

PROCEDURA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, SOCIALE SAU PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Locuințele din fondul locativ de stat, cele sociale sau cele din proprietatea privată a municipiului Timișoara care devin disponibile ca urmare a încetării contractului de închiriere prin: solicitarea chirieșului de a preda locuința, rezilierea contractului de închiriere și evacuarea din locuință, decesul titularului, etc., se repartizează de către Comisia de repartizare a locuințelor constituită prin Hotărâre de Consiliu Local, pe categorii de liste.

Hotărârea comisiei se afișează la sediul Primăriei Municipiului Timișoara și se comunică Serviciului Relaționare Directă cu Cetățenii.

Persoanele înscrise pe listele de priorități a persoanelor evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari pot depune solicitări de atribuire nominală a locuinței, urmând ca aceste solicitări să fie centralizate și locuința să fie propusă spre repartizare în următoarea ședință a Comisiei de repartizare a locuințelor, în ordinea de prioritate de pe listă.

Numărul de camere prevăzut în tabelul din Anexa 1 la Legea nr.114/1996 este considerat maxim necesar pentru numărul de persoane/familie din același tabel, indiferent de poziția de pe listă. Astfel, persoanele/famiile înscrise pe lista de priorități, indiferent de poziția de pe listă, pot beneficia de o locuință cu respectarea numărului maxim de camere, respectiv:

- 1 persoană – 1 cameră
- 2 persoane – 2 camere
- 3, 4 persoane – 3 camere
- 5, 6 persoane – 4 camere
- 7, 8 persoane – 5 camere

Repartițiile se emit de către Comisia de repartizare a locuințelor și în baza acestora se va face închirierea, cu excepția locuințelor sociale a căror închiriere se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local potrivit art.22 din Anexa 1 la H.G. nr.1275/2000, în baza și cu respectarea ordinii de prioritate aprobată pentru anul în curs.

În cazul locuințelor sociale, acestea se atribuie doar familiilor sau persoanele înscrise pe lista de priorități, cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie.

La data comunicării repartiției emisă de Comisia de repartizare a locuințelor și în vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii majori ai familiei, vor prezenta în termenul comunicat o declarație notarială, nu mai veche de 10 zile, precum și actele care atestă respectarea criteriilor de eligibilitate avute în vedere la includerea pe lista de priorități, pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Dacă solicitantul și membrii majori ai familiei nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință.

Pt. DIRECTOR,
Mihai Boncea

Pt. ȘEF BIROU,
Simona Bălan