



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 6 , situat in str. Proclamatia de la Timisoara , nr. 5, etaj I, evidentiat in CF nr. 400669-C1-U40, nr. cadastral 400669-C1-U40 , la pretul total de vanzare de 92.000 euro

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 6 , situat in str. Proclamatia de la Timisoara , nr. 5, etaj I, evidentiat in CF nr. 400669-C1-U40, nr. cadastral 400669-C1-U40 , la pretul total de vanzare de 92.000 euro .

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. SC2019-29723/20.11.2019, SC2019-30114, 30129/25.11.2019, primita de la DIOSI IOSIF , in calitate de proprietar a imobilului situat in Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr 5 , et 1, ap SAD 6, jud Timis, imputernicit fiind Diosi Tibor, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap SAD 6 , “ *situat la et I, in corpul de cladire A, compus din 9 incaperi, cu 9,24 % pci corp A cu 5,67% pci generale si cu 142/2497 mp teren* “, evidentiat in CF nr 400669-C1-U40, nr cadastral 400669-C1-U40, in suprafata utila de 237,28 mp , cote teren 142/2497, la pretul de 92.000 euro.

Conform adresei nr 4082/19.11.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in *Monumentul istoric Palatul Dejan (1735,1802), Cod TM-II-m-A-06162, poz 129 in Lista monumentelor istorice 2015.*

In conformitate cu extrasul CF nr. 400669-C1-U40, nr. cadastral 400669-C1-U40, la punctul A. Partea I. Descrierea imobilului , la rubrica Observatii/Referinte figureaza “ *situat la et I, in corpul de cladire A, compus din 9 incaperi, cu 9,24 % pci corp A cu 5,67% pci generale si cu 142/2497 mp teren* “, suprafata utila 237,28 mp si cote teren 142/2497.

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate Directia de Urbanism ne prezinta informatii si detalii referitoare la starea fizica la strada a fatadei imobilului in cauza, DCTDD I Est - Compartiment SAD , Serviciul Scolii Spitale si Baze Sportive si Serviciul UIP de Infrastructura pentru Cultura ne comunica faptul ca imobilul in cauza ,, nu prezinta interes ,, .

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul priedct de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER

IASNA MIHNEA

Cod FO53- 01,Ver.1