

REFERAT

privind Regulamentul de atribuire a locuințelor de serviciu din fondul locativ al unității administrativ-teritoriale Timișoara și a Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unei locuințe de serviciu

Cadrul legal care reglementează locuințele de serviciu este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, privind locuințele, respectiv ale HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

Aceste acte normative definesc **locuința de serviciu** ca fiind locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Potrivit dispozițiilor HG nr. 1275/2000, actualizată, locuințele de serviciu fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

Acest act normativ, prin prisma art. 29 lasă la latitudinea conducerilor agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, stabilirea condițiilor de administrare și de închiriere a acestor locuințe, însă cu respectarea prevederilor legale.

Vânzarea acestui tip de locuințe poate interveni numai în condițiile în care, datorită restrângerii sau încetării activității care a generat realizarea acestora, nu mai pot fi utilizate conform prevederilor alin. (1) art. 29 din normele metodologice. Totodată, acest act normativ statuează că vânzarea locuințelor de serviciu, locuințele de serviciu construite sau achiziționate cu fonduri de stat și modalitatea specifică de realizare, a acestora se supun spre aprobare Guvernului, potrivit legii.

În altă ordine de idei, potrivit dispozițiilor cap. VI art. 51-53 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, privind locuințele, **fondul de locuințe de serviciu se compune din:**

- a) locuințe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a legii, respectiv 31 decembrie 1997;
- b) locuințe noi.

Contractele încheiate pentru locuințele de serviciu ajung la termen la date diferite sau se află în relocalizare tacită.

Raportat la înregistrarea unor solicitări din partea personalului angajat în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara, serviciilor publice și regiilor/societăților comerciale ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara, Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, a decis elaborarea unor criterii de eligibilitate și de selecție pentru soluționarea cererilor de locuințe de serviciu și repartizarea acestora în regim de închiriere.

În aceste condiții, raportat la expirarea termenului de locațiune, contractele de închiriere încheiate cu persoane care nu dețin calitatea de angajați ai autorității locale, vor înceta de drept la împlinirea termenului, urmând ca locuințele devenite disponibile să fie atribuite ca locuințe de serviciu în baza criteriilor ce vor stabili, cu excepția celor care vor fi restituite în natură foștilor proprietari. Pentru reglementarea acestor situații s-a procedat la elaborarea unui regulament de atribuire a locuințelor de serviciu.

Reținând toate aceste considerente, supunem analizei și deciziei deliberativului local proiectul de hotărâre privind **Regulamentul de atribuire a locuințelor de serviciu din fondul locativ al unității administrativ-teritoriale Timișoara și a Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unei locuințe de serviciu.**

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECTOR,
Laura Koszegi

ȘEF BIROU,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Eliza Angela Crîștiu

Consilier juridic,