



Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta - subzona M3 prin P.U.Z. aprobat prin HCL 255/2017:
P.O.T. max. = 55 %
C.U.T. max. = 2,5
Regim de inaltime S+P+13E
Hmax = 44,40 m
Spatii verzi pe parcela = min 15%

M 3 Zona mixta	Locuri de parcare obligatorii	Minim 100	4, 7, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
Is Zona institutii si servicii reglementate prin PUZ aprobat - Is, Is_A	Suprafata betonata	2,5	10
Vs Zona verde - scuaruri, gradini, arbori cu acces public nelimitat	Suprafata betonata	2,5	10
Va Zona verde - scuaruri, gradini, arbori cu acces public nelimitat	Suprafata betonata	2,5	10
Ve Zona verde - de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	Suprafata betonata	2,5	10

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Modificare PUZ "ZONA MIXTA",
 aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3

SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- Limita teren reglementat prin P.U.Z. aprobat cu HCL 255/2017
 - Limite proprietate
 - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
 - Zona locuire colectiva existenta
 - Zona comert, servicii, dotari existenta
 - Zona locuire individuala existenta
 - Zona industrie, depozitare existenta
 - Zona institutii si servicii reglementata prin PUZ aprobat - Is, Is_A
 - Zona mixta reglementata prin PUZ aprobat - M3
 - Zona verde reglementata prin PUZ aprobat - Va, Vs, Ve
 - Zona pentru cai de comunicare reglementata prin PUZ aprobat
 - Limita / Zona de implantare a constructiilor reglementata

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L. S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L. Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului FN
SPECIFICATIE SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu INTOCMIT Arh. Laura Marculescu DESENAT Arh. Glad Tudora				scara: 1:2000 data: 10.2019 Obiect: Modificare PUZ "ZONA MIXTA" aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3 Titlu planşa: SITUATIA EXISTENTA conf. PUZ "ZONA MIXTA" - HCL 255/2017
				Proiect nr. 14.02/173/2018 Faza: P.U.Z. Rev. 01 Planşa nr. 02