

FIȘA TEHNICĂ

de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții

I. Elemente de identificare a obiectivului de investiții

- 1.DENUMIRE: DALI „Reabilitare imobil cinematograf Studio”
- 2.AMPLASAMENT: Timisoara, str. Lenau nr.2
- 3.BENEFICIAR: Municipiul Timișoara
- 4.FAZA: „DALI”
- 5.DOCUMENTAȚIA : NR. 279/2019
- 6.ELABORATOR: SC ATELIER 21 SRL

II.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ale obiectivului de investiții:

- a.Valoarea totala a investitiei (TVA inclus) = 17.784.639,40 lei
din care C+M = 10.954.368,88 lei (TVA inclus)
- b. Durata de realizare a lucrarilor : 20 luni
- c. Statutul juridic: Municipiul Timisoara - domeniul privat al Municipiului Timisoara
- d. Capacități (în unități fizice și valorice):

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

suprafață construită la sol: ac = 539 mp (100%)
suprafață construită desfășurată supraterană: acd = 1490 mp
suprafață construită desfășurată totală: acd = 1548 mp
suprafață balcoane și terase circulabile: 8 mp
P.O.T.: 100 %
C.U.T.: 2,76
regim de înălțime: $s_{\text{parțial}} + p + 1e + e_{\text{parțial}} / \text{pod}$
cota +0,00 = +88,22 (la intrarea principală)
funcțiune: cinematograf
număr săli de cinema: 1

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

suprafață teren studiat (intravilan): 539 mp (cf. C.F.)
suprafață construită la sol: ac = 539 mp (100%)
suprafață construită desfășurată supraterană: acd = 1782 mp
suprafață construită desfășurată totală: acd = 2017 mp
suprafață utilă supraterană: au = 1484 mp
suprafață utilă totală: au = 1683 mp
suprafață balcoane și terase circulabile: 479 mp
P.O.T.: 100 %
C.U.T.: 3,31
regim de înălțime: $s_{\text{parțial}} + p + 1e + e_{\text{parțial}} / \text{pod}$ amenajat
cota +0,00 = +88,22 (la intrarea principală)
funcțiune: cinematograf
număr săli de cinema: 2
numărul de persoane estimat: 394 persoane, din care:

- capacitatea sălilor de cinema: 190 persoane, respectiv 64 persoane
- capacitate maxima terasă: 80 persoane
- capacitate maxima zona de hub: 60 persoane



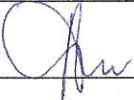
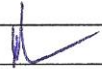
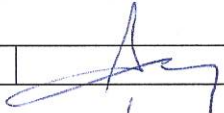

e. Surse de finanțare: Bugetul local al Municipiului Timisoara

III.CONSTATĂRILE COMISIEI:

Documentația este întocmită conform HG907/2016.Referitor la situația juridică a imobilului în extrasul CF partea III.Sarcini este înscris contractul de închiriere încheiat în data de 03.03.2014, pe o perioadă de 12 ani până la 03.03.2026 în favoarea lui Orășan Dănuț. Nu există toate avizele solicitate în CU.

IV.RECOMANDĂRILE COMISIEI : AVIZ CONDIȚIONAT:

Serv.Unitatea de Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură va urmări atât completarea și corelarea documentației cu avizele lipsă, cât și clarificare situației juridice cu privire la contractul de închiriere inscris în CF.

PRENUME, NUME	FUNCȚIA	PUNCT DE VEDERE - DA sau NU -	SEMNATURA
PREȘEDINTE COMISIE:			
NICOLAE ROBU	PRIMARUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA	DA	
MEMBRI:			
IOAN GANCIOV	Șef Serviciu D.P.P.C.A.A.	Da	
Observatii:			
IOAN ZUBAȘCU	Sef Serviciu Energetic si Monitorizarea Servicii de Utilitati Publice	cm	
Observatii:			
ADRIAN COLOJOARĂ	Șef Serviciu Transport	Da	
Observatii:			
GABRIELA BORCSI	Sef Serviciu Certificări și Autorizări	absent	
Observatii:			
DOINA PURDEA	Șef Birou Banca de Date Urbane	Da	
Observatii:			
VASILE OLAR	Sef Birou Drumuri Poduri si Parcaje	Da	
Observatii:			
NASTASIA POP	Șef Birou GMPE	DA	
Observatii:			
RAMONA RADU	Șef Serviciu Buget	CM	
Observatii:			
Specialist in domeniu			
Observatii:			

~~AVIZ FAVORABIL~~ / **AVIZ CONDIȚIONAT** / ~~SE RESPINGE~~

Serv.Unitatea de Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură va urmări completarea și corelarea documentației cu avizele lipsă, cât și clarificare situației juridice cu privire la contractul de închiriere inscris în CF.

Dact.Dodea Carmen



AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., pentru obiectivul „Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO” DALI+PT”

Constatând din examinarea expunerii de motive și a raportului de specialitate privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., pentru obiectivul „Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO” DALI+PT”;

Având în vedere prevederile actelor normative în vigoare, și anume:

Având în vedere art. 9 alin. 4 din HG nr. 907/2016 Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCLMT nr. 634/2018 privind aprobarea funcțiunii de Cinematograf dedicat Filmului European, Romanesc si Filmului de Arta si Independent pentru Cinematograful Studio;

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 1468/04.12.2019 privind acceptarea ofertei de donație a dreptului de proprietate asupra proiectului al cărui titular este Societatea ATELIER 21 SRL, cu denumirea – Reabilitare imobil Cinematograf ”Studio – DALI + PT”;

Având în vedere prevederile actelor normative în vigoare, și anume:

Conform prevederilor art. 129, alin. (2) lit. d) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ”*Consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local respectiv cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern*”;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b), c) din O.U.G. nr. 57/2019, Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În condițiile respectării Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare,

Având în vedere Fișa Tehnică a Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Municipiului Timișoara prin care a constatat că în extrasul de CF este înscris un contract de închiriere cu termen la data de 03.03.2026 în favoarea lui Orășan Dănuț și faptul că nu există toate avizele solicitate în CU, motiv pentru care Avizul este condiționat de clarificarea situației juridice cu privire la contractul de închiriere înscris în CF și completarea respectiv corelarea documentației cu avuzele lipsă;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2019-031392/04.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., pentru obiectivul „Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO” DALI+PT”;

Menționăm că prezentul aviz nu privește aspecte tehnico-organizatorice sau financiare și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea si valabilitatea inregistrării care au generat prezenta documentatie, nu privește indicatorii tehnico-economici, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIREȚIA ECONOMICĂ
Nr. SC2019 – 31392/05.12.2019

Către,
S.U.I.P.I.C.

Avand în vedere raportul de specialitate cu nr. de înregistrare SC2019 – 31392/04.12.2019, *privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., pentru obiectivul „Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO” DALI+PT”*, vă comunicăm faptul că nu necesită aviz din partea Direcției Economice la data prezentei, deoarece reprezintă aprobarea Consiliului Local privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiție.

Urmarea a emiterii Hotărârii Consiliului Local Timisoara, cheltuiala va fi cuprinsa in bugetul Municipiului Timisoara, defalcata pe surse de finantare aprobate aferente proiectului, conform art. 45 din Legea nr. 273 privind Finantele Publice Locale.


DIRECTOR ECONOMIC
Steliana STANCIU

⋮

⋮

