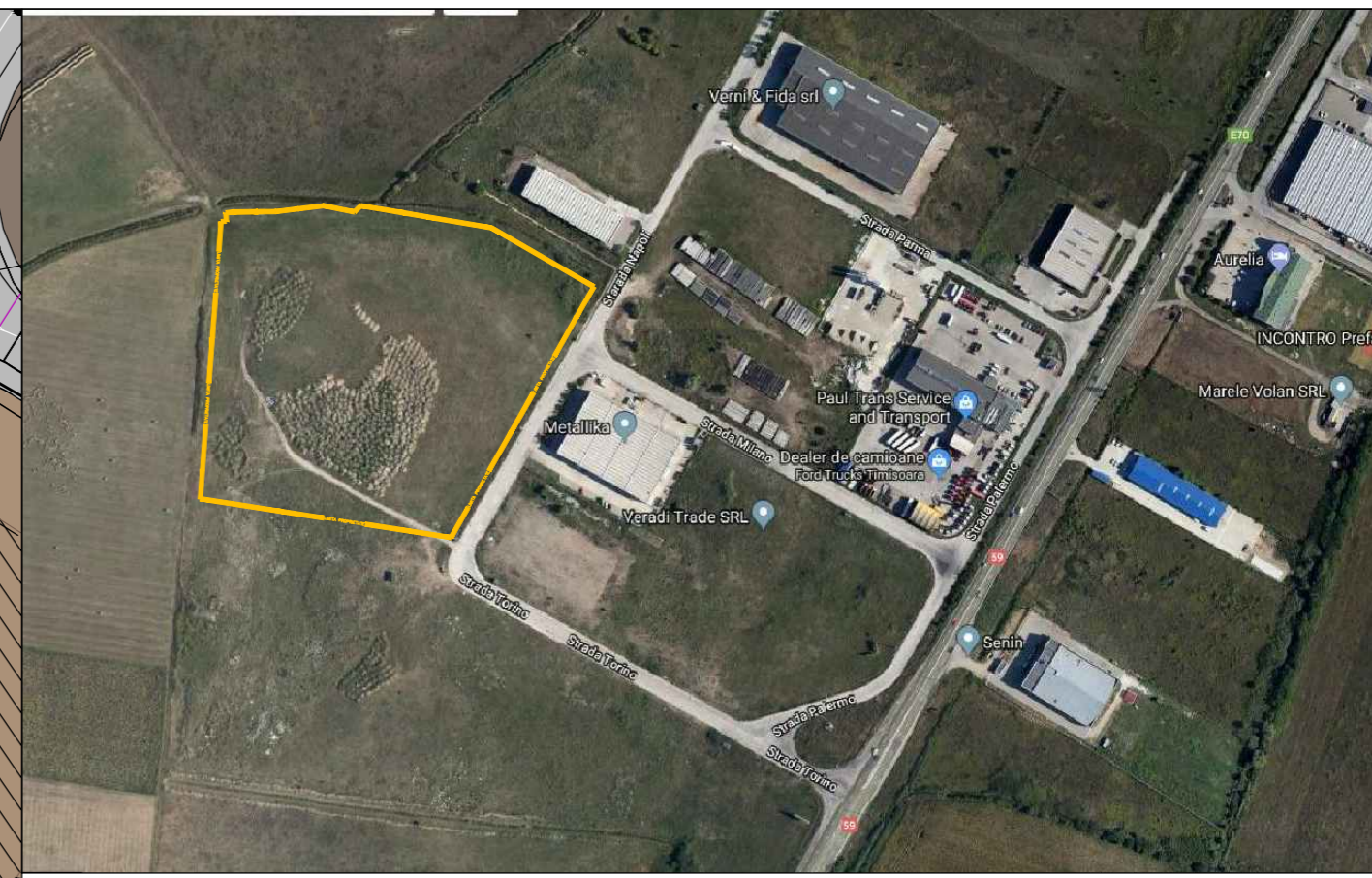


P.U.Z. in lucru - AO 38/2019
"ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

P.U.Z. "INTERPORTO - TERMINAL
INTERMODAL Timisoara" - HCL 31/2003

P.U.Z. "Platformă Industrială
MONLANDY S" - HCL 111/2003



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
 Zona Calea Sagului, Str. Napoli, Timisoara

POSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita intravilan existent
 - Limite fizice canale de desecare existente
- Indicii urbanistici propusi:**
- P.O.T. max.** = 55%
 - C.U.T. max.** = 1,70
 - Regim de inaltime max** = P+2E
 - Hmax cornisa** = 16 m
 - Hmax coama** = 17 m

- ZONIFICARE FUNCTIONALA / MOBILARE**
- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona edilitara existenta / reglementata
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii propuse
 - Zone verzi propuse pe parcele
 - Accese pe parcele propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Strazi existente
 - Strazi reglementate prin alte documentatii
 - Strazi publice propuse
 - Canale de desecare existente/zp=2m / culoar protectie=10m

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. DUTCH REAL ESTATE S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Napoli, jud. Timis
SPECIFICATIE				scara:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 1000	Obiect: ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu planşa: POSIBILITATI DE MOBILARE
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		10.2019	
				Proiect nr. 12.11/159/2016
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 03
				Planşa nr. 05

