



**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**

**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 6 , situat in str. Proclamatia de la Timisoara , nr. 5, etaj I, evidenciat in CF nr. 400669-C1-U40, nr. cadastral 400669-C1-U40 , la pretul total de vanzare de 92.000 euro**

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. SC2019-29723/20.11.2019 ,SC 2019-30114,30129/25.11.2019, primita de la DIOSI IOSIF , in calitate de proprietar a imobilului situat in Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr 5 , et 1, ap SAD 6, jud Timis, imputernicit fiind Diosi Tibor, prin care solicita Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap SAD 6 , “ situat la et I, in corpul de cladire A, compus din 9 incaperi, cu 9,24 % pci corp A cu 5,67% pci generale si cu 142/2497 mp teren “, evidenciat in CF nr 400669-C1-U40, nr cadastral 400669-C1-U40, in suprafata utila de 237,28 mp , cote teren 142/2497, la pretul de 92.000 euro.

Conform adresei nr 4082/19.11.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in *Monumentul istoric Palatul Dejan (1735,1802), Cod TM-II-m-A-06162, poz 129 in Lista monumentelor istorice 2015.*

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse I Est Compartimentul SAD , Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultura, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, prin care ni se comunica faptul că imobilul mentionat anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;*

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR**

**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR**

**FARKAS IMRE**