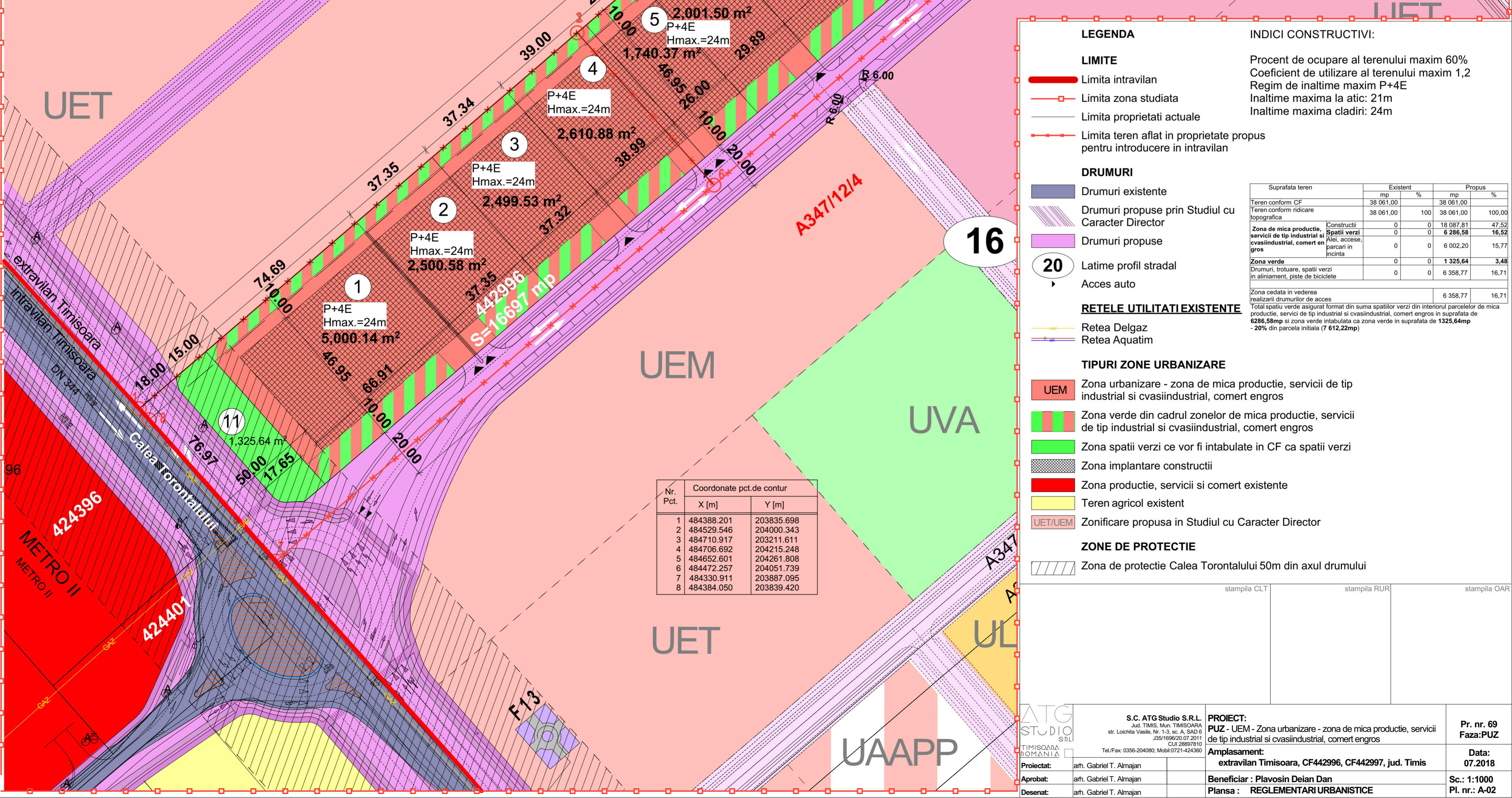
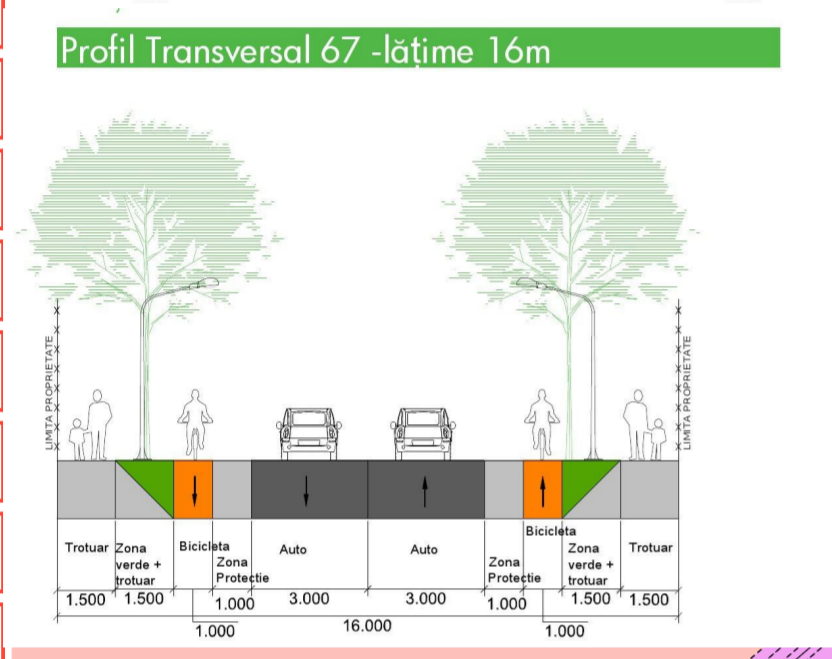
