

**REFERAT**

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face  
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către  
S.C. KATHREIN ROMÂNIA S.R.L.**

Având în vedere adresa nr.KR 1176 din 25.11.2013, înregistrată la P.M.T. cu nr.SC2013-33864 din 26.11.2013, de către S.C. KATHREIN ROMÂNIA S.R.L., prin administrator Tomin Dan-Mihai-Călin, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.429469-Timișoara, în suprafață de 325 m.p., respectiv asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.429471-Timișoara, în suprafață de 258 m.p., reprezentând teren intravilan, pentru drum.

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificată cu nr.2749 din 07.11.2013, la Biroul Notarilor Publici Asociați ”Luminița Greu – Miriana Cădărean”, prin care proprietarul imobilului-teren, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată declară că, imobilele-teren, menționate mai sus, sunt grevate de sarcini sau procese.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în cărțile funciare, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a S.C. KATHREIN ROMÂNIA S.R.L.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Având în vedere cele prezentate,

**PROPUNEM :**

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului reprezentând teren intravilan pentru drum, în suprafață de 325 m.p., înscris în CF nr. 429469-Timișoara și terenul în suprafață de 258 m.p., înscris în C.F. nr.429471-Timișoara, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a S.C. KATHREIN ROMÂNIA S.R.L.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**SECRETAR,  
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA DE URBANISM,  
Emilian-Sorin Ciurariu**

**DIRECȚIA CLĂDIRI,  
TERENURI și DOTĂRI DIVERSE,  
Martin Staia**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU,  
Dan Robescu**

**CONSILIER,  
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**