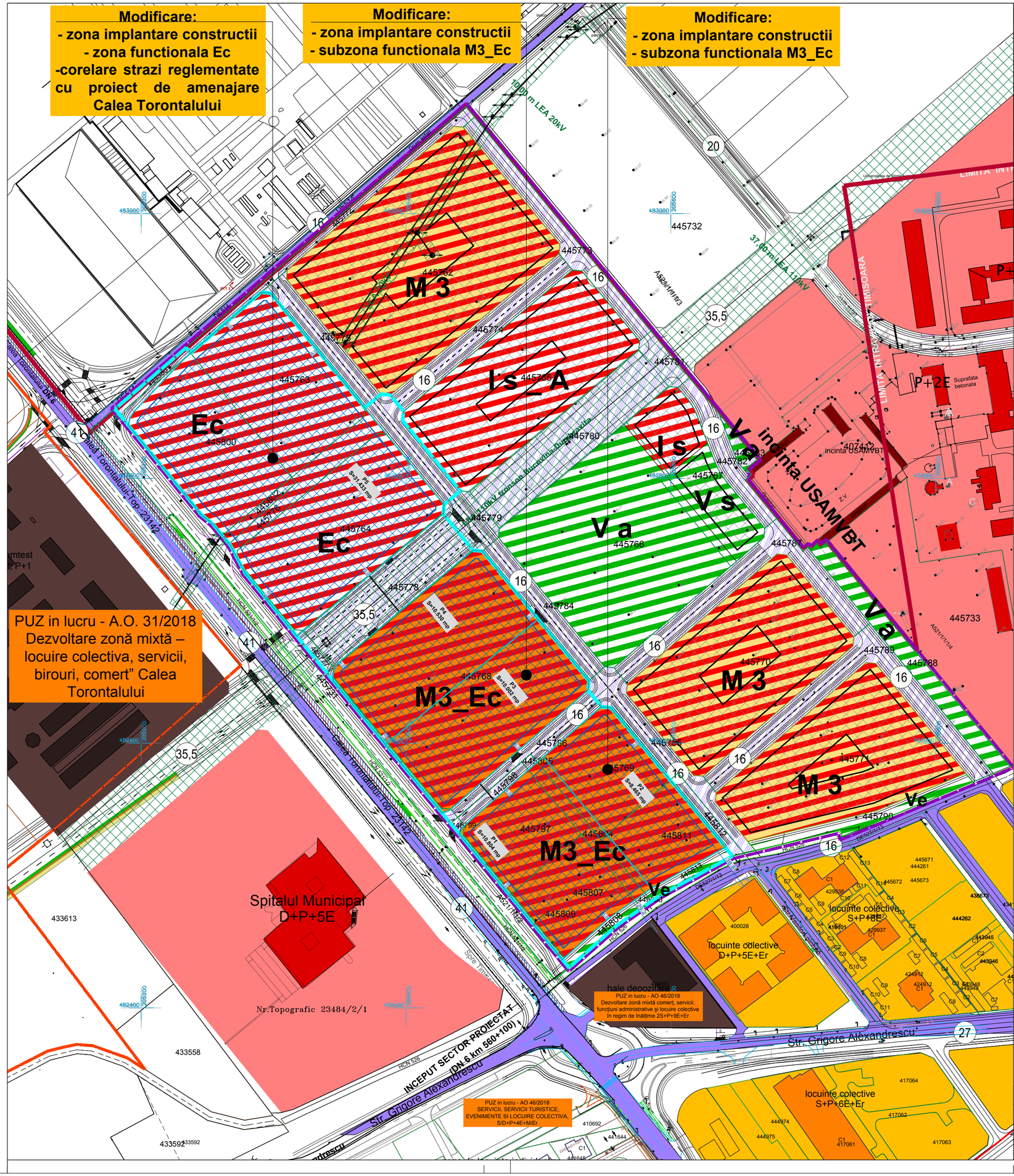

Bilant teritorial - zonificare	Reglementat conf. PUZ aprobat prin HCL 255/2017	%	Propus	%
Zona mixta M3	69.775 mp	84,96		
Zona mixta M3_Ec			39.801 mp	48,46
Zona functiuni comerciale Ec			31.433 mp	38,27
Zona spaţii verzi de protectie Ve	1.200 mp	1,46	1.200 mp	1,46
Zonă căi de circulatie rutiera	11.154 mp	13,58	9.695 mp	11,81
Total	**82.129 mp**	**100,00**	**82.129 mp**	**100,00**

PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare PUZ "ZONA MIXTA",
aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita teritoriului Intravilan Timisoara
- Limita zona studiata / teren reglementat prin P.U.Z. aprobat cu HCL 255/2017
- Limita teren reglementat
- Limite proprietate existente
- Limite proprietate propuse
- Constructii existente

ZONIFICARE

- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona comert, servicii, dotari existenta
- Zona locuire individuala existenta
- Zona depozitare existenta
- Zona institutii si servicii reglementata prin PUZ aprobat - Is, Is_A
- Zona mixta reglementata prin PUZ aprobat - M3
- Zona verde reglementata prin PUZ aprobat - Va, Vs
- Zona activitati economice propusa - Ec
- Zona mixta propusa - M3_Ec
- Zona pentru cai de comunicatie propusa
- Zona verde propusa
- Limita / Zona de implantare a constructiilor propusa

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta prin P.U.Z. aprobat:

P.O.T. max.= 55 %
C.U.T. max.= 2,5
Regim de inaltime S+P+13E
Hmax = 44,40 m
Spatii verzi pe parcela = min 15%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:2000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2019

Beneficiar: S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L. S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.
Proiect nr. 14.02/173/2018
Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului FN
Faza: P.U.Z.
Obiect: Modificare PUZ "ZONA MIXTA" aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3
Rev. 01
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
Plansa nr. 03