

## REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, **str. Gheorghe Batițiu nr.38**, înscris în C.F.ind.nr.131078 Timișoara, nr. cadastral 17496/VI, în suprafață de 47,02 mp. este în proprietatea Statului Român, prin naționalizare și este închiriat la societatea comercială BALADA S.R.L. prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.173/1998, având termenul de închiriere cu începere de la data de 27.07.1998 până la data de 26.07.2008.

Prin *Hotărârea nr.14 din 25.01.2005 privind completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestari servicii, proprietate privata a statului, care se afla în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002* s-a aprobat vânzarea spațiului.

Societatea comercială BALADA S.R.L., prin cererea nr.D72008-003754/04.06.2008, a solicitat, în termen, prelungirea Contractului de închiriere nr.173/1998.

În ședința din data de 10.02.2009 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005, analizându-se situația spațiului, s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere pe o perioada de un an, cu condiția cumpărării spațiului închiriat.

Având în vedere cele prezentate,

### PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.173/1998 încheiat cu S.C. BALADA S.R.L., pe perioada de un an, de la data de 27.07.2008 până la data de 26.07.2009.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC

p. DIRECTOR

ec. Cristina Scutariu

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi