



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. Spatiu comercial 7 , situat in Timisoara, str I. Ghica , nr 5, et. subsol, jud Timis , înscris în C.F. nr 415559-C1-U7, nr top 415559-C1-U7 , la pretul de vanzare de 33.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare inregistrat cu nr SC2020-..... și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. Spatiu comercial 7 , situat in Timisoara, str I. Ghica , nr 5, et. subsol, jud Timis , înscris în C.F. nr 415559-C1-U7, nr top 415559-C1-U7 ,la pretul de vanzare de 33.000 euro , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și a HCL nr 67/2008 ;

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. de mai sus, primita de la petentul CHIVU DACIAN RAZVAN , in calitate de proprietar al Ap. Spatiu comercial 7 : “ situat la subsol, compus din 4 incaperi, 1 boxa lemne in curte si 1 WC in curte cu 1/12pc si 83/999 teren in folosinta “ situat in Timisoara, str I. Ghica ,nr 5, et. subsol, jud Timis , înscris în C.F. nr 415559-C1-U7, nr top 415559-C1-U7 , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a suprafeței utile de 47,67 mp , la pretul de vanzare de 33.000 euro .

Avand in vedere adresa nr 194/27.01.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus in *Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, Cod tm-II-s-B-06098, poz 63, Lista monumentelor Istorice-2015.*

In conformitate cu extras CF nr 415559-C1-U7, nr top 415559-C1-U7 , Timisoara, jud Timis , la litera A. Partea I. descrierea imobilului , la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ situat la subsol, compus din 4 incaperi, 1 boxa lemne in curte si 1 WC in curte cu 1/12pc si 83/999 teren in folosinta “. Din releveul anexat de petent rezulta ca suprafata utila a ap. Spatiu comercial 7 este de 47,67 mp, releveul fiind certificat de executant inginer Pinzaru Gheorghe si OCPI Timis.

La solicitarea noastra, Direcția de Urbanism isi exprima punctul sau de vedere referitor la starea fizica la strada a imobilului in cauza , iar DCTDD II Vest – Comp SAD, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultura, ne comunica faptul ca ,, imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenu Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER

Iasna Mihnea