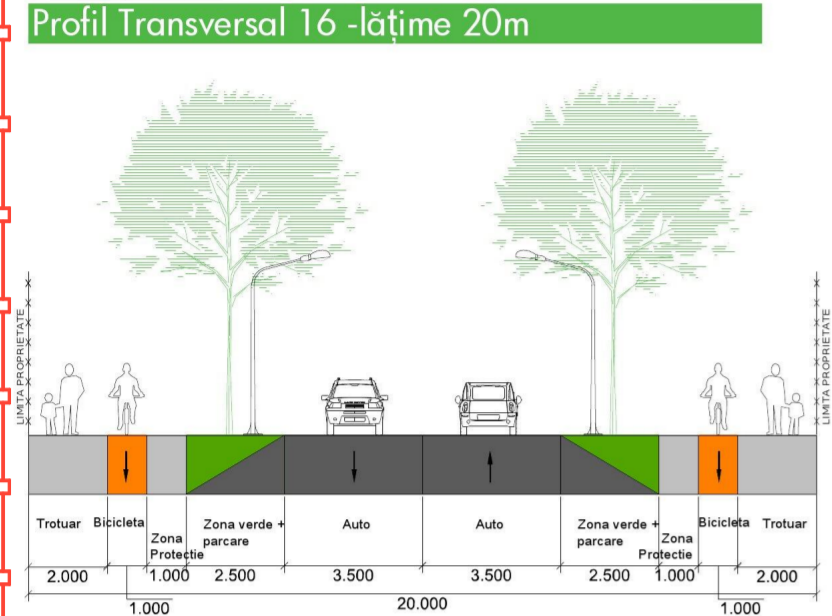
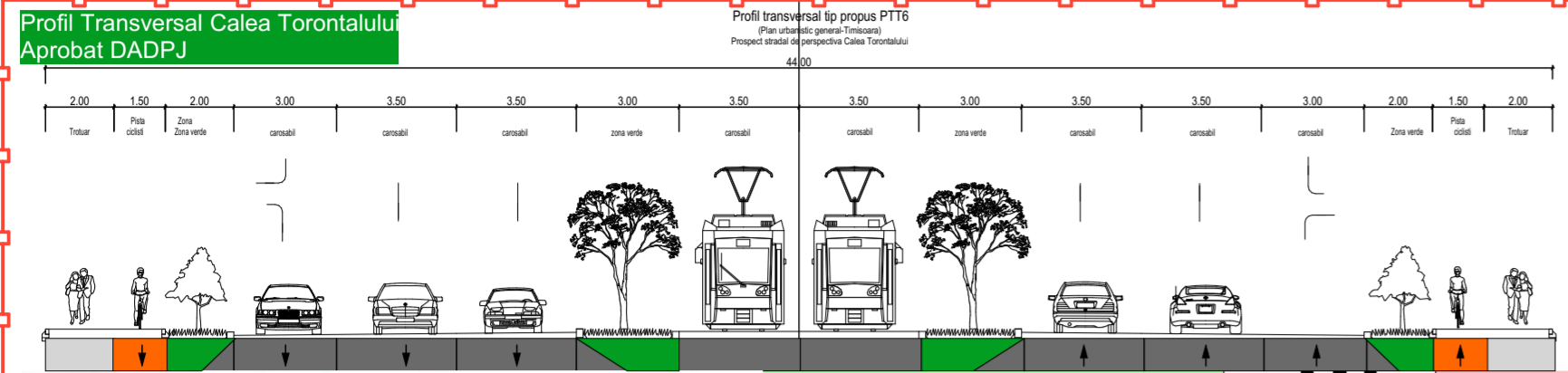


