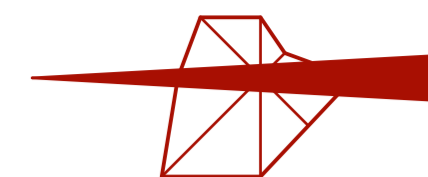


P.U.Z.



STR. STEFAN CEL MARE nr. 42
MODIFICARE REGIM DE INALTIME LA CORP A
LA CLADIRE AUTORIZATA CU AC 876/15.07.2014
"CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE,
INVATAMANT SI CULTURA IN REGIM S+P+2E
(CORP A SI CORP B) SI PARCARI" REZULTAND
S+P+4E (CORP A) SI S+P+2E (CORP B)

REGLEMENTARI:

Aliniament: retragere 4.00m
 Regim de inaltime propus CORP A : S+P+4E
 Regim de inaltime propus CORP B : S+P+2E
 P.O.T. propus = 60%
 C.U.T. propus = 3.2
 H cornisa propus = 20.00m
 H maxim admis = 25.00m

FUNCTIUNE PROPUSA CONFORM PUG :
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
(E-EDUCATIE, C-CULTURA)

BILANT TERITORIAL FARA TEREN CONCESIONAT / CU TEREN CONCESIONAT

FUNCTIUNEA	PROPUS mp / %		PROPUS mp / %	
	mp	%	mp	%
suprafata construita	800 mp	60,00%	800 mp	50,00%
teren liber	0 mp	0,00%	0 mp	0,00%
circulatii totale	193 mp	15,00%	429.5 mp	25,00%
spatii verzi	330 mp	25,00%	429.5 mp	25,00%
TOTAL	1323 mp	100,00%	1659 mp	100,00%
numar parcari	31subterane +7 supraterane		31subterane +7 supraterane	
P.O.T.	60.00%		50.00%	
C.U.T.	3.2		2.6	

LEGENDA :

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- RESTRUCTURAREA ZONELOR INDUSTRIALE / FUNCTIUNI MIXTE : LOCUINTE, SERVICII, COMERT
- PROPUSA PRIN PUG
- RESTRUCTURAREA ZONELOR DE LOCUIT, PROPUSA PRIN PUG
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- LOCUINTE COLECTIVE CU MAI MULT DE 4 NIVELE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC (E-EDUCATIE, C-CULTURA, R-CULTE)
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
- SPATII VERZI

verificator	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza	data
	DONICI LUMINITA - ANCA				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
	CIF 26365973				
	str. 1 Decembrie nr. 90A, Timisoara				
					Proiect nr. 93/1/2015
specificatie	nume si prenume	semnatura	BENEFICIAR: FUNDATIA PT CULTURA SI INVATAMANT IOAN SLAVICI SI SC TITUS SRL		Faza P.U.Z.
sef proiect	arh. L. DONICI				
proiectat	arh. L. DONICI		sc: 1:700		
desenat	arh. L. DONICI		data: 03.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa 03-A