



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
S.U.I.P.I.C.

SC2019-031392/04.12.2019

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI,
Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO” DALI+PT**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție „Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO” DALI+PT”, Timișoara, întocmită de SC ATELIER 21 SRL, conform contractului de servicii nr. 279/2019, are principalii indicatori tehnico - economici:

1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI = 17.784.639,40 LEI (TVA INCLUS)

DIN CARE C+M = 10.954.368,88 LEI (TVA INCLUS)

2. DURATA DE REALIZARE: 20 LUNI

3. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

suprafață construită la sol: ac = 539 mp (100%)
suprafață construită desfășurată supraterană: acd = 1490 mp
suprafață construită desfășurată totală: acd = 1548 mp
suprafață balcoane și terase circulabile: 8 mp
P.O.T.: 100 %
C.U.T.: 2,76
regim de înălțime: $s_{\text{parțial}} + p + 1e + e_{\text{parțial}} / \text{pod}$
cota +0,00 = +88,22 (la intrarea principală)
funcțiune: cinematograf
număr săli de cinema: 1

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

suprafață teren studiat (intravilan): 539 mp (cf. C.F.)
suprafață construită la sol: ac = 539 mp (100%)
suprafață construită desfășurată supraterană: acd = 1782 mp
suprafață construită desfășurată totală: acd = 2017 mp
suprafață utilă supraterană: au = 1484 mp
suprafață utilă totală: au = 1683 mp
suprafață balcoane și terase circulabile: 479 mp
P.O.T.: 100 %
C.U.T.: 3,31
regim de înălțime: $s_{\text{parțial}} + p + 1e + e_{\text{parțial}} / \text{pod amenajat}$
cota +0,00 = +88,22 (la intrarea principală)
funcțiune: cinematograf
număr săli de cinema: 2
numărul de persoane estimat: 394 persoane, din care:
- capacitatea sălilor de cinema: 190 persoane, respectiv 64 persoane
- capacitate maximă terasă: 80 persoane
- capacitate maximă zona de hub: 60 persoane

ȘEF SERVICIU S.U.I.P.I.C.,
SANDA GREBLĂ

CONSILIER S.U.I.P.I.C.,
ANDREEA PĂTROI



Timișoara 2021
Capitală Europeană a Culturii