PUZ - UEM - Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	484388.201	203835.698
2	484529.546	204000.343
3	484710.917	203211.611
4	484706.692	204215.248
5	484652.601	204261.808
6	484472.257	204051.739
7	484330.911	203887.095
8	484384.050	203839.420

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan
- Limita zona studiată
- Limita proprietăți actuale
- Limita teren aflat în proprietate propus pentru introducerea în intravilan

DRUMURI

- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin Studiul cu Caracter Director
- Drumuri propuse

20 Latime profil stradal

Acces auto

RETELE UTILITĂȚI EXISTENTE

- Retea Delgaz
- Retea Aquatim

TIPURI ZONE URBANIZARE

- UEM Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros
- Zona verde din cadrul zonelor de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros
- Zona spații verzi ce vor fi intabulate în CF ca spații verzi
- Zona implantare construcții
- Zona productie, servicii si comert existente
- Teren agricol existent
- UET/UEM Zonificare propusa în Studiul cu Caracter Director

ZONE DE PROTECȚIE

- Zona de protecție Calea Torontalului 50m din axul drumului

INDICI CONSTRUCTIVI:

Procent de ocupare al terenului maxim 60%

Coefficient de utilizare al terenului maxim 1,2

Regim de înaltime maxim P+4E

Înăltime maxima la atic: 21m

Înăltime maxima cladiri: 24m

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	38 061,00	100	38 061,00	100,00
Teren conform ridicare topografică	38 061,00		38 061,00	
Zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros				
Construcții	0	0	18 087,81	47,52
Spații verzi	0	0	6 286,58	16,52
Alii, accese, parcuri în incintă	0	0	6 002,20	15,77
Zona verde	0	0	1 325,64	3,48
Drumuri, trotuare, spații verzi în aliniament, piste de biciclete	0	0	6 358,77	16,71
Zona cedată în vederea realizării drumurilor de acces			6 358,77	16,71

Totul spațiul verde asigurat format din suma spațiilor verzi din interiorul parcelelor de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros în suprafața de 6286,58mp și zona verde intabulată ca zona verde în suprafața de 1325,64mp - 20% din parcela inițială (7 612,22mp)

stampila CLT

stampila RUR

stampila OAR

ATG STUDIO S.R.L.

Jud. TIMIȘ, Mun. TIMIȘOARA
str. Loichita Vasile, Nr. 1-3, sc. A, SAJ 6
JOS 1658/20.07.2011
CUI 28897810
Tel./Fax: 0356-204080; Mobil: 0721-424390

Proiectat: arh. Gabriel T. Almăjan

Aprobat: arh. Gabriel T. Almăjan

Desenat: arh. Gabriel T. Almăjan

PROIECT:
PUZ - UEM - Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros

Amplasament:
extravilan Timisoara, CF442996, CF442997, jud. Timis

Beneficiar: Plavosin Dejan Dan

Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. nr. 69
Faza: PUZ

Data:
07.2018

Sc.: 1:1000
Pl. nr.: A-02