

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
15.11.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-016937/17.10.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare regim de înălțime la corp A la clădire autorizată cu AC 876/15.07.2014 – Centru de afaceri, hosting, cercetare, învățământ și cultură în regim S+P+2E(corp A și corp B) și parcări" rezultând S+P+4E (corp A) și S+P+2E (corp B), str. Stefan cel Mare nr. 42 Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 408213 Timișoara, nr. cadastral 408213, terenul în suprafață de 1350 mp din acte și 1323 mp măsurată, categoria de folosință curți construcții intravilan, este proprietatea Fundației pentru Cultură și Învățământ "Ioan Slavici", intabulare drept de suprafață pe o perioadă de 60 ani în favoarea SC TITUS SRL – beneficiarii documentației.

Se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-016937/17.10.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare regim de înălțime la corp A la clădire autorizată cu AC 876/15.07.2014 – Centru de afaceri, hosting, cercetare, învățământ și cultură în regim S+P+2E(corp A și corp B) și parcări" rezultând S+P+4E (corp A) și S+P+2E (corp B), str. Stefan cel Mare nr. 42 Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii documentației : Fundației pentru Cultură și Învățământ "Ioan Slavici" având calitatea de proprietar, iar SC TITUS SRL drept de suprafață așa cum rezultă din C.F. nr. 408213 Timișoara, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare regim de înălțime la corp A la clădire autorizată cu AC 876/15.07.2014 – Centru de afaceri, hosting, cercetare, învățământ și cultură în regim S+P+2E(corp A și corp B) și parcări" rezultând S+P+4E (corp A) și S+P+2E (corp B), str. Stefan cel Mare nr. 42 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13,Ver.1